

Attraktives Baugrundstück in Wolfsbach – 932m² für individuelle Träume



e

Objektnummer: 6244/974

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3354 Wolfsbach
Kaufpreis: 69.800,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Gassenbauer

eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 10639105

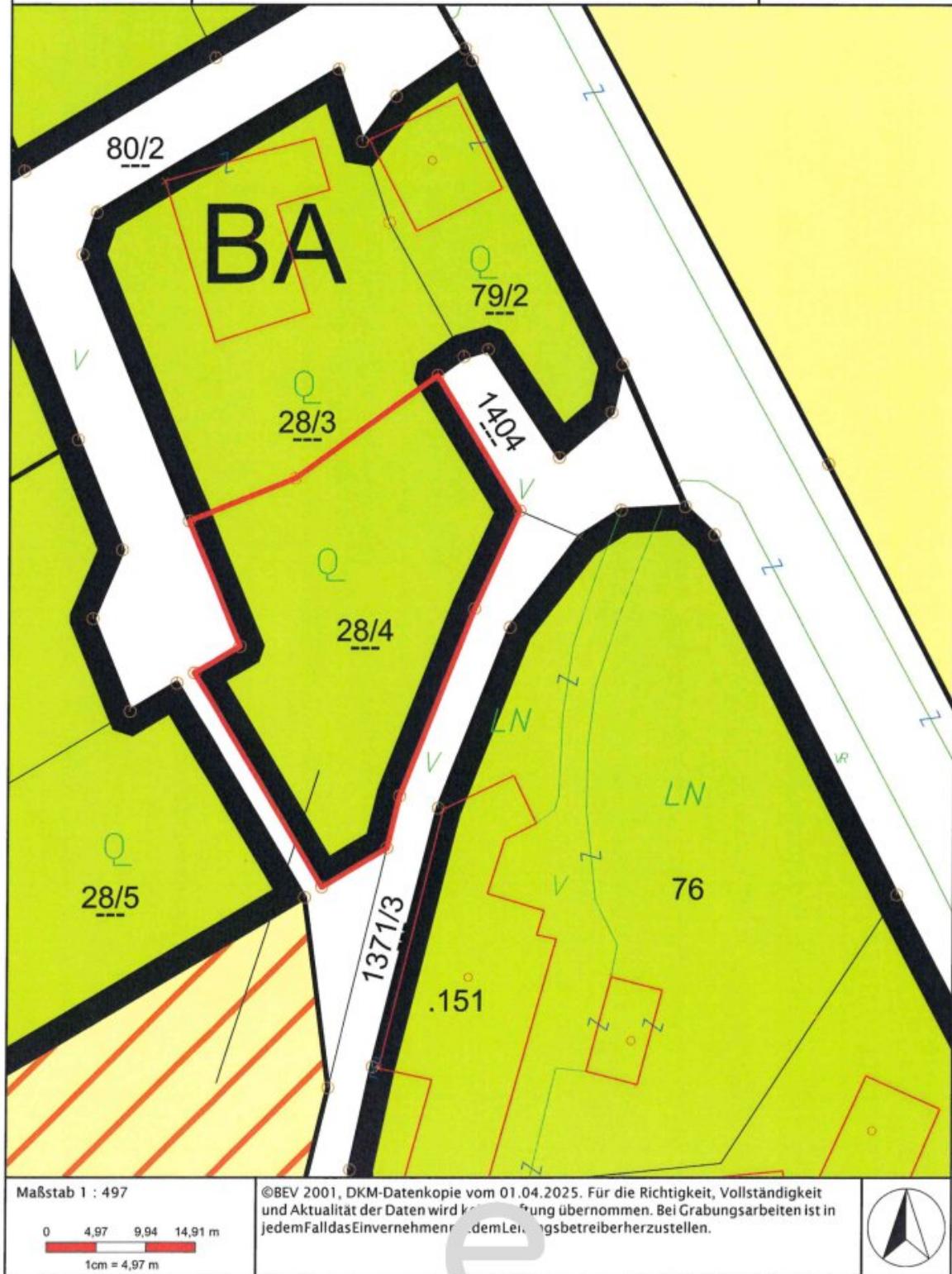
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Marktgemeinde Wolfbach
Kirchenstraße 2, 3354 Wolfbach
Tel: 07477/8240
Fax: 07477/8240-15
E-Mail: gemeinde@wolfsbach.gv.at

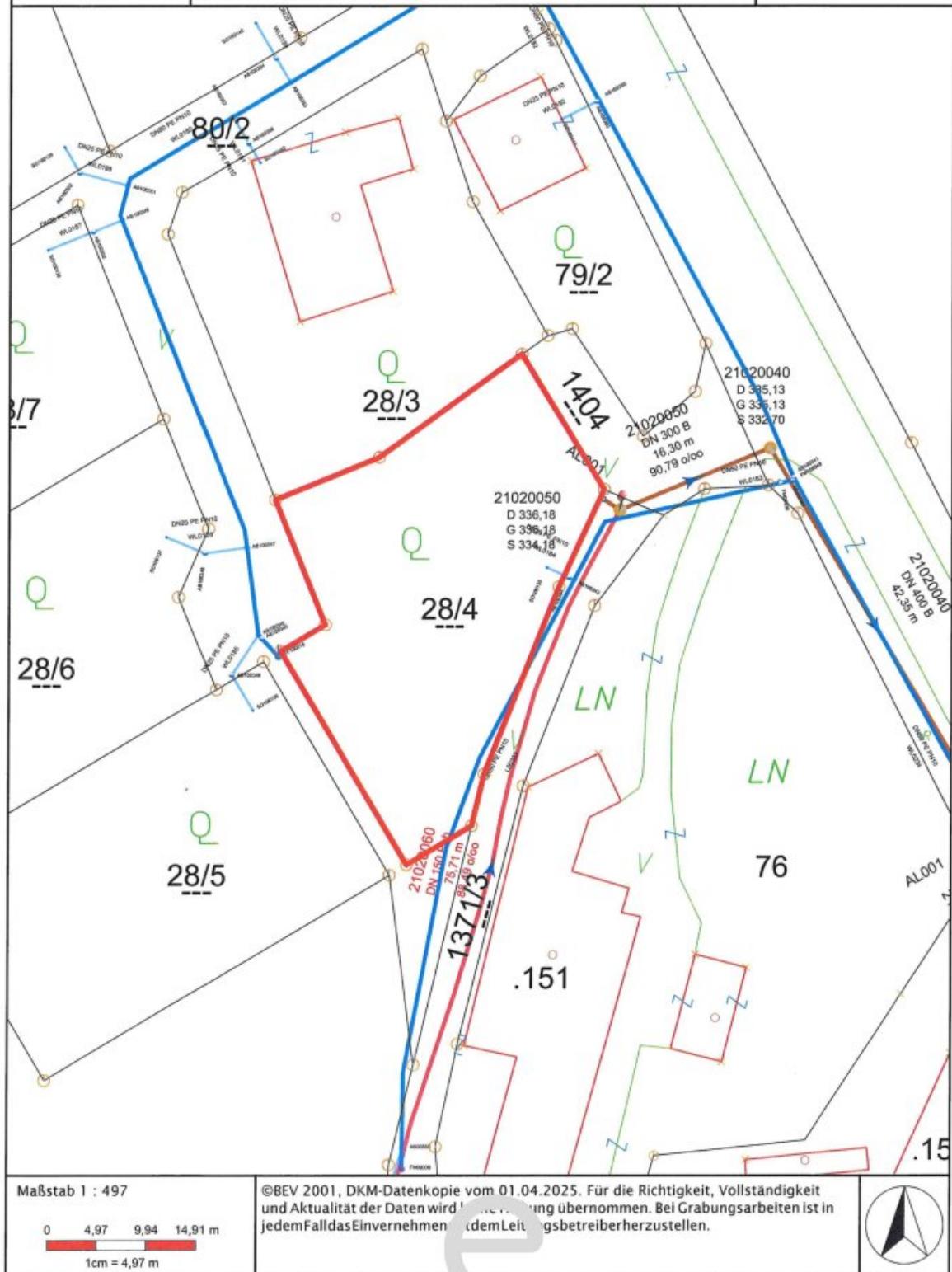
Datum: 15.09.2025
Bearbeiter:





Marktgemeinde Wolfsbach
Kirchenstraße 2, 3354 Wolfsbach
Tel: 07477/8240
Fax: 07477/8240-15
E-Mail: gemeinde@wolfsbach.gv.at

Datum: 15.09.2025
Bearbeiter:





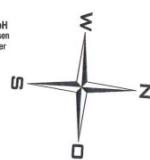
Dipl.-Ing. Gerhard Lubowski ZT GmbH
Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen
Stadisch beauftragt und beaufsichtigt Zivilgeometer
Tel. 07434/42476-0
office@lubowski.at | www.lubowski.at

KG. 03225 Wolfsbach
GZ. 80317

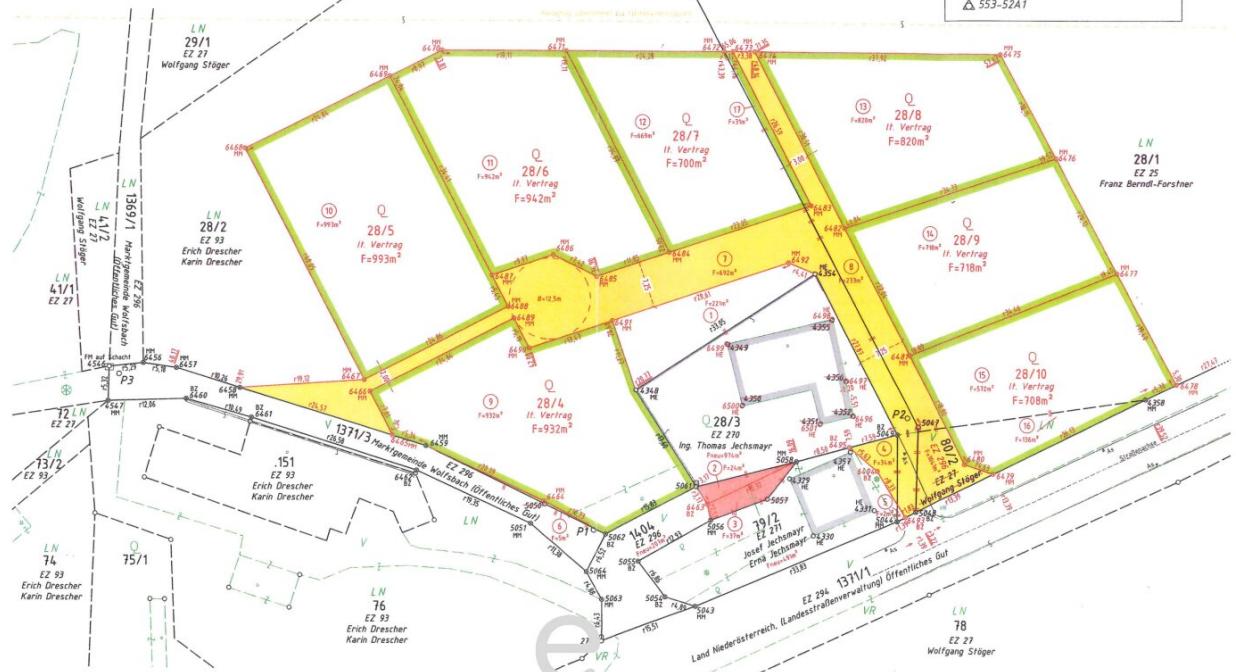
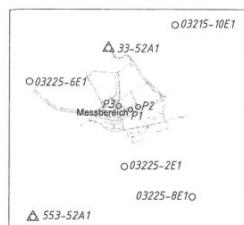
Haag, am 15.04.2019

Naturaufnahme 1:500

5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m



Netzbild 1:20000



Objektbeschreibung

Großzügliches Grundstück in freundlicher Atmosphäre

Diese Bauparzelle (28/4) mit rd. **932m²** liegt in einer besonders **ruhigen und naturnahen Lage am Ortsrand von Wolfsbach**. Umgeben von Wiesen, Feldern und sanften Hügeln genießen Sie hier viel Sonne, ein erholsames Umfeld und zugleich ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Schönes Baugrundstück** – schöne leichte Hanglage mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- **Wasser- und Kanalanschluss vorhanden** – wichtige Infrastruktur bereits gegeben
- **Kein Bebauungsplan** – volle Freiheit bei der Planung Ihres Eigenheims
- **Bauverpflichtung** - bis Ende 2028
- **Agrarisches Bauland** – naturnahes Wohnen in einer ruhigen Umgebung
- **Ideal für Einfamilienhaus oder Doppelhaus** – flexible Nutzung je nach Bedarf

Die Lage vereint **ländliche Idylle mit guter Erreichbarkeit**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen finden Sie in den umliegenden Ortschaften, während die unmittelbare Natur zu Spaziergängen, Sport und Erholung einlädt.

Ein Grundstück, das mit seiner **Ruhe, Aussicht und Gestaltungsfreiheit** überzeugt – die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Zuhause.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigstermin inkl. persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihre Betül Telli, [0660 1364431](#)

Ihr Oliver Gassenbauer, [0699 10639105](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap