

**+++Tiny Haus als Ferienwohnsitz oder Ertragsobjekt
perfekt geeignet+++ !!!Grundstücksgröße 932 m² -
Potential für ein weiteres Objekt!!!!**



Objektnummer: 1936/42

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	24,51 m ²
Heizwärmebedarf:	121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



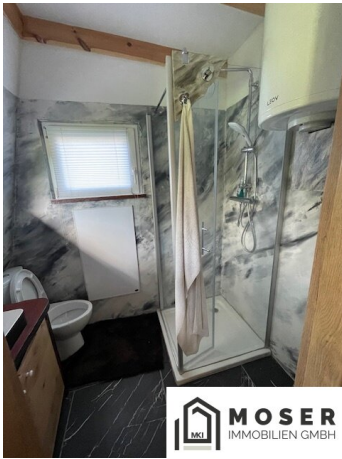
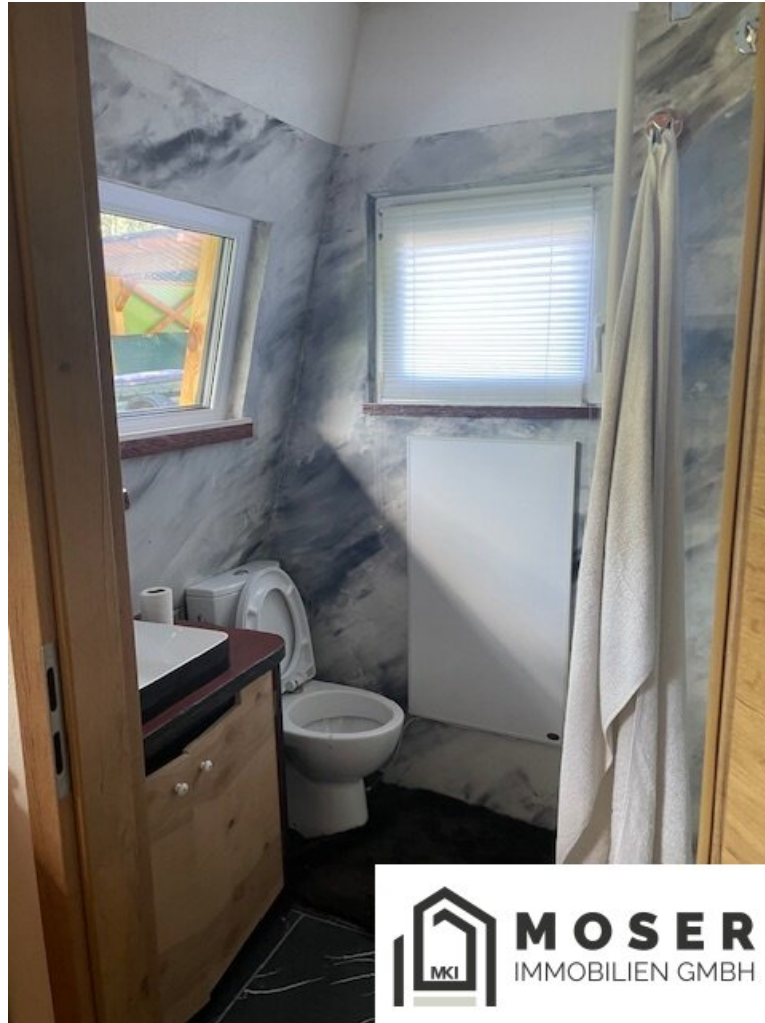
Mag.(FH) Kurt Moser

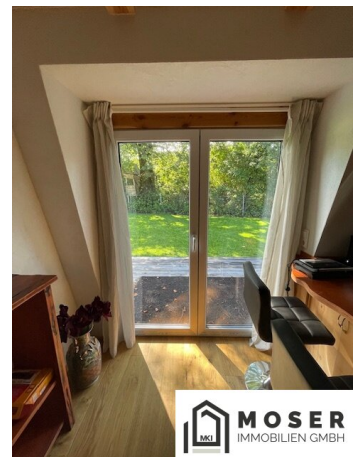
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

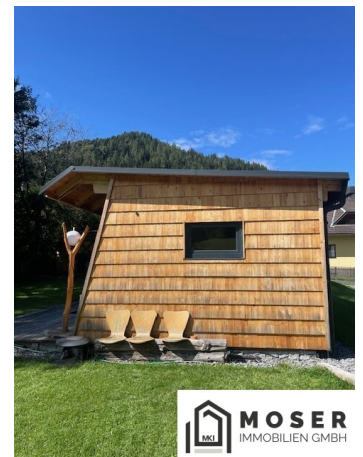
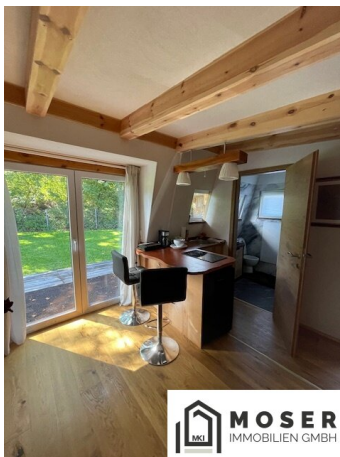
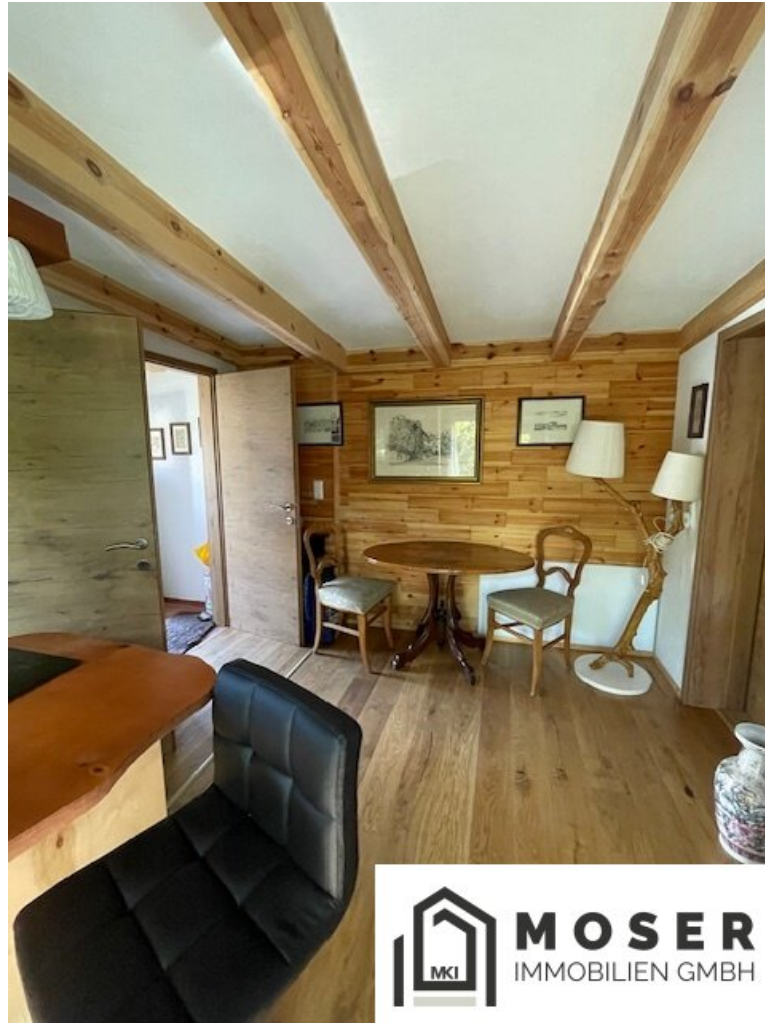
T +43 664 750 238 40

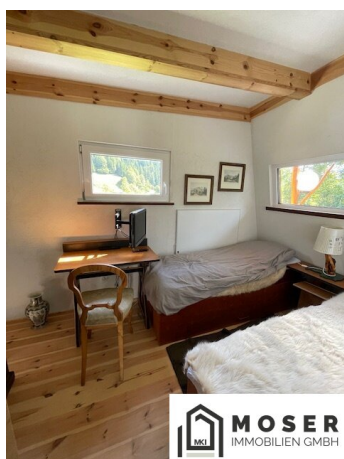
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Tiny Haus befindet sich im unteren Dorfabschnitt auf dem Grundstück 7000/5, welches ein grundbücherlich unverbürgtes Gesamtausmaß von 932m² ausweist.

Die Zufahrt erfolgt von der Landesstraße aus über eine asphaltierte Straße.

Es besteht ein geschotterter Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Die Baufläche ist infrastrukturell so aufgeschlossen, dass man auch ein zweites Tiny Haus errichten kann. Laut Verkäufer könnte er diesbezüglich behilflich sein.

Ein fertiges Tiny Haus befindet sich bereits bezugsfertig auf dem südlichen Teil des Grundstücks. Es ist möbliert und wurde gerade erst im Sommer 2024 auf dem Grundstück aufgestellt.

Räumlich aufgeteilt verfügt es über einen Vorraum, eine ausgestattete Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten.

Von der Wohnküche aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten. Es besteht die Möglichkeit das Tiny Haus mit minimalem Aufwand baulich zu vergrößern z.B. der Anbau eines zweiten Schlafzimmers oder ein verglaster Wintergarten. Hier sind gedanklich und baulich keine Grenzen vorhanden.

Da sich das Grundstück ideal für ein weiteres Tiny Haus eignet, wurden bereits die Zufahrt sowie die baulich notwendigen Anschlüsse hergestellt. Man könnte aber auch etwas anderes bauen, wie z.B. einen Bungalow. An der südwestlichen Grundstücksgrenze ist auch mit einem Carport ein überdachter Abstellplatz vorhanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap