

**Traumhaftes Baugrundstück in Sigmundsherberg – 902 m²
für Ihr Eigenheim! Nur 36.000 €!**



Objektnummer: 1633/297

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Kaufpreis:	36.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Baumgartner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +436641644144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in 3751 Sigmundsherberg, wo Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 902 m² haben Sie ausreichend Platz, um ein Zuhause zu schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Der Kaufpreis von nur 36.000,00 € macht dieses Grundstück zu einer hervorragenden Investition in Ihre Zukunft. Hier haben Sie die Chance, in eine aufstrebende Region zu investieren und ein Leben in einer idyllischen Umgebung zu genießen.

Sigmundsherberg besticht nicht nur durch seine naturnahe Lage, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Busse und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie auch ohne eigenes Auto flexibel und mobil.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv. In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Ob Schule, Kindergarten oder eine höhere Schule – hier sind Ihre Kinder bestens aufgehoben und können in einem sicheren Umfeld aufwachsen. Auch die Grundversorgung ist gesichert: Ein Supermarkt befindet sich in der Nähe, sodass Sie alltägliche Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus und gestalten Sie Ihre Zukunft in einer der charmantesten Regionen Niederösterreichs. Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu leben und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu genießen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Baugrundstück näher vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses zu gehen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Eigenheim in Sigmundsherberg ganz nach Ihren Vorstellungen.

Grundstück 370/3

Fläche: 902 m²

Widmung laut FWP: BW Bauland Wohngebiet

Bauklasse: II

Vorgaben: Planeinreichung nach 3 Jahren, Fertigstellung nach weiteren 5 Jahren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap