

Sehr schöne 3 Zi Wohnung in ruhiger Lage



Objektnummer: 432

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024













Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

partner4immo
die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unklickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.

www.partner4immo.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne ca. 78m² grosse 3 Zimmer Wohnung in einem lockeren Wohnhauskomplex in einer sehr ruhigen Gegend in Neustift im Stubaital.

Die Wohnung befindet sich im EG der Wohnanlage (Halbgeschoss vom Hauseingang).

Sie besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, einem sehr geräumigen Schlafzimmer, einem Kinderzimmer (Büro), Badezimmer mit Badewanne, separatem WC, eine Abstellraum und einem großzügigen Wohn-Küchen-Essbereich.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse.

Es wurde eine qualitativ sehr hochwertige Küche im Wert von 55.000 EUR verbaut mit Bosch Markengeräten, Induktionsherd, Bora Dunstabzug nach aussen, Weinkühlschrank, Mikrowelle, Dampfgarer etc.

Ihre Größe und Ausstattung lädt den/die Hobbykoch/köchin zum kreieren toller Gerichte ein.

Die gesamte Küche, Wohnzimmerbeleuchtung und Küchengeräte sind per BUS Anlage von der Ferne über Smartphone steuerbar, farbliche Änderung der Beleuchtung, Voicegesteuert etc.

Im Wohnzimmer befindet sich ein künstlicher Feuerofen.

Ein Kaminanschluss wäre ebenfalls vorhanden.

Ein großer Kellerraum sowie ein TG Anstellplatz sind im Kaufpreis inbegriffen und runden das Angebot ab.

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/X2tj>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap