

Erstbezug nach Sanierung: großzügige Mietwohnung in der Mitterau



Objektnummer: 1412

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Wohnfläche: | 93,26 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 26,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,29 |
| Gesamtmiete | 920,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 836,36 € |
| Kaltmiete | 836,36 € |
| USt.: | 83,64 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

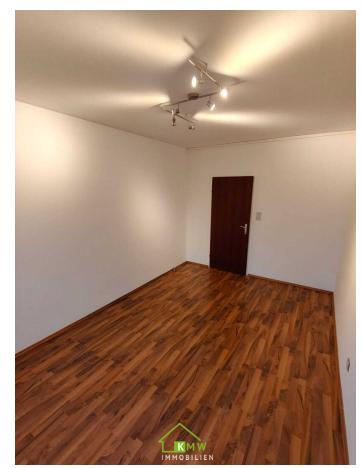
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

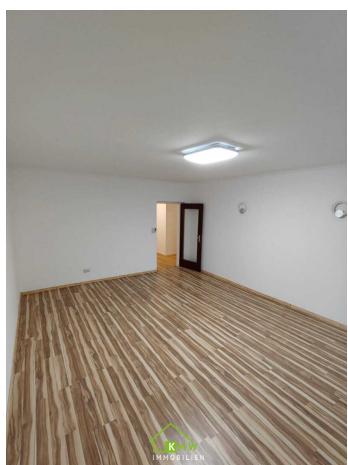
T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur











Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde saniert und u.a. mit einer hochwertigen Küche sowie einem modernen Badezimmer ausgestattet.

Die Wohnfläche von rund 93m² verteilt sich auf Vorräum, Bad, WC, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia (knapp 6m²).

Ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Die angegebene Miete beinhaltet die Betriebskosten. Die Energiekosten (Strom und Heizung) werden separat verrechnet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap