

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Kapfenberg



**Objektnummer: 5889/160800210**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	50,56 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	50,56 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	404,52 €
Kaltmiete (netto)	221,95 €
Kaltmiete	367,74 €
Betriebskosten:	145,79 €
USt.:	36,78 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <975m

### **Sonstige**

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <875m

Polizei <300m

### **Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap