

**Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als
Geldparkplatz !**



Objektnummer: 1286935

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5221 Lochen am See
Kaufpreis: 262.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Dieser **schöne Baugrund** befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet der Gemeinde Lochen am See.

Südseitige Ausrichtung des Grundstückes.

Der **Grund umfasst eine Größe von ca. 876m²** und eignet sich für **Wohnhaus Bebauung.**

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht **keine Bauverpflichtung** (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als **Geldanlage** besonders gut geeignet.

Die **Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse** ist gegeben.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Ein eigenen Brunnen befindet sich auf den Grundstück.

Die Infrastruktur in der Ortslage von Lochen am See ist in Kürze erreichbar.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg ist gut erreichbar auch mit guter Zugverbindung im Neben Ort.

Es bietet auch eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Lochen am See ist eine wachsende Gemeinde und zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen,

die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an städtische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap