

**Solide gebaute Liegenschaft in Pasching, an der
Stadtgrenze zu Leonding**



Objektnummer: 7359/3495

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	155,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	87,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaufpreis:	499.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

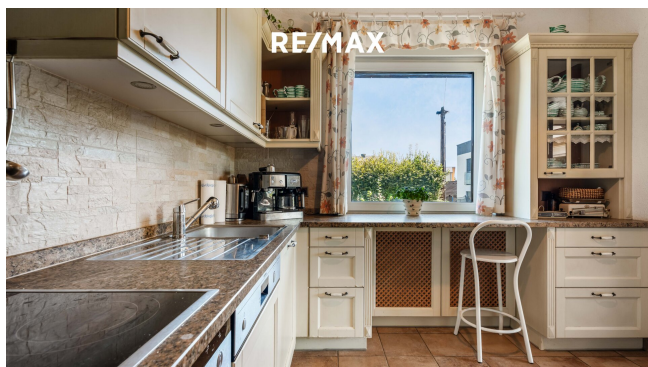


Andreas Reindl

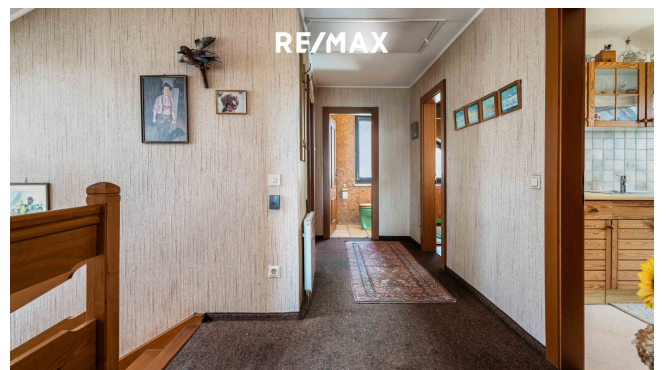
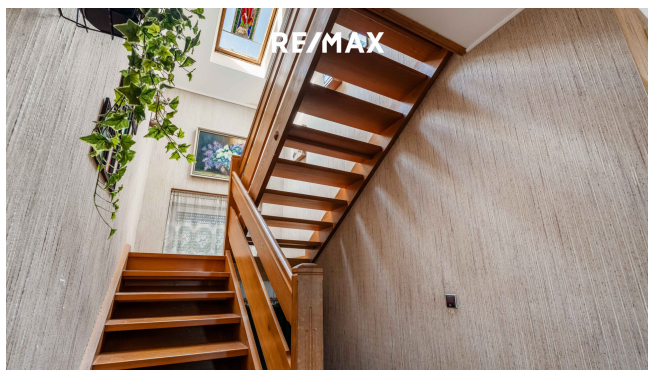
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

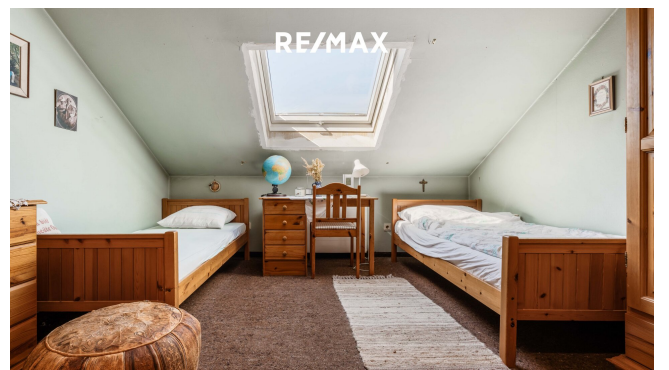
T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71







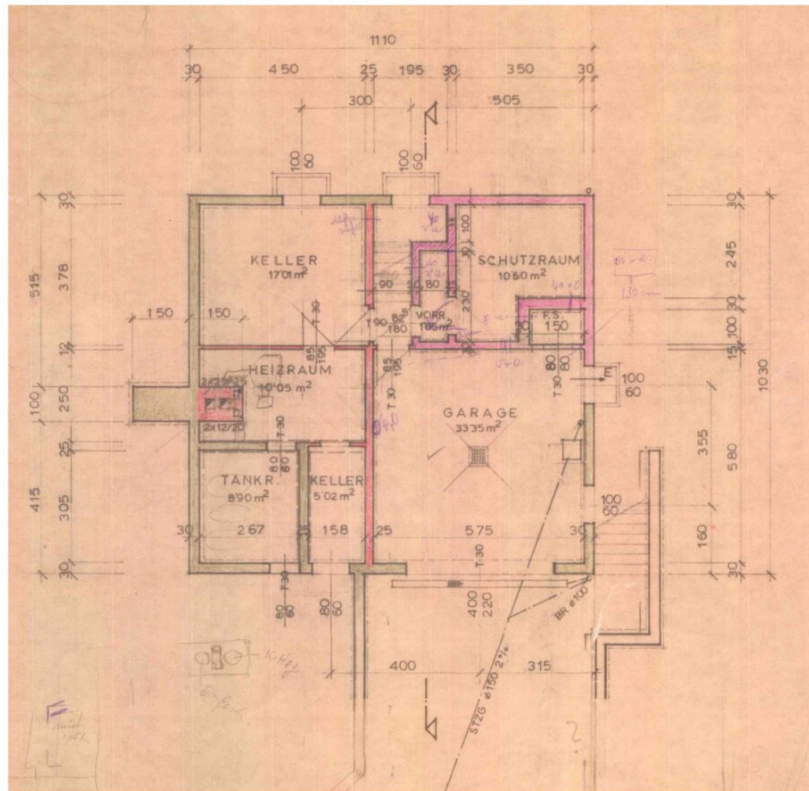




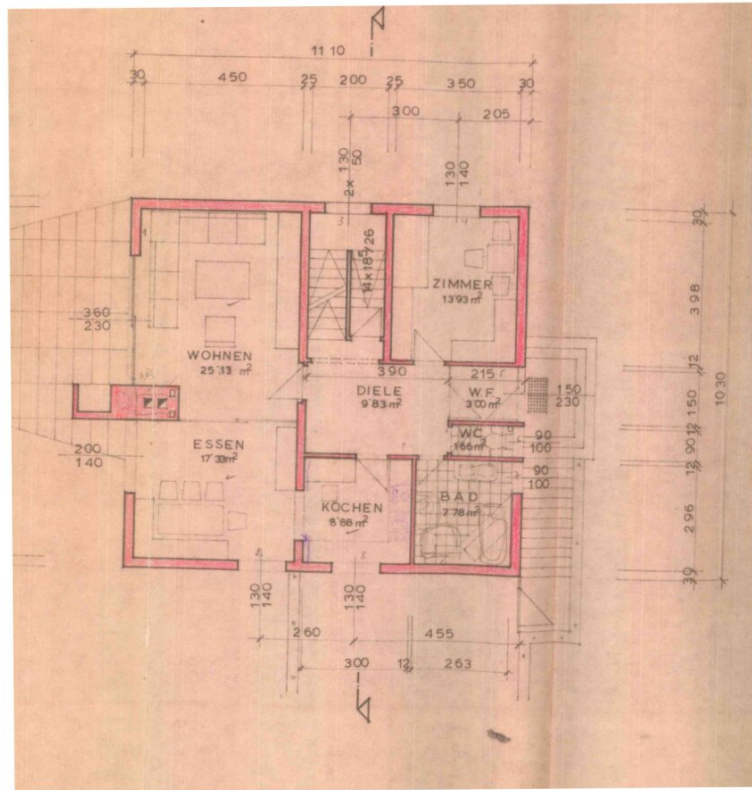




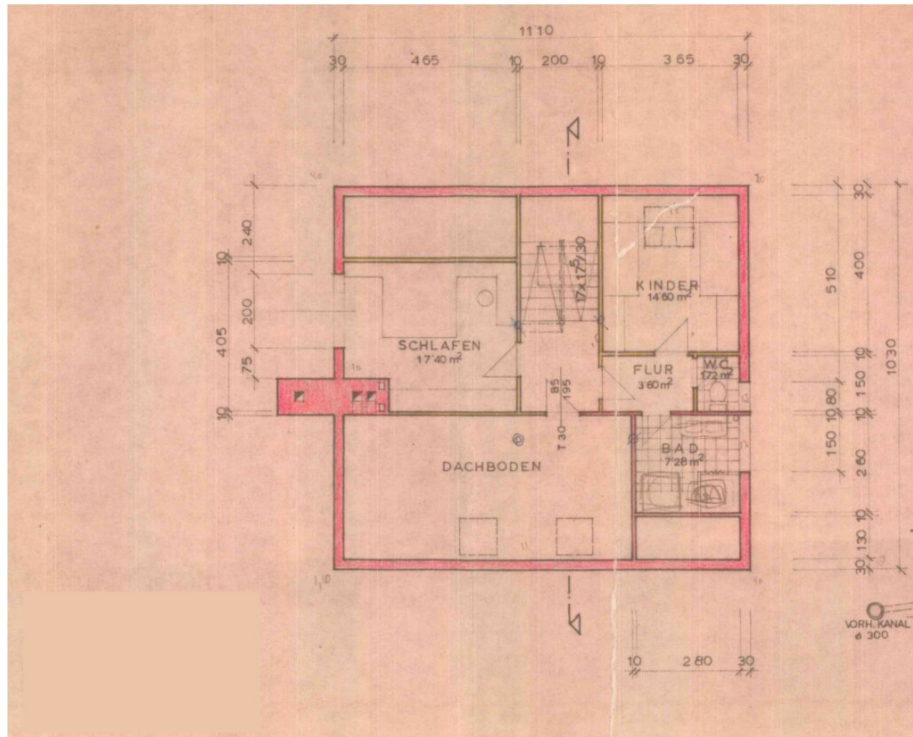
Grundriss Keller



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss







Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.







Objektbeschreibung

Solides Ziegel-Massiv-Haus in Pasching, an der Stadtgrenze zu Leonding, zwischen Zentrum Pasching und Leonding-Rufling.

Die Liegenschaft wurde Anfang der 80er Jahre als klassisches Ziegel-Massiv-Haus errichtet. In den 90ern erfolgt der Ausbau des Dachgeschoßes. In den letzten Jahren wurde das Bad und das WC im Erdgeschoß und die Küche im Erdgeschoß erneuert. Die Dachflächenfenster sind, bis auf ein Fenster beim Stiegenaufgang, auch getauscht.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels einer ÖL-Zentralheizung und einem riesigen Kachelofen im Erdgeschoß.

Die Liegenschaft wurde jahrelang als Wohnhaus mit zwei getrennten Wohnungen, also mit 2 Wohnzimmern, getrennten Bädern/WCs und Schlafmöglichkeiten genutzt.

Mit 881 m² Grundstücksgröße finden auch Gartenliebhaber genug Platz sich zu betätigen. Darüber hinaus ist auch noch Platz für einen Pool gegeben.

In der großen Garage finden bequem 2 KFZ Platz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap