

**Die Kleine Feine! Perfekt für alle Verwendungszwecke!**



**Objektnummer: 1286931**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5230 Mattighofen
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,71
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Anita Lengauer**

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**POWER**   
Immobilien Gypser e.U.



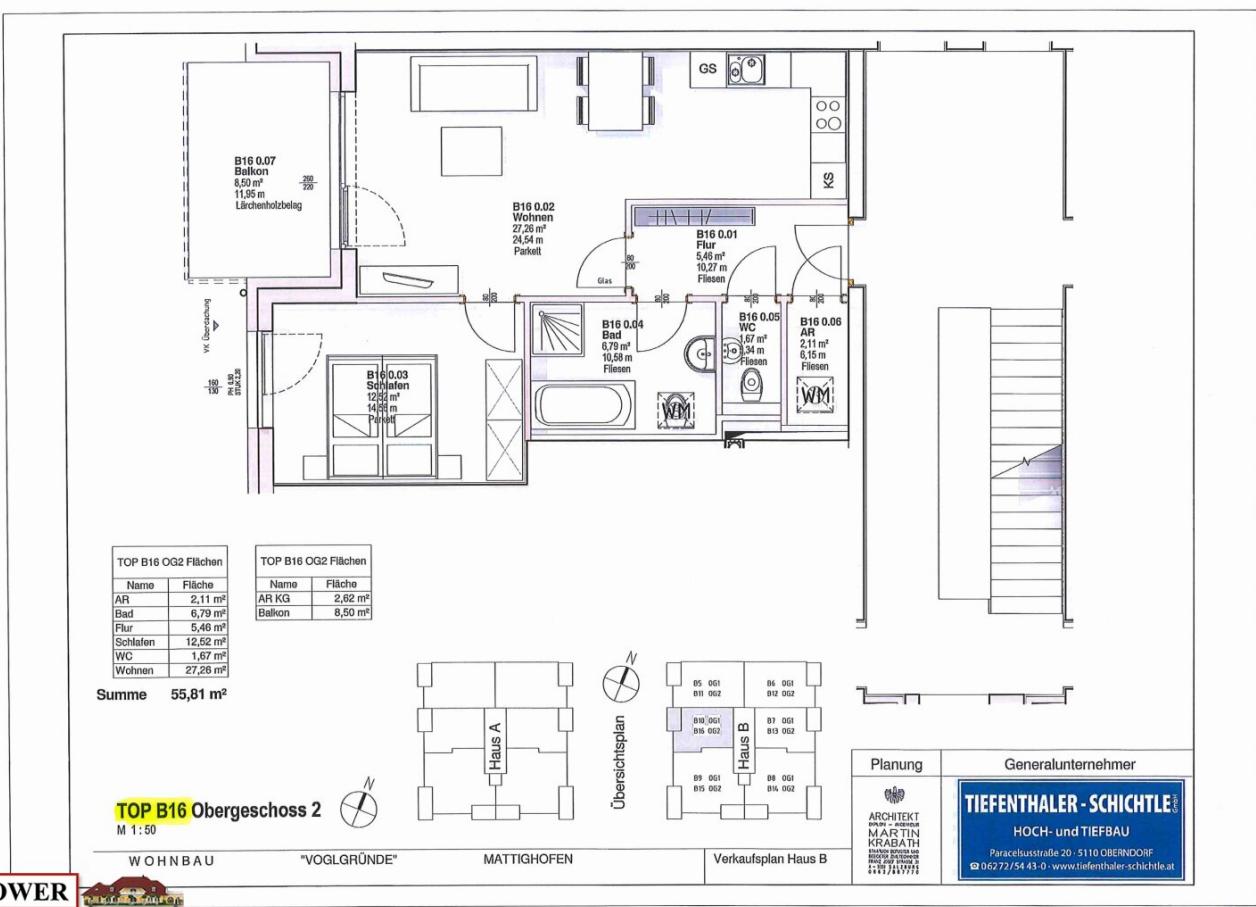
**POWER**   
Immobilien Gypser e.U.

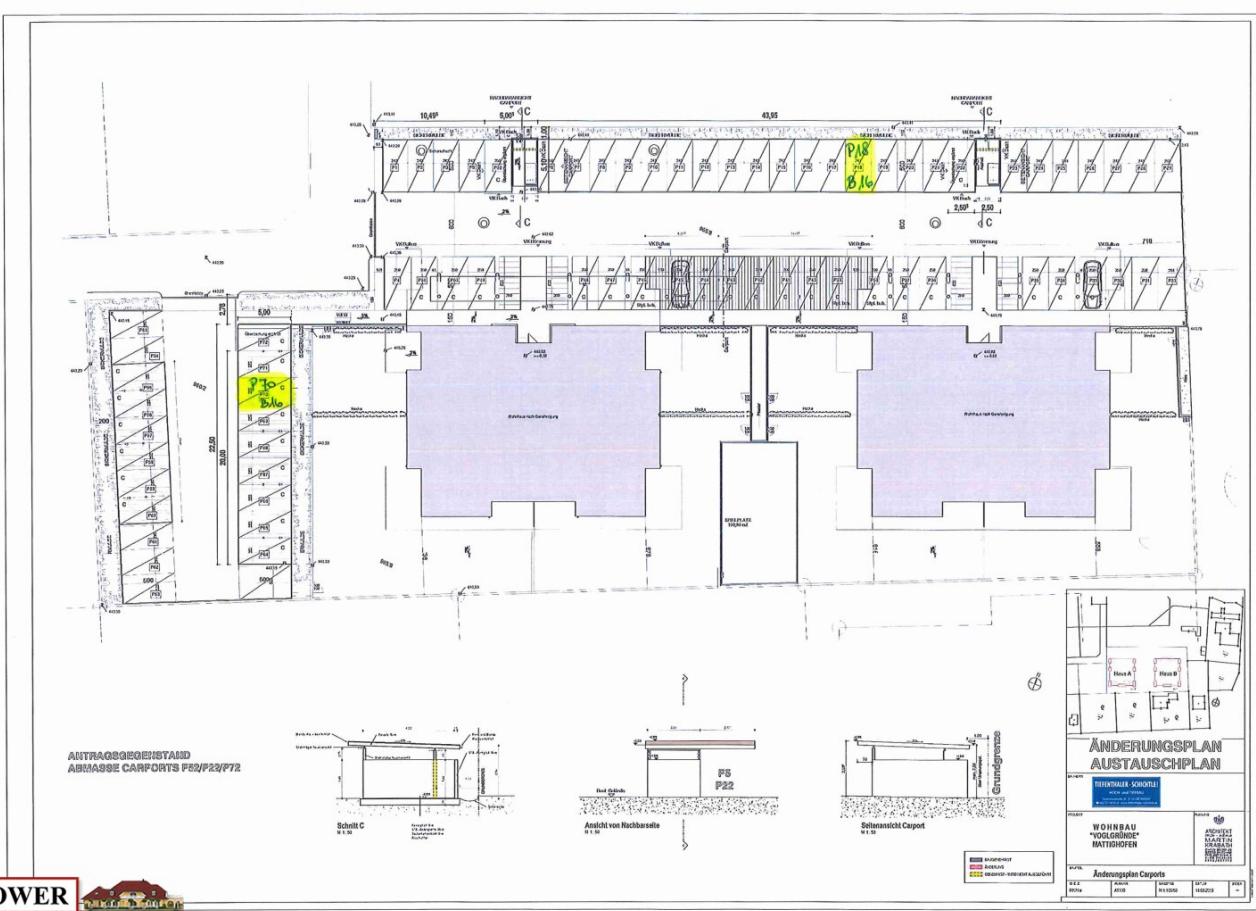


**POWER**   
Immobilien Gypser e.U.

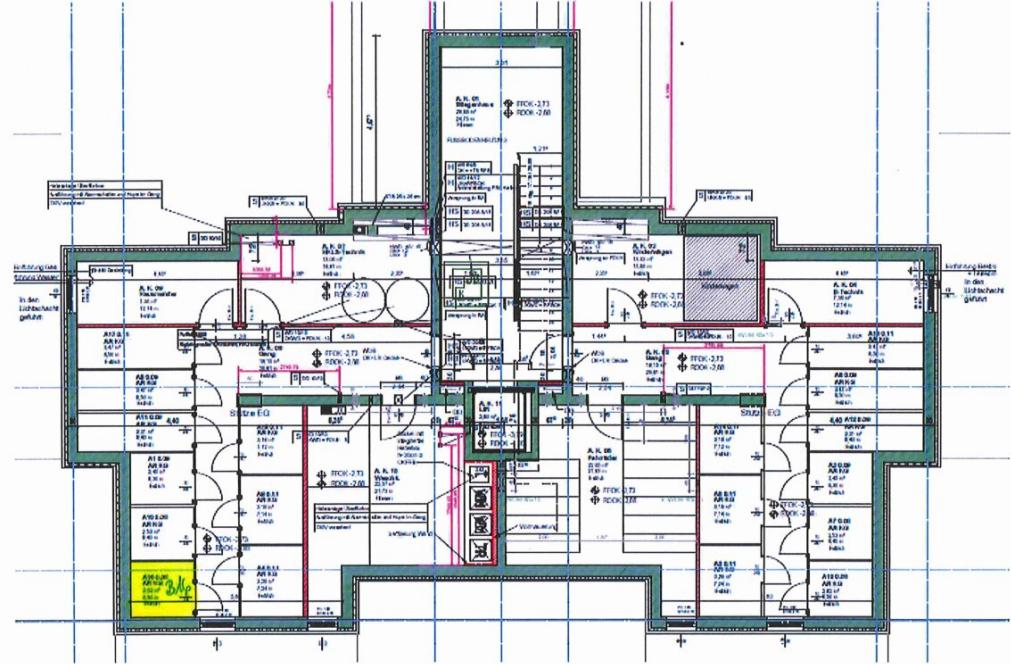


**POWER**  
  
Immobilien Gypser e.U.





**POWER**   
Immobilien Gypser e.U.



KELLERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im zweiten **Stock** bietet auf **55,81 m<sup>2</sup>** alles, was das **Herz begehrte** –

ideal zur Vermietung an Singles oder Paare. Die perfekte renditestarke Kapitalanlage  
oder auch als Startwohnung bzw. Altersresistenz!

Mit einem Kaufpreis von 213.200 € ist diese moderne Wohnung nicht nur **eine kluge Investition**, sondern auch ein Ort, an dem sich Personen rundum wohlfühlen können. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein **Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon**, auf dem entspannte Stunden im Freien verbracht werden können.

Die hochwertige Ausstattung der Immobilie wird Sie begeistern: Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestaltet. Zudem steht ein **Stellplatz im Carport** zur Verfügung, wie auch **ein Freistellplatz**.

Die **Lage** dieser Wohnung ist ein weiterer **großer Vorteil**. Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass man schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangt.

In der unmittelbaren Nähe finden man alles, was für den täglichen Bedarf benötigen wird: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung in Mattighofen.

Verfügbar ab 01.04.2026!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap