

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG - SCHÖNE INNENSTADT-ALTBAUMIETE



Objektnummer: 29533

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	4.495,00 €
Kaltmiete (netto)	3.736,13 €
Kaltmiete	4.086,37 €
Betriebskosten:	350,24 €
USt.:	408,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

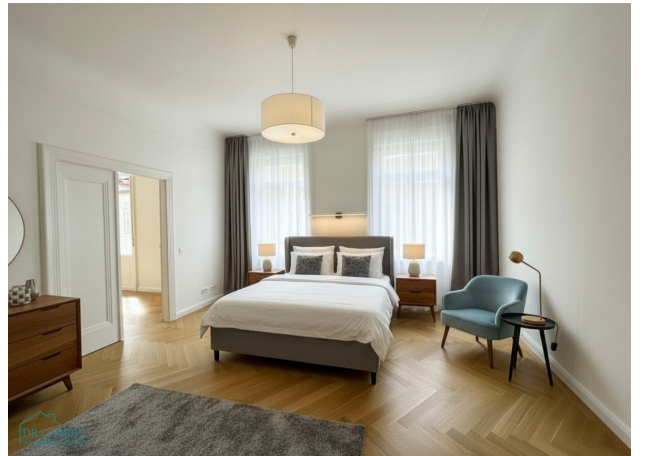
Ihr Ansprechpartner



Office Team

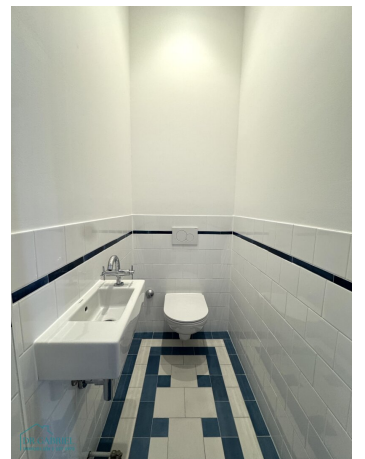
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien

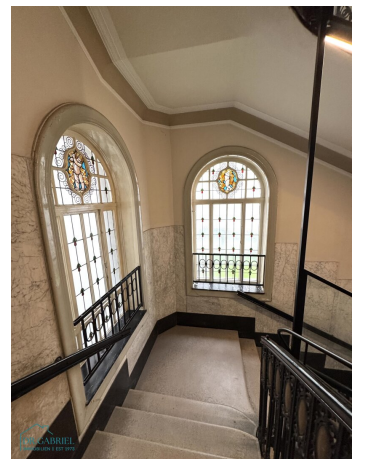
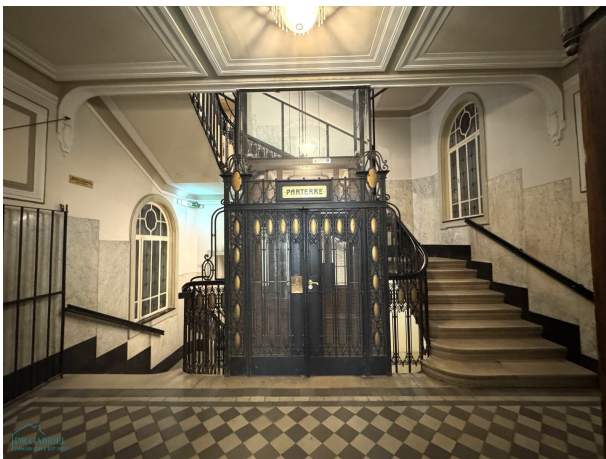


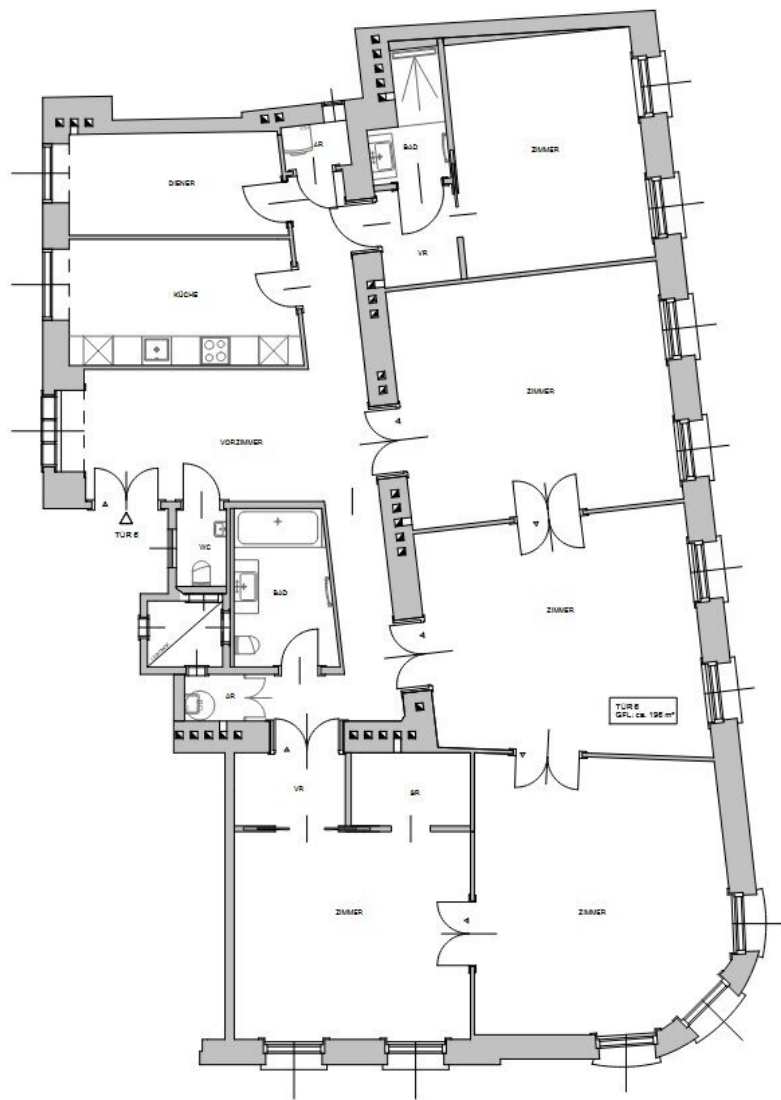












Objektbeschreibung

WUNDERSCHÖNE ALTBAUWOHNUNG IN EINMALIGEM JUGENDSTILHAUS

Ausgezeichnete Infrastruktur: im Herzen der Stadt - befristete Vermietung (5 Jahre)

RAUMAUFTEILUNG:

* Vorzimmer, * zwei Salons (Wohnen, Speisezimmer), * drei Schlafzimmer plus ein Gästezimmer/ Homeoffice, * separate Küche, * zwei Bäder, * Gäste-WC, Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- * hochwertige Ausstattung
- * Parkettböden
- * komplett eingerichtete Küche
- * Kühlung

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

FIRST DISTRICT NEAR GRABEN: BEAUTIFUL AND PRESTIGIOUS PERIOD APARTMENT

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap