

3-Zimmer-Wohnung am Stadtrand von Salzburg



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73129

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Himmelreich
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	75,29 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,51
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	148,67 €
Heizkosten:	94,11 €
USt.:	36,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

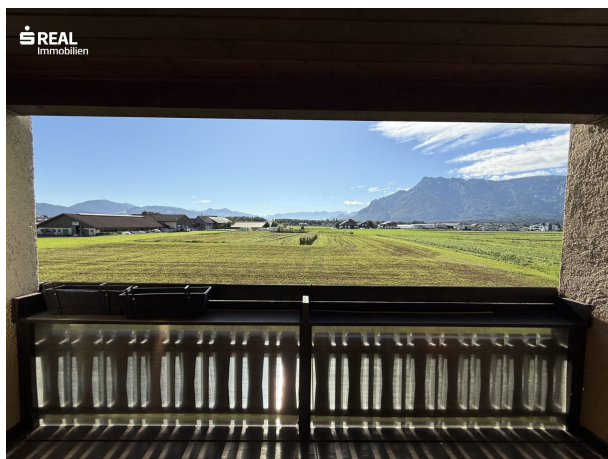
Ihr Ansprechpartner



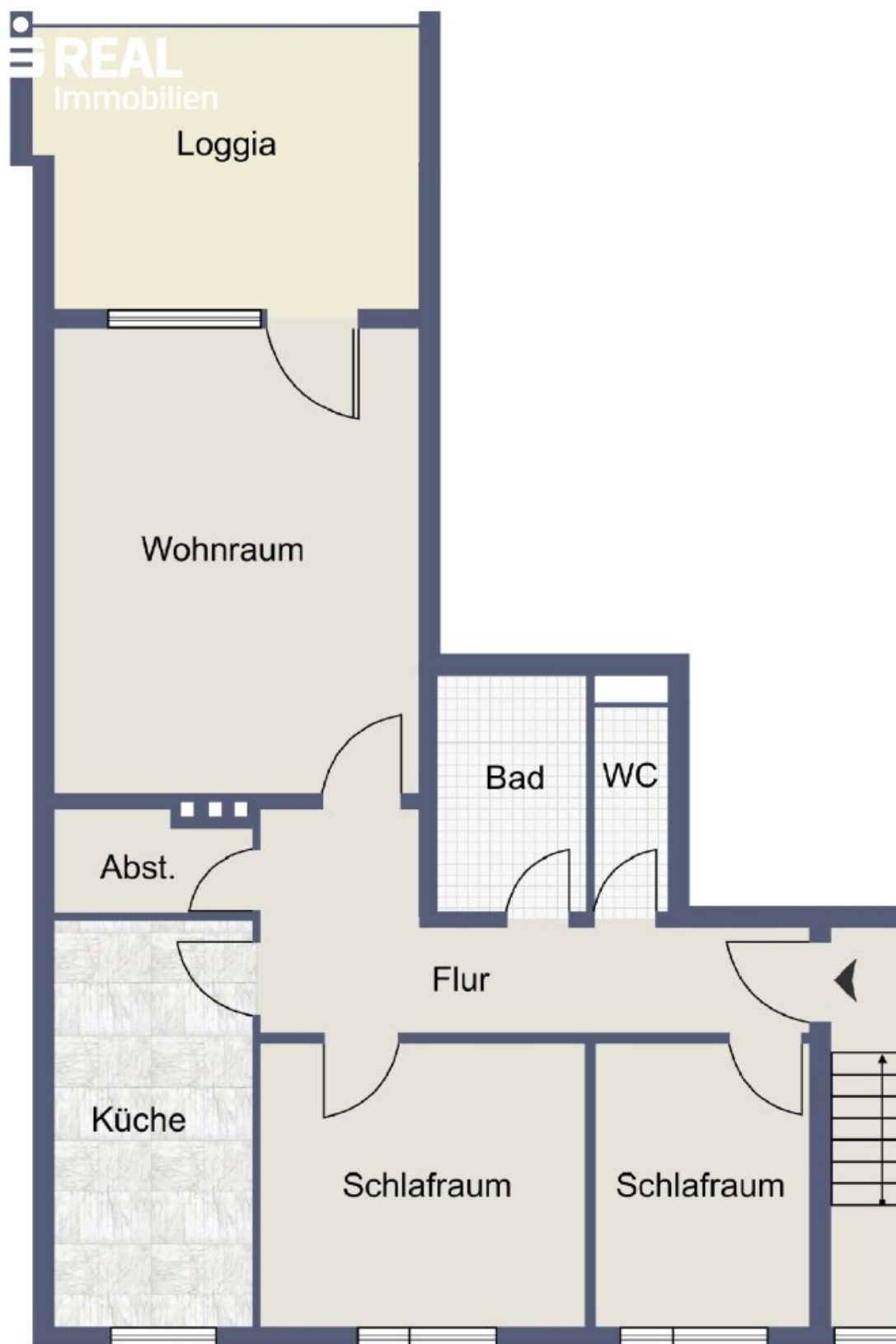
Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562







Skizze

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Wals-Himmelreich punktet mit einer großzügigen Süd-Ost-Loggia und traumhaftem Ausblick ins Grüne – vom Gaisberg bis zum Untersberg.

Innen teilt sich die Wohnung in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Loggiazugang, eine Küche mit Platz für den Essbereich, dazu Bad, Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Die Wohnung bietet eine ideale Basis, um eigene Ideen umzusetzen und sie nach dem persönlichen Stil zu gestalten.

Direkt an der Grundgrenze beginnt das Grünland, zugleich sind Stadt Salzburg, Flughafen, Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel rasch erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Freizeitangebote finden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Zuhause für alle, die stadtnah wohnen und dennoch nicht mitten im Trubel sein möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m



Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.