

**Neuwertiger Bungalow in unschlagbarer Lage, zentral,  
umgeben von Grünland in Bachnähe!**



**Objektnummer: 1286933**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Bungalow    |
| <b>Land:</b>                         | Österreich         |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5230 Mattighofen   |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2020               |
| <b>Zustand:</b>                      | Neuwertig          |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 100,00 m²          |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                  |
| <b>WC:</b>                           | 2                  |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 53,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,68               |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 576.000,00 €       |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                    |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Anita Lengauer**

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 888 69 810



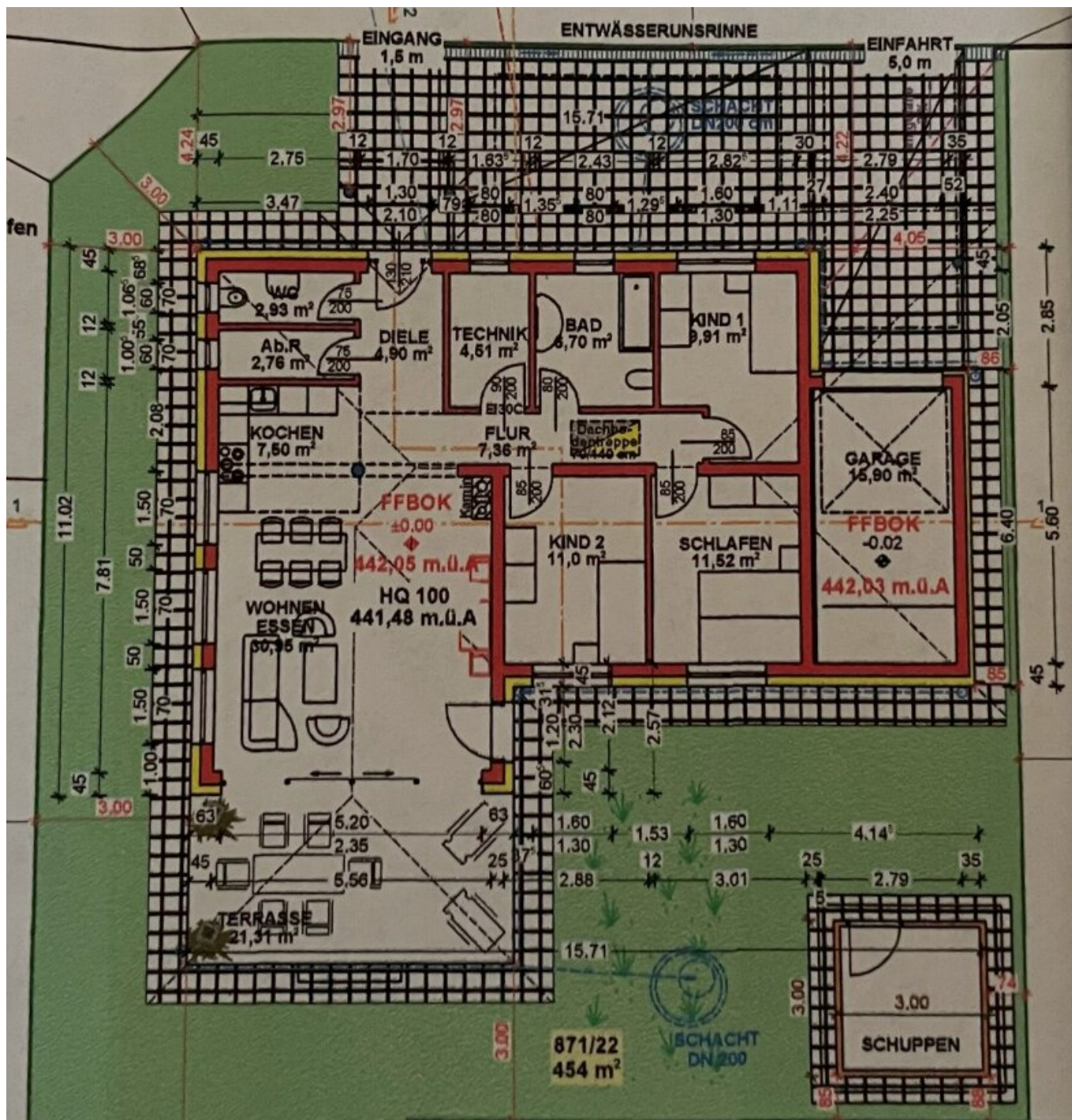












**POWER**



Immobilien Gypser e.U.

## Objektbeschreibung

Dieses **neuwertige Bungalow** bietet Ihnen auf großzügigen **ca. 100 m² Wohnfläche** nicht nur modernen Wohnkomfort, ***sondern auch eine perfekte Lage.***

Der Kaufpreis von 576.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für all jene, die Wert auf Lebensqualität legen.

Es bedarf noch einigen Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich, dafür gibt es jedoch bereits einen Kostenvoranschlag in Höhe von € 47.696,82 ohne Eigenleistung. Jedoch ist es so möglich *noch eigene Wünsche einzubringen.*

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der **durchdachten Raumaufteilung und der hellen, einladenden Atmosphäre** begeistern.

Der **offene Wohnbereich** bietet ausreichend Platz zum Kochen und Beisammensein mit Familie und Freunden.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die **traumhaft großzügige und überdachte Terrasse**, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien anbietet.

Ein *Wintergarten wäre hier auch realisierbar.* Weiteres finden Sie im Außenbereich noch eine **Garage und ausreichend Parkplätze** für Besucher.

Genießen Sie die Vorzüge eines Bungalows, der nicht nur **modern und neuwertig** ist, sondern auch in einer **ruhigen und familienfreundlichen Umgebung** liegt.

Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie Lebensqualität in vollen Zügen genießen können.

**Die Lage könnte nicht besser sein, überzeugen Sie sich selbst!**

Zögern Sie nicht, sich weitere Informationen zu sichern und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. I

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap