

Prestige-Grundstück mit Traunsee-Panorama und Studie für eine Luxusvilla



Objektnummer: 1793/180

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Kaufpreis / m²:	872,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Rastl

OV B Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 664 932 15 955
H +43 664 932 15 955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu einem der exklusivsten Grundstücke Oberösterreichs

In privilegierter Höhenlage über Altmünster eröffnet sich Ihnen ein unvergleichbarer Panoramablick über den Traunsee – von Gmunden bis Ebensee – sowie auf den imposanten Traunstein. Eine Aussicht, die ihresgleichen sucht und Tag für Tag ein unvergleichliches Gefühl von Freiheit und Exklusivität vermittelt.

Dieses Grundstück vereint absolute Ruhe, maximale Privatsphäre und eine traumhafte Naturlage. Trotz der idyllischen Umgebung ist die Lage infrastrukturell bestens angebunden: Das Ortszentrum von Altmünster, die Kultur- und Einkaufsstadt Gmunden sowie das gesamte Salzkammergut sind in wenigen Minuten erreichbar. Damit eignet sich die Liegenschaft sowohl als privater Rückzugsort als auch als repräsentativer Hauptwohnsitz.

Um die Einzigartigkeit der Lage zu unterstreichen, wird das Grundstück mit einer **architektonischen Studie für eine Luxusvilla** angeboten. Vorgesehen ist ein Anwesen mit rund **732 m² Wohnnutzfläche**, verteilt auf Erd-, Ober- und Kellergeschoss. Großzügige ca. **261 m² Terrassenflächen** lassen die spektakuläre Aussicht perfekt zur Geltung kommen, während ein eleganter **Pool** und mehrere **Tiefgaragenstellplätze** das Gesamtbild vollenden. Die Studie verdeutlicht eindrucksvoll, wie sich moderne Architektur, exklusives Wohnen und die außergewöhnliche Landschaft harmonisch vereinen lassen.

Mit dieser Liegenschaft erwerben Sie nicht nur ein Grundstück, sondern die Grundlage für ein **prestigeträchtiges Projekt von internationalem Format**. Die Kombination aus einzigartiger Lage, atemberaubendem Ausblick, ungestörter Ruhe und gleichzeitig optimaler Erreichbarkeit macht dieses Angebot zu einer absoluten Rarität.

Ein Angebot für Kenner, Visionäre und alle, die das Besondere suchen – sichern Sie sich eines der exklusivsten Grundstücke des Salzkammerguts und verwirklichen Sie Ihr Traumdomizil auf höchstem Niveau.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap