

**Neuwertige Doppelhaushälfte in Parbasdorf: Garten,
Terrasse & Top-Ausstattung!**



Objektnummer: 1856/64

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Parasdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,26 m ²
Nutzfläche:	223,53 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m ²
Keller:	73,27 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	2.390,00 €
Kaltmiete (netto)	2.390,00 €
Kaltmiete	2.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



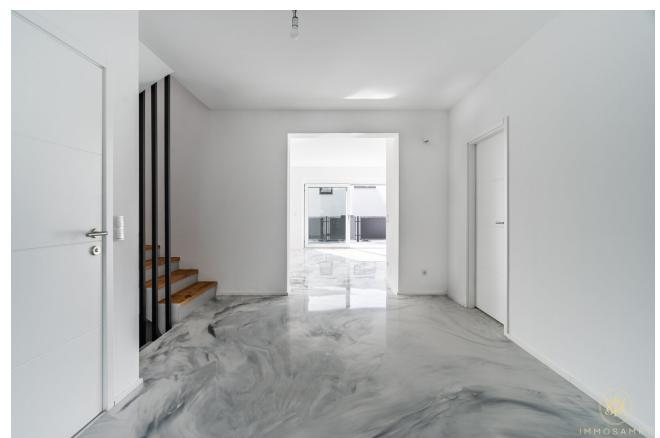
Samet Erdinc





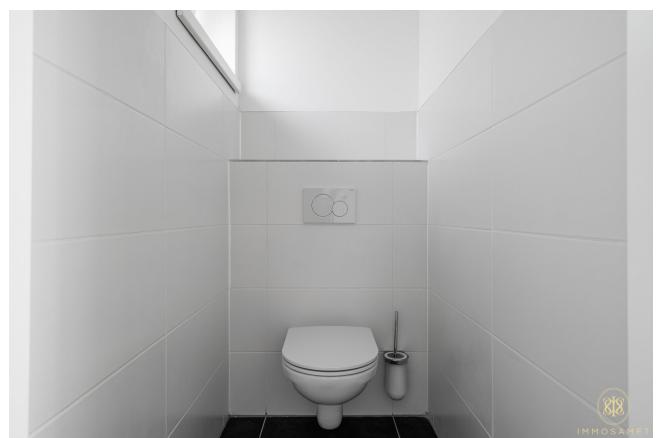
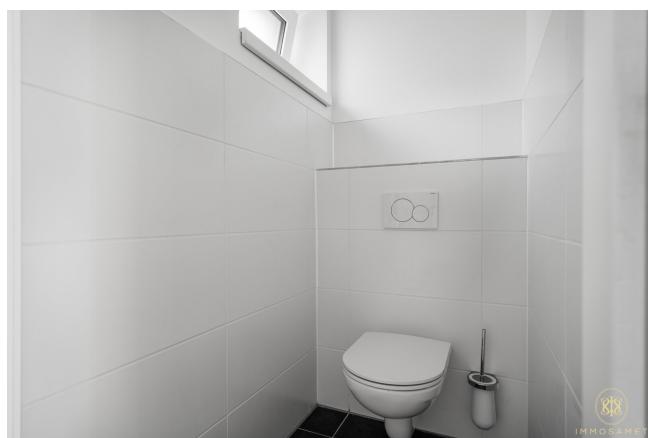


IMMOSAMET



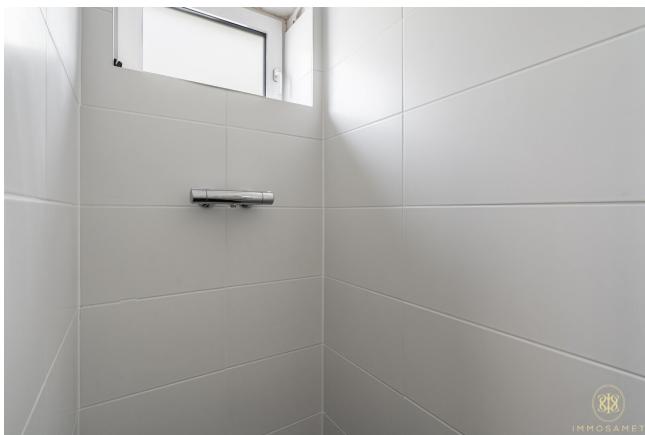


IMMOSAMET





IMMOSAMET



IMMOSAMET

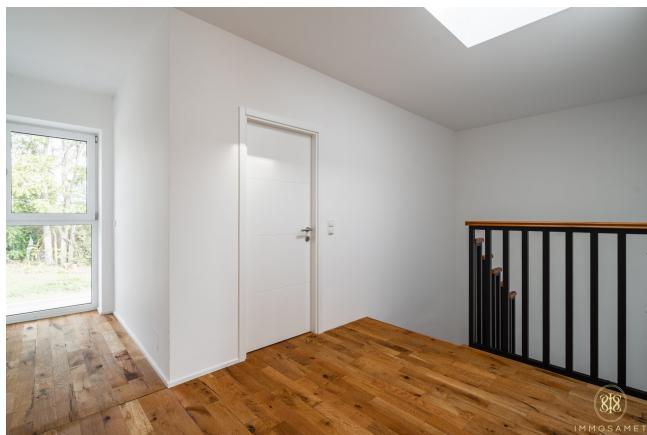


IMMOSAMET





IS
IMMOSAMET



IS
IMMOSAMET



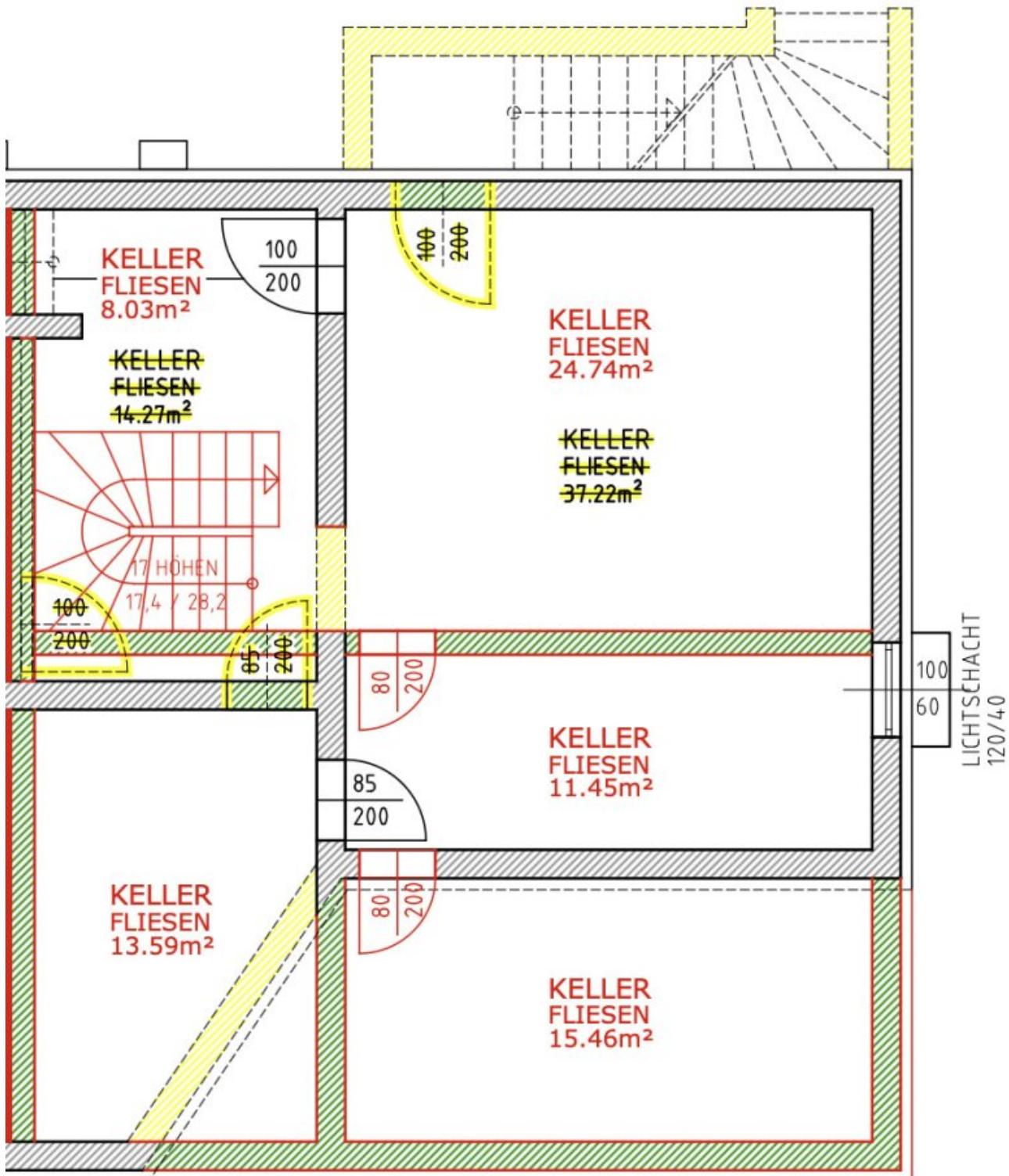
IS
IMMOSAMET

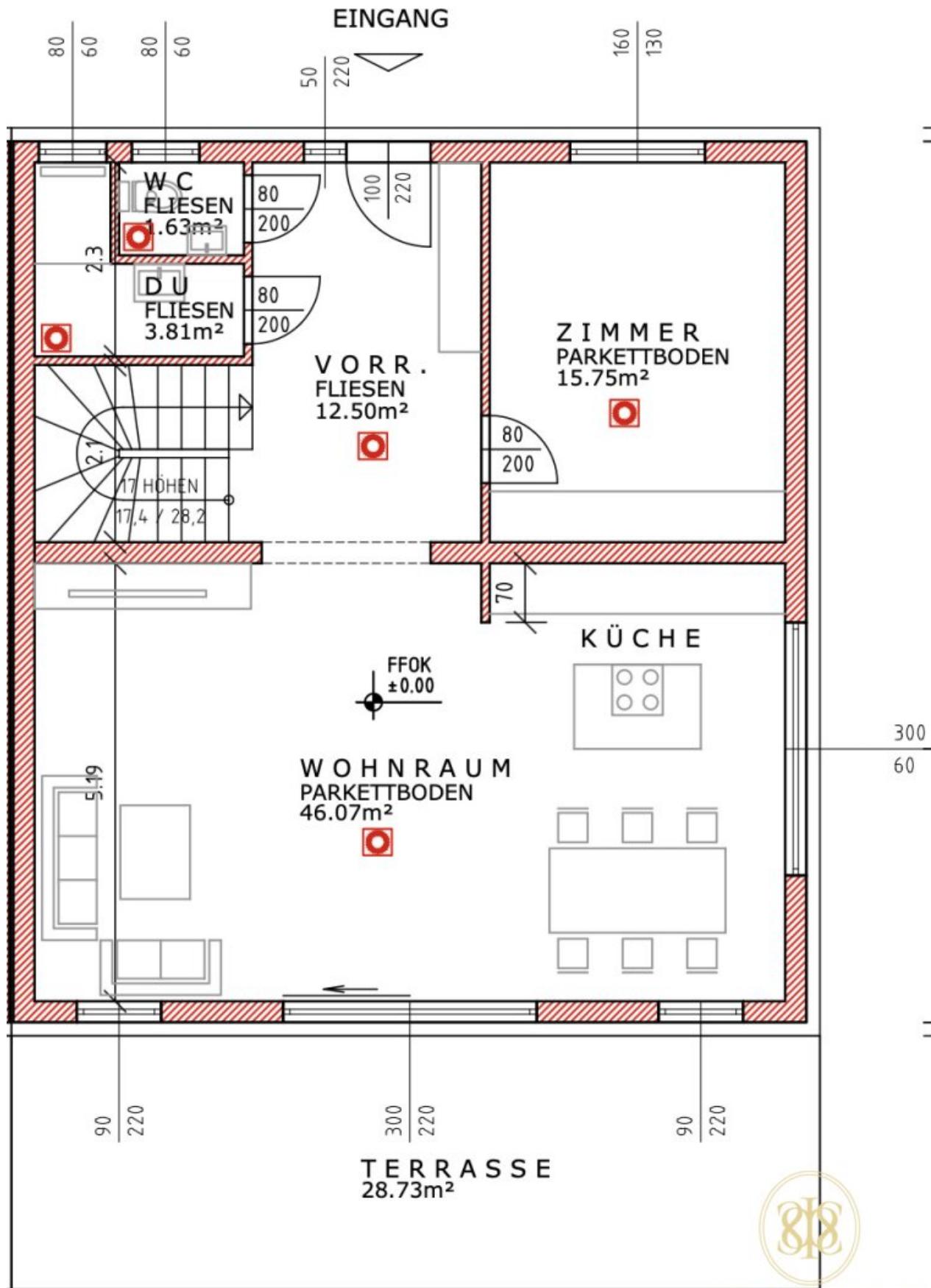


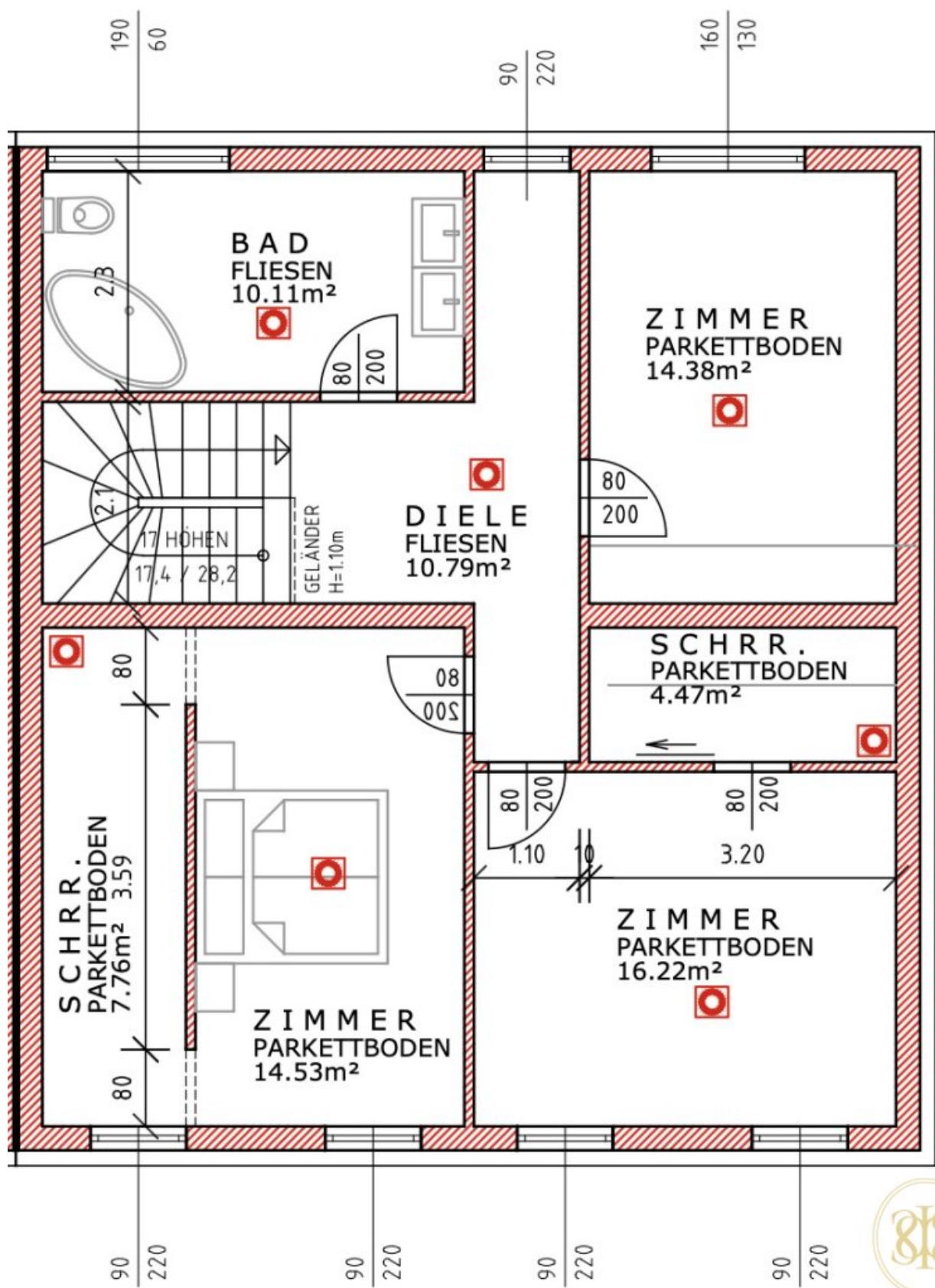
BS
IMMOSAMMEL



BS
IMMOSAMMEL







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2232 Parbasdorf, einer charmanten Doppelhaushälfte, die Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität bietet. Diese neuwertige Immobilie ist der perfekte Ort für Familien, Paare oder Berufstätige, die das Besondere suchen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 150,26 m² erstreckt sich Ihr neues Zuhause über zwei Etagen und bietet Ihnen ausreichend Platz für individuelle Entfaltung. Die offene Wohnküche ist der zentrale Dreh- und Angelpunkt der Immobilie. Hier können Sie nicht nur kulinarische Köstlichkeiten zubereiten, sondern auch unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist modern ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Die Doppelhaushälfte verfügt über zwei stilvolle Bäder und zwei separate WCs, die den Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen. Genießen Sie entspannende Stunden in einem der beiden Bäder, die Ihnen eine Oase der Ruhe bieten.

Besonders hervorzuheben ist der idyllische Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob für gesellige Grillabende auf der Terrasse oder zum Entspannen an sonnigen Tagen – dieser Außenbereich ist ein wahrer Ruhepol. Der Südbalkon bzw. die Terrasse lädt dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen.

Die Immobilie ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Kunststoffboden und Fertigparkett, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine ansprechende Optik bieten. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und Wohlfühlatmosphäre, während die innovative Luftwärmepumpe für effiziente Heiz- und Kühlmöglichkeiten sorgt.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen müssen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den nahegelegenen Zielen, wodurch Sie die Vorteile der ländlichen Ruhe mit der Erreichbarkeit der urbanen Annehmlichkeiten verbinden können.

Genießen Sie ein Leben in dieser stilvollen Doppelhaushälfte in Parbasdorf, wo modernes Wohnen auf eine naturnahe Umgebung trifft. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap