

Garagenplätze in Bahnhofsnähe zu Vermieten



Objektnummer: 6547/4076

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufoption möglich ab: November 2026 Preis: EUR 18.000

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 7505 17 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Stand 08.08.2023

**Raiffeisen
WohnBau**



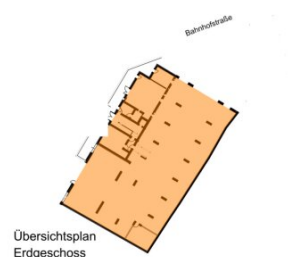
**BAHNHOFSTRASSE 58
2232 DEUTSCH-WAGRAM**

ERDGESCHOSS

Parkdeck:

Stellplätze

31 Stk.



Übersichtsplan
Erdgeschoss



Übersichtsschnitt

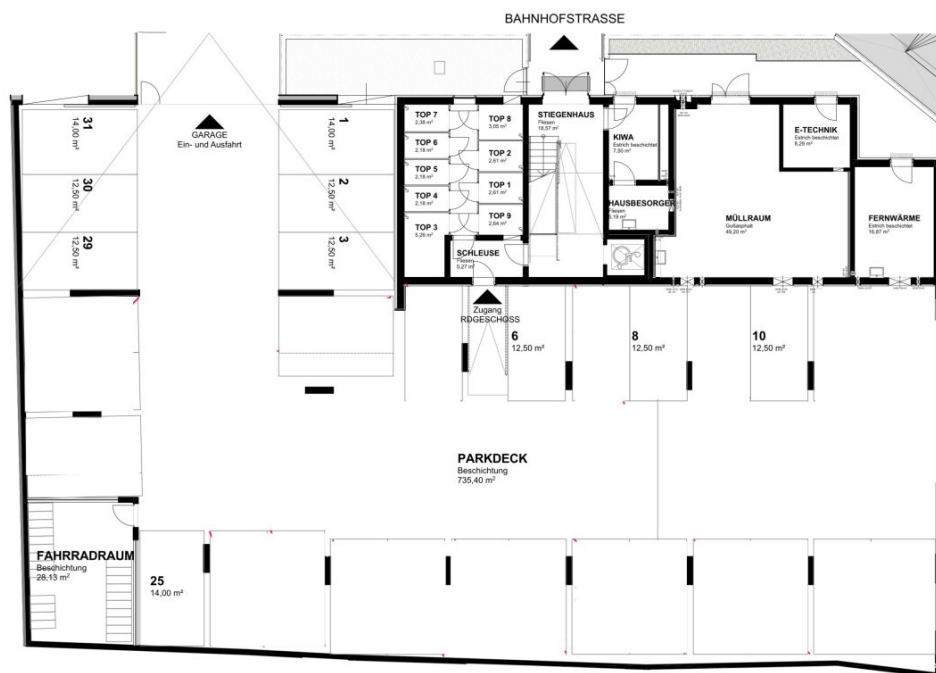
MJM KIRCHENPLATZ 3 | 1020 HOLLABRUNN
TEL: +43 2952 3945

KOLONITZGASSE 2A | 1030 WIEN
TEL: +43 1 3170112

ARCHITEKTEN WIENER STRASSE 57/100 | 2100 KORNEUBURG
MAURER & PARTNER TEL: +43 2242 62148

WWW.MAUER-PARTNER.AT

ARCHITEKTEN MAURER & PARTNER ZT GMBH



0 1 2 3 4 5 m



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen:

- Insgesamt 10 Parkplätze in einer Garage zu mieten!
- Mietdauer: unbefristet (1 Monat Kündigungsfrist zum Monatsletzten, beidseitig)
- Provision: 3 Brutto Monats Mieten
- Kautio: 70€ für die Fernbedienung
- Kaufoption möglich zum November 2026 (Preis aktuell 18.000€)
- Verfügbar: sofort

Verkehrsanbindungen:

Durch Deutsch Wagram verläuft die L13 Deutsch-Wagram (B8 Angerner Straße) - Bockfließ (L12 nach Gänserndorf).

Über die **B8 Angerner Straße** ist man **binnen ca. 10 Autominuten** an der **Anschlussstelle Süßenbrunn**, die wiederum auf die **S1 (Verlängerung der A23)** führt.

Der **Bahnhof Deutsch Wagram** befindet sich direkt **vor Ort**. Von dort aus fährt der **Zug regelmäßig nach Wien**.

Fahrtzeit nach **Wien Floridsdorf** ist etwa **17 Minuten**, nach **Wien Praterstern** **27 Minuten** und nach **Gänserndorf** etwa **10 Minuten**.

Zug R1: Wien Rennweg - Wien Handelskai - **Deutsch-Wagram Bahnhof** - Gänserndorf Bahnhof

Zug REX1: Wien Meidling - Wien Floridsdorf - **Deutsch Wagram Bahnhof** - Gänserndorf Bahnhof - Drösing - Bernhardstal - Bréclav

Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Ob **Nahversorger** (Spar, Merkur, Bipa, uvm.), **Apotheke, Ärzte, Tierarzt, Schulen** oder **Kindergärten**, alles ist **fußläufig** in wenigen Minuten **erreichbar**.

Gewerbepark Stadlau ist rund **12 Autominuten** entfernt, **G3 Shopping** Resort ist in rund **13 Autominuten** zu erreichen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei einlösen der Kaufoption eine ergänzende Provision auf 4% zzgl. Ust an die TRUE Immobilien GmbH & Co. KG zu entrichten ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <9.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <9.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap