

Salzburg Parsch: Moderne Büroeinheit im Büro- und Geschäftszentrum mieten



Objektnummer: 531/1782

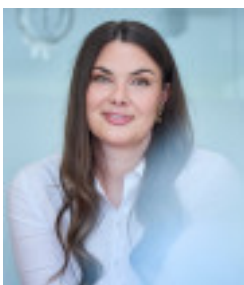
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	405,00 m ²
Bürofläche:	405,00 m ²
Zimmer:	19,50
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	5.596,45 €
Kaltmiete	6.804,96 €
Betriebskosten:	1.208,51 €
Heizkosten:	389,32 €
USt.:	1.438,85 €
Provisionsangabe:	

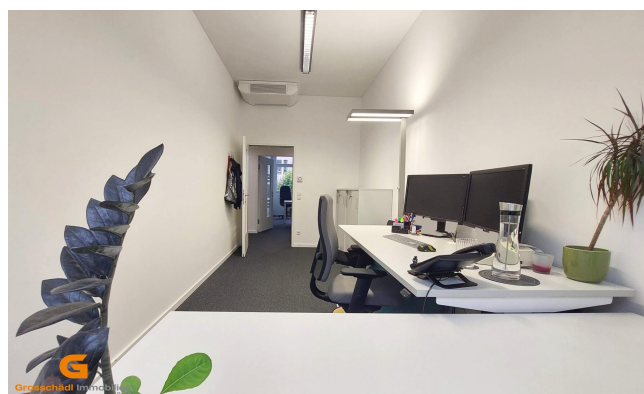
Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg





G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM  **IMMOBILIENRING** 

Grosschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

Lage des Büros

Im beliebten Stadtteil Parsch gelegen.

Ausgezeichnete fußläufig erreichbare Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, und vieles mehr!)

Sehr gute Öffis-Anbindung und ausgezeichneter Anschluss an das Fahrradnetz.

Allgemeines zur Büroeinheit

Das helle Büro befindet sich im 2. OG und ist über einen Personenlift oder ein Treppenhaus zugänglich.

Bürogröße

Büro 2. OG: ca. 405 m²

Ausstattung / Raumaufteilung vom Büro

aufgeteilt in 16 Einzel- und Besprechungsbüros, 1 Archiv, Empfangsbereich, Küche und Mitarbeiteraufenthaltsraum, Sanitärbereiche bestehend aus 2 separate Toiletten und Dusche.

Kühlung: Zentralgerät mit Einzelraumregelung, via Fernbedienung, Außenjalousien, möblierte, gut ausgestattete Küche, weitere Details auf Anfrage

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 5.596,45 mtl. netto

Energieeffizienz

HWB: 63, fGEE: 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie

einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.