

**ACHTUNG! EXCLUSIVE FERIENWOHNUNG - Penthouse
mit Garten und Blick über das Inntal!**



Objektnummer: 435

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6252 Breitenbach am Inn
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024



















Bitte nutzen Sie unseren Link

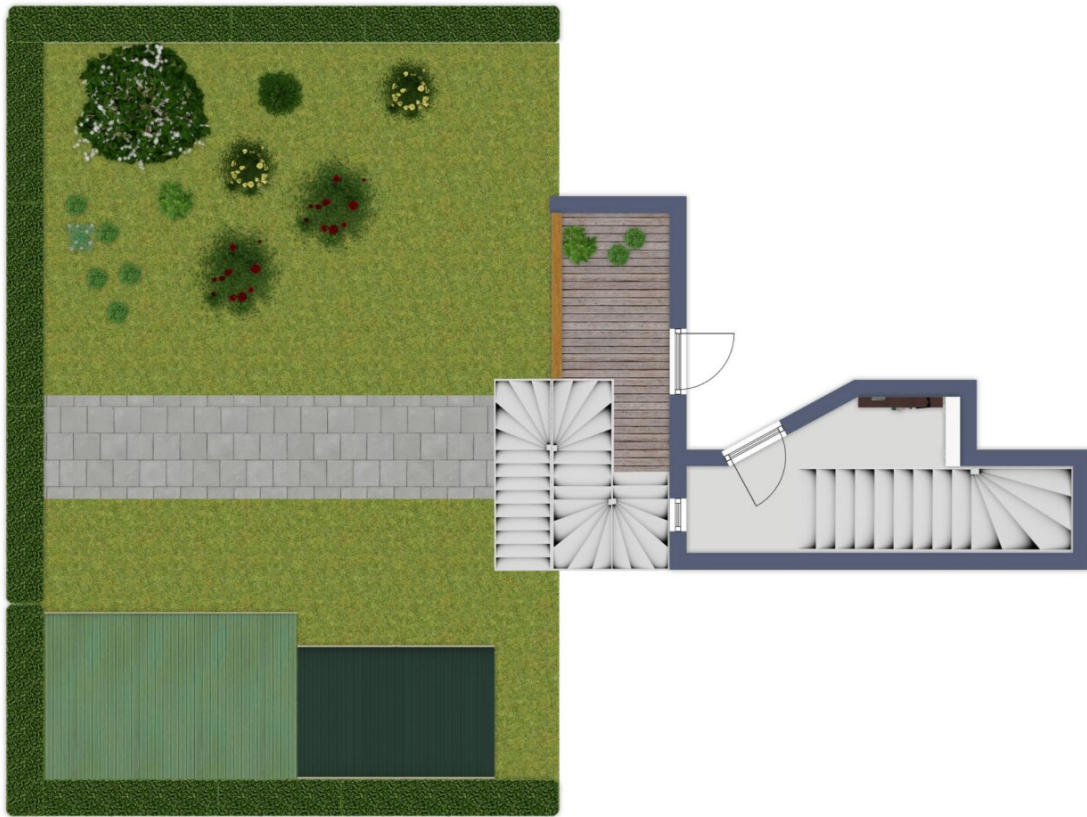
zur 360° Tour
(siehe Text)

partner4immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at







Objektbeschreibung

Ihre exklusive Ferienwohnung in Breitenbach am Inn – einem Ort, der nicht nur durch seine traumhafte Lage, sondern auch durch erstklassigen Wohnkomfort und Urlaubsfeeling besticht. Dieses moderne Penthouse bietet Ihnen auf großzügigen ca. 129 m² alles, was das Herz begehrt.

Hier eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren, die sowohl für Paare als auch für Familien ideal geeignet ist. Die lichtdurchfluteten 3 Zimmer bieten Platz für individuelle Gestaltung und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Dadurch ist eine sehr hohe und langfristige Rendite gesichert.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert und erfüllt höchste Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Sie ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und zusätzlichen Komfort während der kalten Monate.

Sie besteht aus einem großen ca. 67m² großen offenen Wohn-Küchen-Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem modernen Bad mit Dusche und WC und einem Schrankraum.

Im hinteren Teil der Wohnung gelangt man auf einen gemütlichen Ostbalkon.

Vom Wohnzimmer aus öffnet sich eine ca. 17m² große Südwest-Terrasse mit unverbaubarem Blick auf das Inntal und das umliegende Bergpanorama.

Ein großzügiger Gartenanteil samt gemütlicher Pergola und Terrasse ist ebenso im Kaufpreis inbegriffen wie der großzügige Kellerraum.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die Garage sowie ein Carportplatz, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bieten, runden das Angebot ab.

Das Appartement ist zur gewerblich touristischen Vermietung zugelassen!

Die Firma partner4immo betreut und begleitet Sie durch die komplette Kaufabwicklung und berät Sie in allen erforderlichen Belangen für die Vermietung.

Unser Netzwerk an professionellen Dienstleistern wie Steuerberater, Finanzierungsexperte und Vermieterservice steht Ihnen auf Wunsch vollumfänglich zur Seite.

Unsere langjährige Erfahrung in diesem Segment, garantiert Ihnen ein sorgloses rundum Service, sowie eine sorgenfreie und erfolgreiche Vermietung mit hoher Rendite!

Die Wohnung kann auch als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Kein Freizeitwohnsitz!

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/LPoP>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap