

Pizzeria via a vis Schubertpark – Ideale Lage für Ihr neues Restaurant!



Objektnummer: 6115/3334992

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kinskygasse 12
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	177,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	2.150,00 €
Kaltmiete	2.150,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









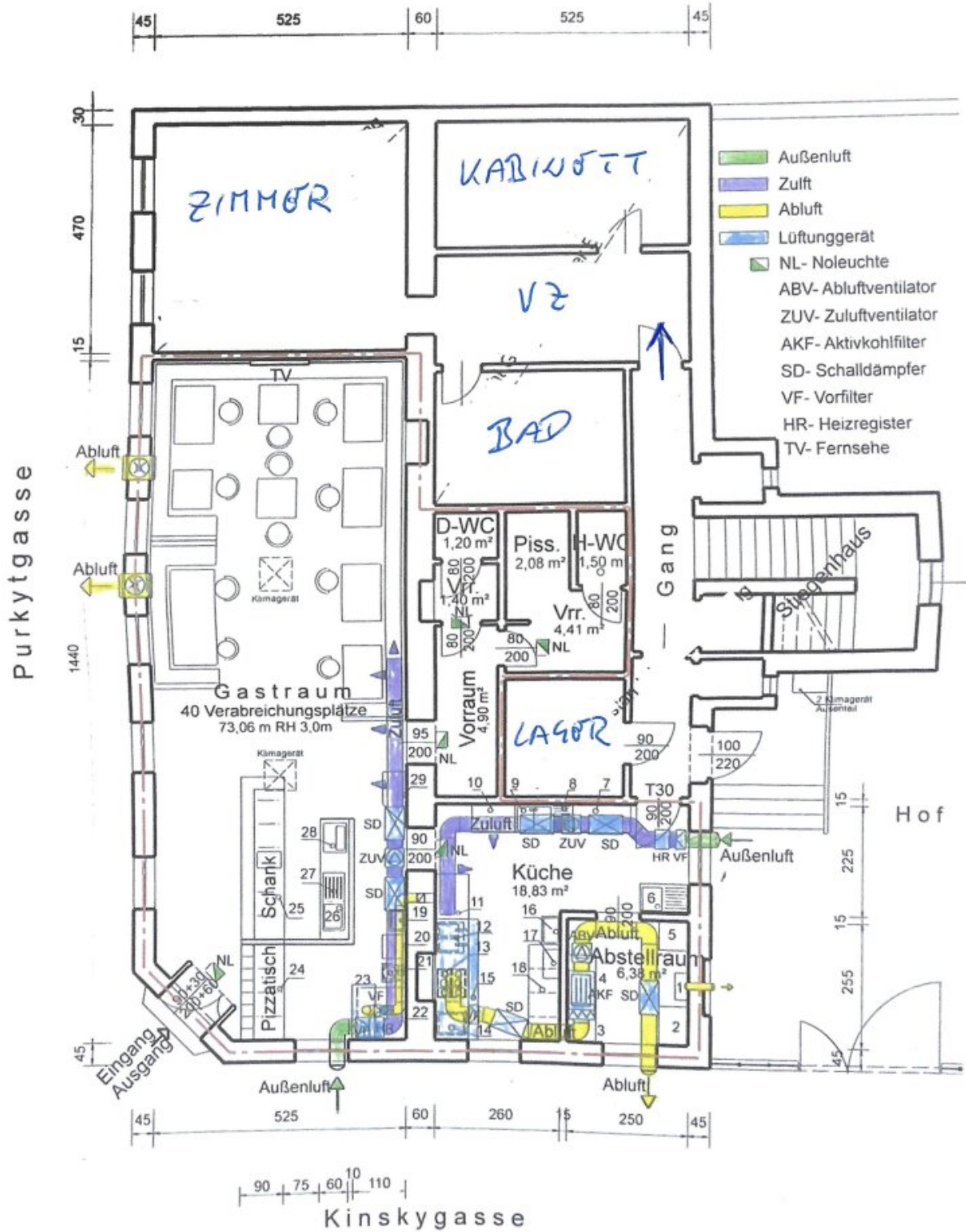






A2

Grundriss/ und Lüftungsplan



Pizzeria Trattoria

La Gondola

Kinskygasse 12/Lokal
1230 Wien

A1

Beschreibung der Änderung

Folgende Änderungen wurden vorgenommen:

Die alte Küche wurde neu gestaltet und neu Lüftungsanlage Zu- und Abluft Hergestellt

In der Gastraum wurde ein Elektro Pizzaofen, Kühlpizzatisch mit Laden und Kühlaufsatz und ein Teigmaschine 15 Liter Aufgestellt.

Die Schankkühlpult und die Kaffeemaschine wurden umgestellt von der linken Seite in den Gastraum (siehe Grundrissplan)

Die ehemalige Ein-/Ausgangs Tür (90+30/200+60) wird umgedreht und auf die Flucht Richtung Eingebaut

Die Gasherd wurde entfernt und statt dessen ein neuer Gastronomieherd 6 Mulden Aufgestellt

Aufstellung der Neu Geräte

2 Etagen Pizzaofen Leistung 2x 6,3 kW/400 V/Hz 50

1 Kühlpizzatisch mit Laden und Kühlaufsatz Kältemittel 134a, Füllmenge 0,80 kg

1 Teigmaschine 15 Liter 0,75 kW/400V/Hz 50 Aufgestellt.

1 E- Fritteuse 3,20 kW/ 400V /Hz 50 Postiert in der Küche

1 E- Gastronomieherd 6 Mulden 9,0 kW/400 V/Hz 50

1 E- Salamander 1,0 kW/230 V/Hz 50

1 E- Grillplatte 3,0 kW/400 V/Hz 50

Hierauf bezieht sich der Bescheid
des Magistratischen Bezirksamtes
für den 10. Bezirk

Vom: **16. MRZ. 2017**

Zl.: **40699-2017**

Für den Bezirksamtsleiter:

Mag. Ferner

Gesamtfläche der Betriebsanlage beträgt ca. 113,76 m²

Anzahl der Mitarbeiter 3

Es stehen 40 Verabreichungsplätze zur Verfügung

Die Öffnung/Betriebszeiten sind Montag- Sonntag von 10.30 Uhr bis 23.00 Uhr
Warenanlieferungszeiten sind Montag- Freitag von 10.30 Uhr bis 16.00 Uhr

Pizzeria Trattoria

La Gondola

Kinskygasse 12/Lokal
1230 Wien

A4

Geräteliste

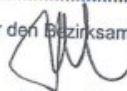
- 1) Heiztherme 24 kW Außenwandtherme
- 2) Lebensmittelkühlschrank
- 3) Kühlschrank
- 4) Tiefkühlschrank
- 5) Waschmaschine
- 6) Spülbecken mit Abtropfasse
- 7) Tiefkühltruhe
- 8) Geschirrspüler (3,2 kW/400 V/Hz 50)
- 9) Abwaschtisch mit Abtropfasse
- 10) Getränke Kühlschrank
- 11) Arbeitstisch mit Unterboden
- 12) 2 E- Fritteuse (3,2 kW/400 V/Hz 50)
- 13) Gastronomieherd 6 Mulden (9,0 kW/400 V/Hz 50)
- 14) E- Grillplatte (3,0kW/400 V/Hz 50)
- 15) Küchenhaube 240 cm
- 16) Handwaschbecken mit Sensor
- 17) Mikrowelle (0,20 kW/230 V/Hz 50)
- 18) Kühltisch mit 4 Laden (Kältemittel R134 A/Füllmenge 0,80 kg)
- 19) Handwaschbecken
- 20) Kühlschrank Teigmaschine 15 Liter (0,75 kW/400 V/Hz 50)
- 21) Teigmaschine 15 Liter ((0,75 kW/400 V/ Hz 50)
- 22) 2 Etagen Pizaofen (2x 6,3 kW/400V/Hz 50)
- 23) Pizzahaube
- 24) Pizzatisch mit Kühlaufsatz
- 25) Schankpult mit 4 Laden (Kältemittel R 134 a/Füllmenge 0,80 kg)
- 26) Schankbecken
- 27) Gläserspüler
- 28) Kaffeemaschine (1,8 KW/400 V/Hz 50)
- 29) Computer + Bildschirm

Hierauf bezieht sich der Bescheid
des Magistratischen Bezirksamtes
für den 10. Bezirk

vom: **16. MRZ. 2017**

Zl.: **40899-2017**

Für den Bezirksamtsleiter:



Mag. Ferner

Objektbeschreibung

Pizzeria mit Wohnung/Büro vis a vis Schubertpark.

120 m² Pizzeria mit Küche + 57 m² Wohnung (1x Zimmer, 1x Kabinett, 1x Badezimmer, Vorzimmer), wird momentan als Büro und Lager verwendet.

Man könnte auch die Gstraumfläche mit einen Teil der Wohnung erweitern.

Gastraum mit Bar für 35 - 50 Sitzplätze - Küche mit allen Geräten + 2 Pizzaöfen - 2x WC - Lager.

2017 wurde das Lokal komplett saniert - Ablöse € 160.000,--

In der Umgebung des Lokales befinden sich einige Gewerbe- und Büroanlagen, daher gibt es viele Stammkunden

und ein umfangreiches Liefersevice.

Beschreibung der Änderungen und Geräteliste siehe im Anhang.

Perfekte Lage für Ihr neues Restaurant.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m

Kindergarten <925m

Universität <3.425m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <1.150m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <925m

Bank <850m

Post <1.275m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <25m

U-Bahn <1.200m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap