

Sichern Sie sich gleich Ihre neue Bürofläche in Voitsberg!



Objektnummer: 1842

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	56,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Heizungskosten und Allgemeinkosten fürs Haus. Strom extra
Selbstausbau

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach





mcg  graz

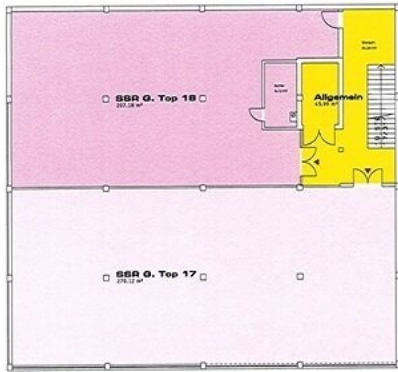
**WIR
SIND
DABEI**

Sie finden uns in der
Stadthalle
Foyer Mitte
FM 19

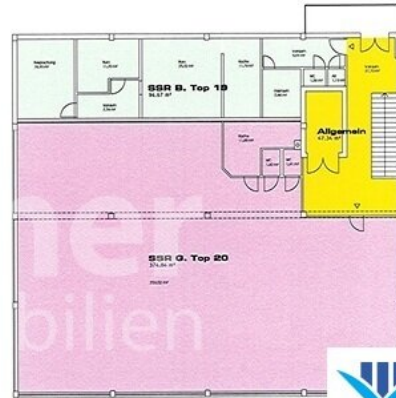
HÄUSLBAUER MESSE GRAZ

22.-25. Jänner 2026

Messe Graz



1. Obergeschoss
M 1:100



Objektbeschreibung

In sehr frequentierter Lage in Voitsberg befindet sich dieser Gewerbekomplex mit mehreren Büroeinheiten (Gesamtnutzfläche ca. 440m²). Im Erdgeschoß sind es sechs unterschiedlich große Büros, im zweiten Obergeschoß sind es zwei. Lagerflächen gibt es im Kellergeschoß.

1. Stock:

ein Raum mit ca. 140 m² Nutzfläche, bezugsfertiger Zustand, mit dem Lift erreichbar, WC vorhanden

2. Stock:

ca. 300 m² Nutzfläche zur freien Einteilung, Rohzustand, Selbstausbau möglich, mit dem Lift erreichbar, WC vorhanden. Je nach Ausstattung kann sich der Mietpreis/m² ändern.

Variable Raumgestaltung möglich z.B.: 80m² Selbstausbau 240,- Bruttomiete plus Betriebskosten, Heizung u. Strom

Im Haus steht ein Lift zur Verfügung. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Vor dem Gebäude gibt es allgemeine Parkflächen.

Für nähere Auskünfte und Besichtigungsmöglichkeiten stehen wir gerne zur Verfügung.

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Tel. 0664 / 1883929, office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.