

Fix-Fertig-Paket - traumhafte Doppelhaushälfte in Puppling/Eferding - Neubau!



Objektnummer: 1930/49

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Unterschaden
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	160,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	247,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	617.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Flutra Isufaj

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4/Stiege 2
4600 Wels







Objektbeschreibung

Diese exklusive Doppelhaushälfte im Einfamilienhausstil bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem attraktiven Kaufpreis welches ein komplett Rund-um-Sorglospaket liefert. In diesem schlüsselfertigen Preis ist bereits die gesamte Außenanlage beinhaltet. Die Planung wurde geschickt durchdacht und wurde auf hohe Qualität durch hochwertige Materialien geachtet.

Sämtliche Materialien werden von qualitativen Fachfirmen aus der Umgebung bezogen. (Bsp. Holter Concept, Internorm und Eingangstüre mit Fingerprint, uvm.)

Mit einer außergewöhnlich großzügigen 160 m² Fläche bietet dieses moderne Zuhause ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Als Erstbezug erleben Sie hier die Vorzüge eines neuwertigen Hauses.

Genießen Sie in Zukunft ihre Sommerabende auf der großzügigen Terrasse oder dem Südbalkon, während Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

In diesem Haus werden Sie sich sofort wohlfühlen, denn die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die lichtdurchfluteten Räume sind mit edlen Fliesen und hochwertigem Parkett ausgestattet, was nicht nur für einen modernen Look sorgt, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima. Die Fußbodenheizung sorgt gerade an kalten Wintertagen für wohlige Wärme.

Die beiden stilvollen Bäder sind wahre Wellness-Oasen. Eines der Bäder kann mit einer Badewanne ausgestattet werden, während das andere über eine Dusche verfügen kann. Entscheiden Sie selbst.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Garage, die Ihnen nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch praktischen Stauraum. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste stets bequem parken können.

Auf Wunsch kann ein Pool und spezielle Extras errichtet werden, selbstverständlich gegen einen Aufpreis und sind in diesem Angebot nicht enthalten. Die Inneneinteilung kann bei Bedarf und je nach Statik noch verändert werden.

Die Lage in Unterschaden ist ideal für Familien, die die Ruhe der Natur schätzen, aber dennoch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten suchen. Genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Umgebung, während Sie in nur wenigen Minuten die Stadt Linz erreichen können.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Zuhause zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und

lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Doppelhaushälfte begeistern.

Finanzierung: Meine Kooperationspartner (Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen) bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Eigenheimes. Gerne stellen wir den Kontakt zum jeweiligen Ansprechpartner her.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Die Bilder sind Visualisierungen und befindet sich das Objekt aktuell in der Bauphase. Wohnungseigentumsbegründung ist bereits in Vorbereitung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de) - <https://flutra-immobilien-gmbh-in-gruendung.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap