

Salzburg Grödig - attraktive Büroeinheit mit Lageroption mieten



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

Objektnummer: 531/1783

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5082 Grödig |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 261,00 m ² |
| Bürofläche: | 261,00 m ² |
| WC: | 3 |
| Stellplätze: | 9 |
| Heizwärmeverbrauch: | 27,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,64 |
| Kaltmiete (netto) | 2.590,00 € |
| Kaltmiete | 2.590,00 € |
| Miete / m² | 9,92 € |
| USt.: | 518,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatmonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr
**Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING **ÖVI**

f **in** **QR**

Grossschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

Büro mit Lageroption mieten

Die neuwertige Büroeinheit liegt in einem 2017 errichteten Businessgebäude im 1.OG (Liftstock)

Mietgegenstand / Größe

1. OG: Büro: ca. 261 m², erweiterbar

EG Lager: Halle ca. 275 m² optional

Ausstattung des Büros und Lager (optional)

Büro: barrierefreier Zugang, intelligente Haustechnik, gekühlt, Alu-Außenjalouslyen, Netzwerkverkabelung, 3 WC, großzügiger Personenaufzug, möblierte Teeküche mit sehr guter Ausstattung, Archivraum und vieles mehr!

Lager: Raumhöhe 6 m, Sektionaltor, Wasser/Abwasser in der Halle vorhanden, befahrbar, Fußbodenheizung

Alle Freiflächen vor dem Lager gehören zum Lager 2, die Durchfahrtswege müssen für LKW freigehalten werden

Miete

Büros: € 2.590,-- mtl. netto zzgl. Parken

Lager: € 1.775,-- mtl. netto, optional

Betriebs- und Heizkostenakonto

Büro: € 2,90 / m² mtl. netto

Lager: € 1,91 / m² mtl. netto optional

Energieeffizienz

HWB 27 fGEE 0,64



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfälts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN