

Mittelkärnten – Familienhotel in einem der reizvollsten und beliebtesten Erholungsgebiete zu kaufen!



Ansicht Haupthaus aktuell

Objektnummer: 7137/3271

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Stellplätze:	42
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

41.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

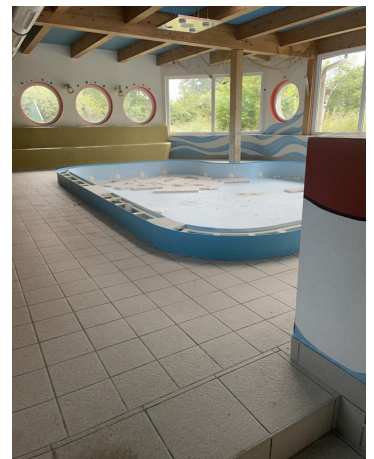
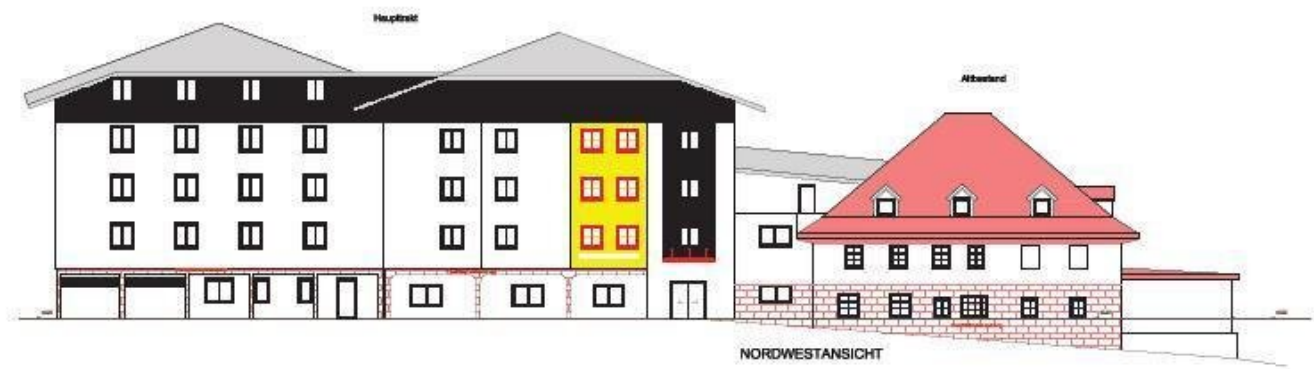
ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt das Familienhotel der Bellis Hotel GmbH, welches teilsaniert ist und 2014 auf Pellets Heizanlage umgerüstet wurde. Der Schwerpunkt liegt bei den Familien und fast alle Einheiten sind mit einen „Kinderzimmer“ ausgestattet, was sich in der Anzahl der Betten widerspiegelt.

Im Erdgeschoss im alten Teil des Hauptgebäudes befindet sich ein Restaurant mit einer großen Terrasse. Das Restaurant ist komplett ausgestattet. Weitere Besonderheiten dieses Hauses ist der integrierte Wellnessbereich, welcher sich im Untergeschoss befindet. Dort befindet sich verschiedene Saunakabinen, ein Ruhebereich, ein Massageraum und ein Fitnessbereich.

Infrastruktur:

St. Urban am Urbansee zählt zu den reizvollsten und beliebtesten Familienurlaubs- und Erholungsgebieten im Mittelkärntner Seengebiet. St. Urban ist sowohl im Winter wie Sommer ein beliebter Tourismus hot- spot für Alt & Jung.

Idyllisch, sauber und erholsam - so bietet sich St. Urban jedem seiner Gäste dar. Sowohl im Sommer als auch im Winter hat die Region erholungssuchenden und sportlichen Gästen viel zu bieten. Besuchen Sie eines der familienfreundlichsten Erholungs-, Wander und Skigebiete Kärntens.

Entfernungen

Arzt < 50 m, Apotheke < 50 m, Krankenhaus < 15 km, Nahversorgung Supermarkt < 50 m, Einkaufszentrum < 15 km, Bank < 50 ,Post < 10 km, Polizei <10 km, Bus < 50 m Bahnhof < 5 km Flughafen < 30 km

Merkmale:

Familienhotel St. Urbanerhof

Anzahl Betten incl. Stockbetten in den Kinderzimmern: 161

Zustand: Teilweiser Sanierungsbedarf

Letzte Sanierung / Teilsanierung: 2015

Ausstattung: normal

Heizungsart: PelletsHeizung Radiatoren

Personenaufzug: ja

Barrierefrei: Ja

Anzahl Stellplätze: 42

Sonstiges: Restaurant, Fitnessraum, Wellness, Ruhebereich, Sauna, Ski Keller
Wäscheraum, Lager

Bei weiteren Fragen bitte Herrn DI Heinz Edlinger unter 0676-83986400 anrufen!

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.500m
Geldautomat <7.000m
Polizei <6.500m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap