

**NEUSANIERTE MIETWOHNUNG ++ mit möblierter Küche
nahe Hauptplatz Knittelfeld ++**



Objektnummer: 6349/1514

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,61 m ²
Gesamtfläche:	92,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 179,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	541,41 €
Kaltmiete	715,00 €
Betriebskosten:	173,59 €
USt.:	75,00 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

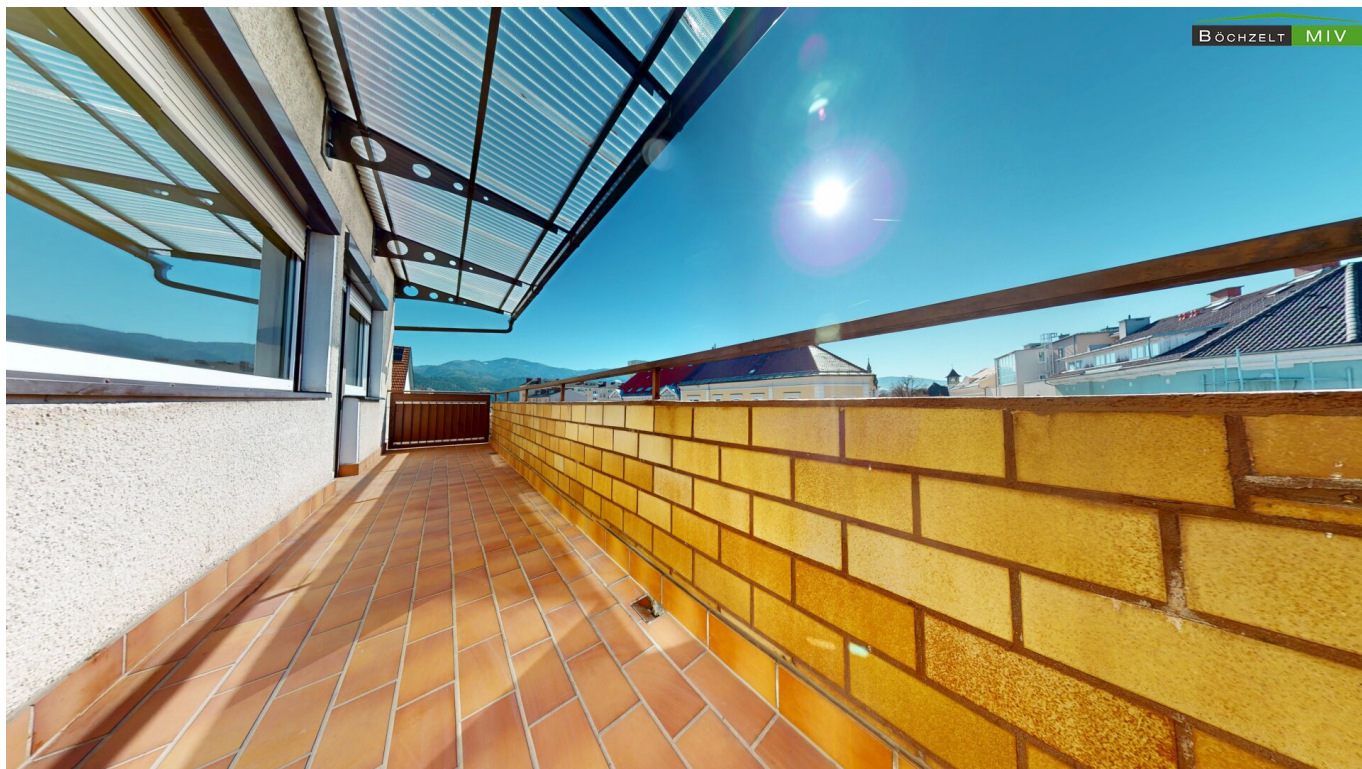
T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

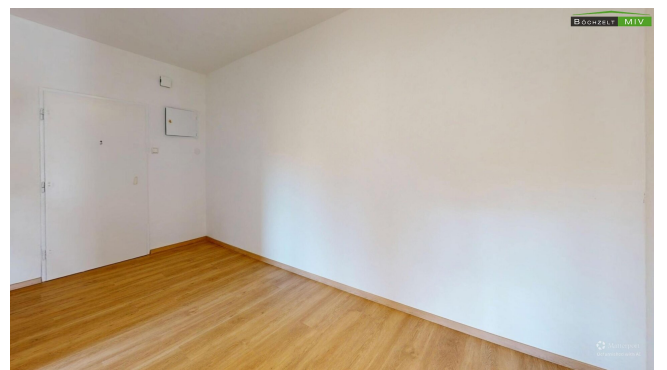














Matterport Property Report:

Parkstraße 1 / Top 7, Knittelfeld

Gross Floor Area - Full Property 103,9 m² | Floor 1 103,9 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
Matterport



Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Mietwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92,61 m² befindet sich im 3. Obergeschoss und wurde kürzlich umfassend saniert. Die Modernisierungsarbeiten verleihen der Wohnung ein zeitgemäßes und gepflegtes Erscheinungsbild.

Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Böden inklusive Parkett erneuert bzw. aufgearbeitet, die gesamte Wohnung neu ausgemalt, die Innentüren frisch gestrichen, eine neue Einbauküche eingebaut sowie die Elektrik modernisiert.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet ein angenehmes Wohngefühl:

Vom Vorraum aus gelangen Sie in die möblierte Küche mit integriertem Essbereich. Das helle Wohnzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum großzügigen Balkon. Auch das Schlafzimmer bietet einen weiteren Ausgang auf den Balkon. Zusätzlich stehen zwei Kinderzimmer, ein praktischer Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC zur Verfügung.

Ein geräumiger Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512 / 822 37.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 125,00

HWB Klasse: D

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap