

## **Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg**



**Objektnummer: 5889/465290040**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	60,36 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60,36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	G 77,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	607,44 €
Kaltmiete (netto)	358,76 €
Kaltmiete	476,68 €
Betriebskosten:	117,92 €
Heizkosten:	69,24 €
USt.:	61,52 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

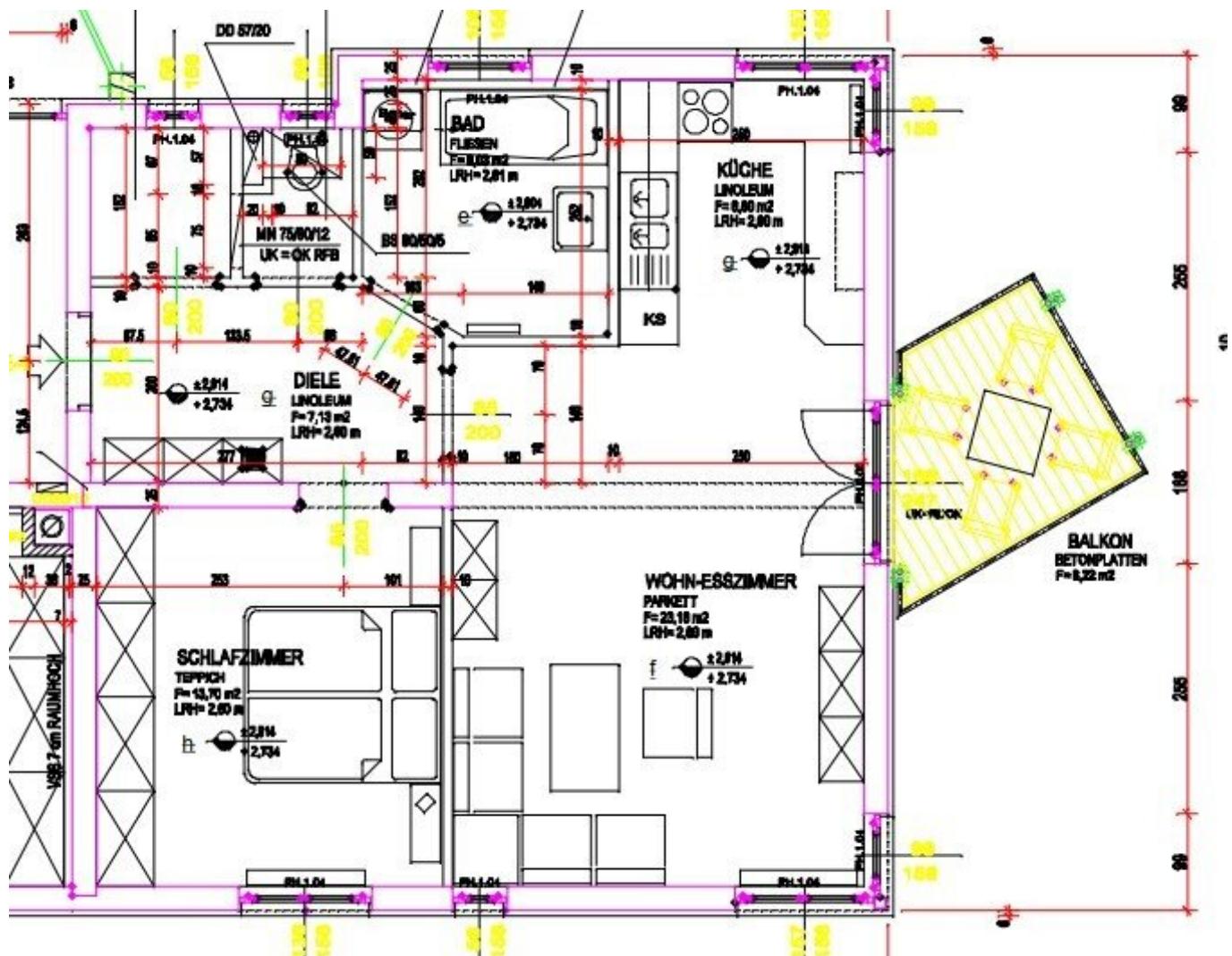
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.150m  
Apotheke <1.175m  
Klinik <1.600m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.025m  
Kindergarten <2.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <850m  
Einkaufszentrum <700m

### Sonstige

Bank <850m  
Geldautomat <850m  
Post <1.500m  
Polizei <1.625m

### Verkehr

Bus <150m  
Bahnhof <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap