

Lage, Raum, Licht – Haus in Saalfelden



Sonnenplatz am Balkon

Objektnummer: 960/73174

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1978
Heizwärmebedarf:	133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaufpreis:	695.000,00 €
Infos zu Preis:	

Startpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



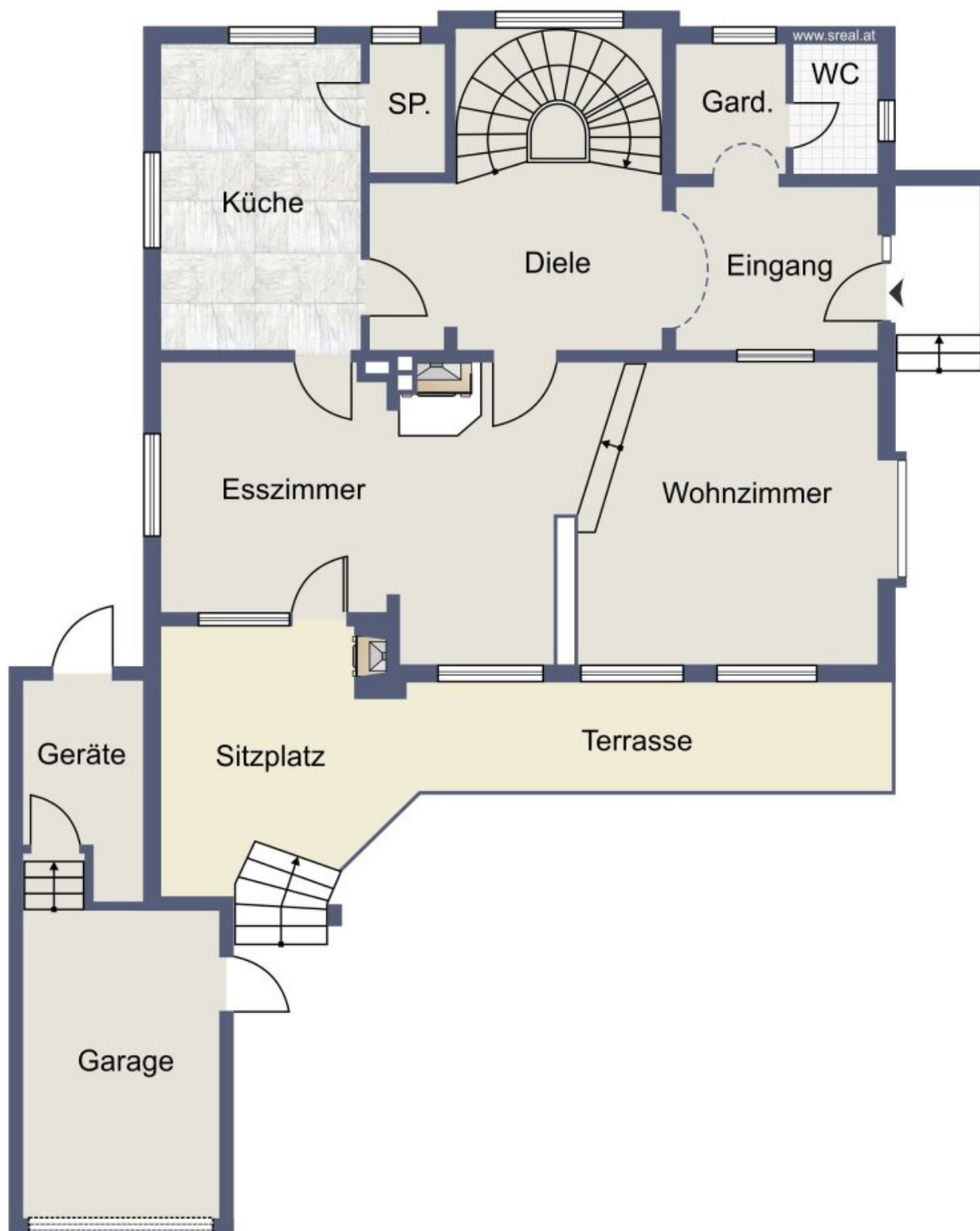
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

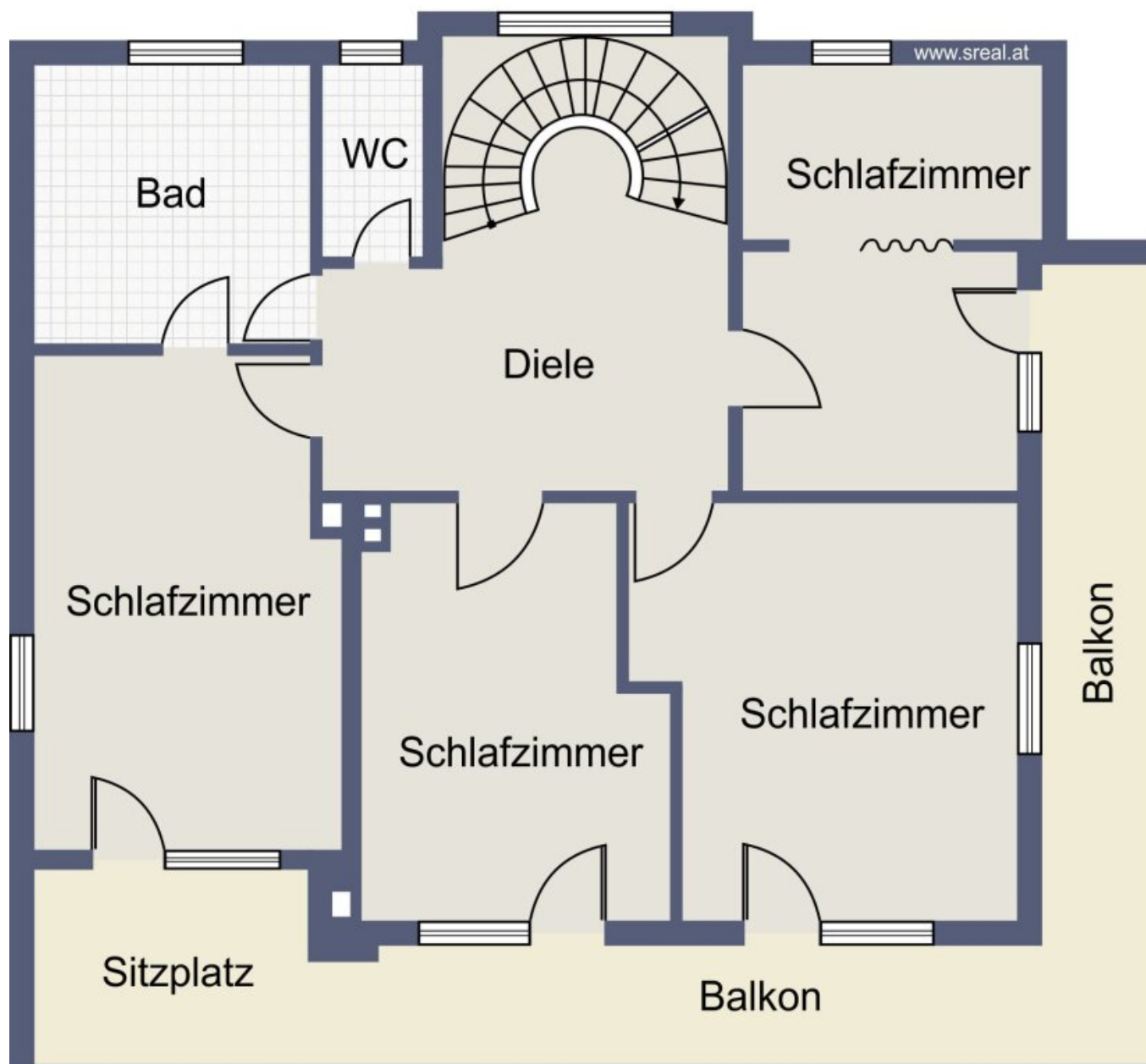
T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

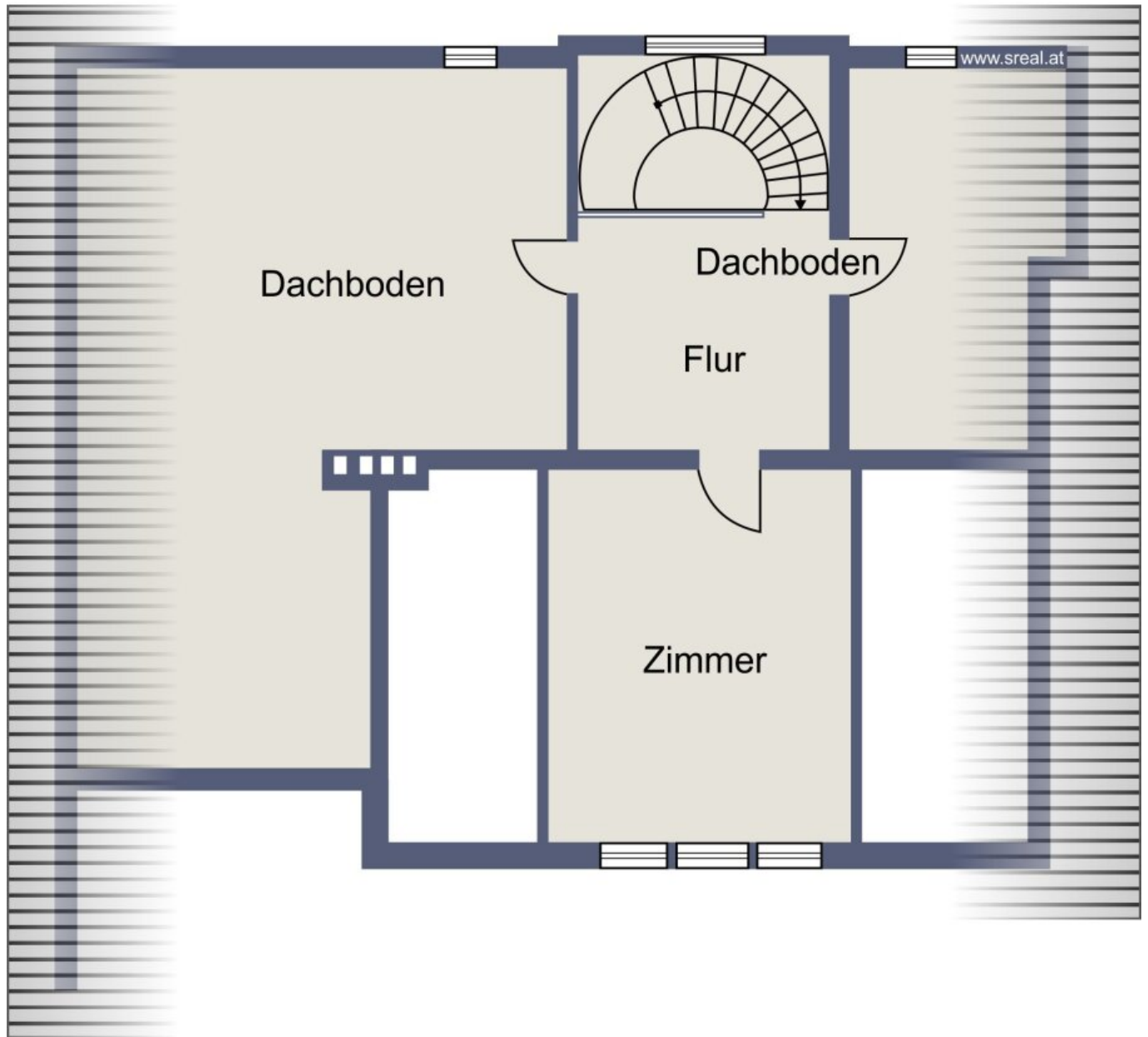
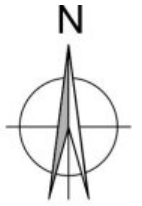




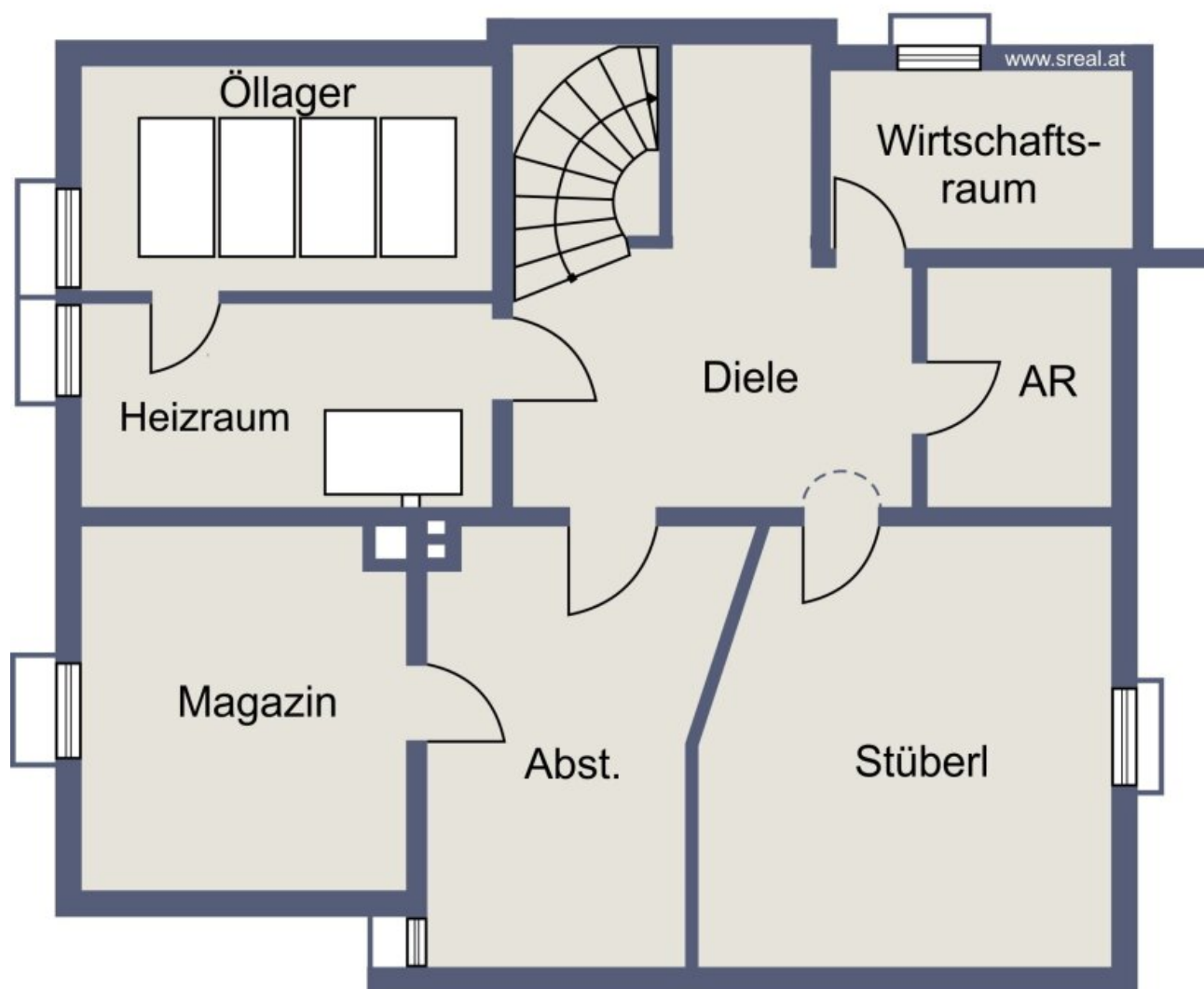
Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Ein Haus, das nicht spart – weder an Raum, noch an Licht.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit Kachelofen öffnet sich direkt zur sonnigen Terrasse mit offenem Kamin. Ein perfekter Platz für lange Sommerabende oder Wintermomente im Feuerlicht.

Im Obergeschoss warten vier helle Schlafzimmer, alle mit Zugang zum umlaufenden, überdachten Balkon, einfach herrlich, um den Tag mit Blick über den Garten bis hin zum Kitzsteinhorn zu beginnen. Das Bad ist ein kleines Spa für sich. Es gibt zwei Doppelwaschbecken, eine Wanne, eine Dusche, ein Bidet und Tageslicht dank des Fensters. WC und Bad sind elegant getrennt.

Ganz oben gibt es ein Dachgeschoss mit großem, vielseitigem Raum, ob Homeoffice, Atelier, Fitness oder Kino, hier ist alles möglich.

Die Räume überzeugen mit klarer Großzügigkeit, optimaler Ausrichtung und viel Sonne und beschreiben ein durch und durch charmantes Zuhause.

Auch der Außenbereich des Hauses hat viel zu bieten: Der südostseitige Balkon mit breitem Sitzbereich, die Terrasse mit offener Kaminstelle und Übergang in den wunderbaren Garten. Hier sind die Stunden im Freien ein wahrer Genuss.

Es gibt eine Garage mit angebautem Gerätelager. Hier haben Sie die Möglichkeit zwei Autos hintereinander zu parken. In der Zufahrt findet bei Bedarf ein weiterer PKW Platz.

Die Ausstattung trägt noch den unverwechselbaren Charakter der 1970er Jahre. Solide, gepflegt und charakterstark, gleichzeitig ein wunderbares Fundament, um mit einer umfassenden Modernisierung frischen Glanz, individuellen Stil und zeitgemäßen Komfort einziehen zu lassen.

Das Haus selbst erzählt damit die Geschichte seiner Zeit und bietet gleichzeitig die Freiheit, neue Kapitel nach eigenen Vorstellungen zu schreiben.

Um es für alle konkreten Kaufinteressenten transparent und fair zu halten, wird der Verkauf über **"immo-live"** abgewickelt. Der angegebene Angebotspreis kann im Laufe des Prozesses überboten werden.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.