

Doppelhaushälfte am Grünland



Objektnummer: 536/2046

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Esch
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	145,00 m ²
Nutzfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	350,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.





Objektbeschreibung

Diese großzügige, sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 145 m² Nutzfläche auf 488 m² Grund am Stadtrand von Salzburg ist das perfekte Familienzu Hause. Neben dem großen, hellen Wohnzimmer mit gemütlicher Essecke stehen drei Schlafzimmer, ein schönes Familienbad sowie ein weiterer Wohn-/Schlafbereich unterm Dach mit eigenem Duschbad zur Verfügung.

- Schöne Lage, an Grünland grenzend
- Großes Wohnzimmer, große, sehr gepflegte Landhausküche, schön verflieses Badezimmer mit Wanne, gemütlicher Wohn-Schlafbereich unterm Dach mit eigenem Duschbad, voll unterkellert, Garage

Die charmante Doppelhaushälfte bietet viel Platz für ein entspanntes Familienleben, die Lage am grünen Stadtrand eröffnet eine Vielzahl an Naherholungs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, in die Stadt ist es nur ein Katzensprung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige



Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.