

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Grünblick in ruhiger Lage – Pottenstein



Wohnzimmer

Objektnummer: 1751/111

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2563 Pottenstein
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	310,69 €
Provisionsangabe:	

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662
H +43664 3500 662





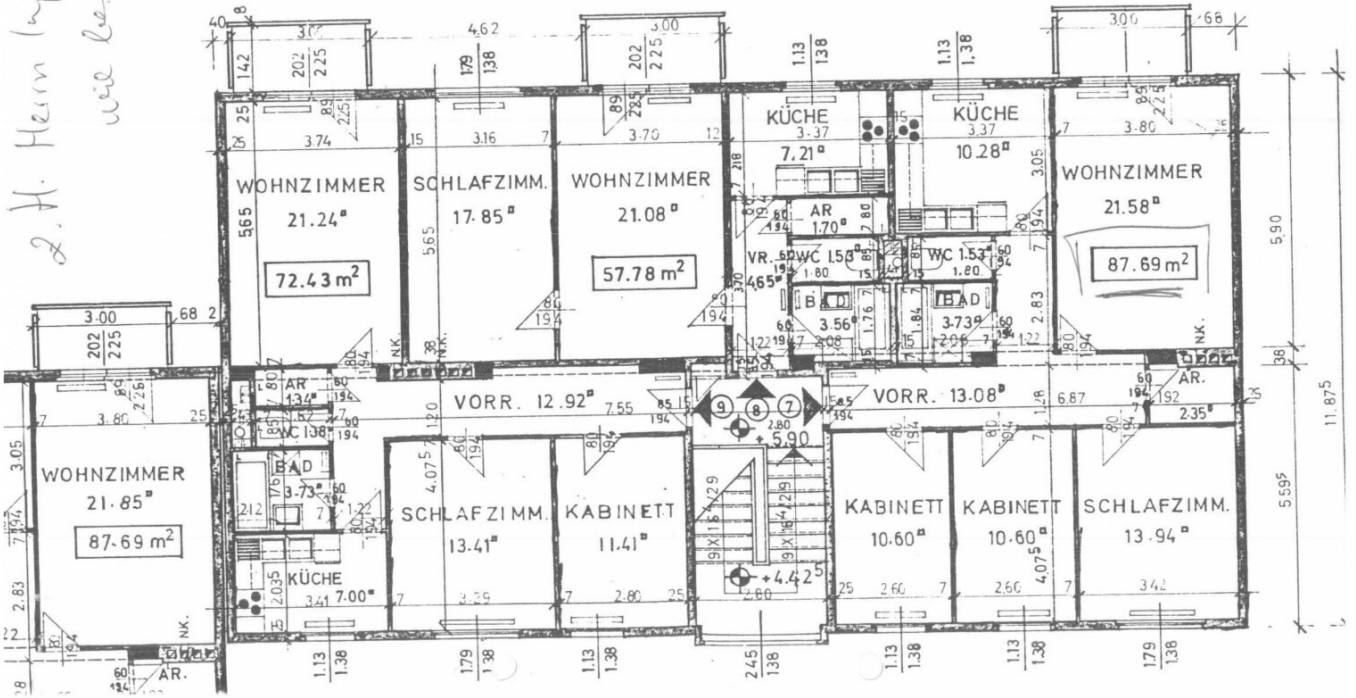






AUTHENTIC
REALESTATE

2. H. Kern Ing. Ludwig
wie besprochen
mfr
REALKANZLEI EDLauer
Immobilien- & Baugeschäft
3100 Gr. Pöchlarn, Dornbach 4
Tel. 0423 233 630, Fax 0423 675



Objektbeschreibung

Diese ca. **73 m² große 3-Zimmer-Wohnung** besticht durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung und die ruhige Lage.

- **Wohnfläche:** ca. 73 m²
- **Zimmer:** 3 (ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeits- bzw. Kinderzimmer nutzbar)
- **Küche:** vorhanden und im Mietpreis inkludiert
- **Balkon:** mit herrlichem Grünblick, perfekt zum Entspannen
- **Heizung:** Gasheizung über Heizkörper
- **Lage:** absolut ruhig, dennoch gut erreichbar

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch für Personen, die Wohnen und Arbeiten gut verbinden möchten. Dank des durchdachten Grundrisses wirken die Räume hell und freundlich. Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen im Freien ein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap