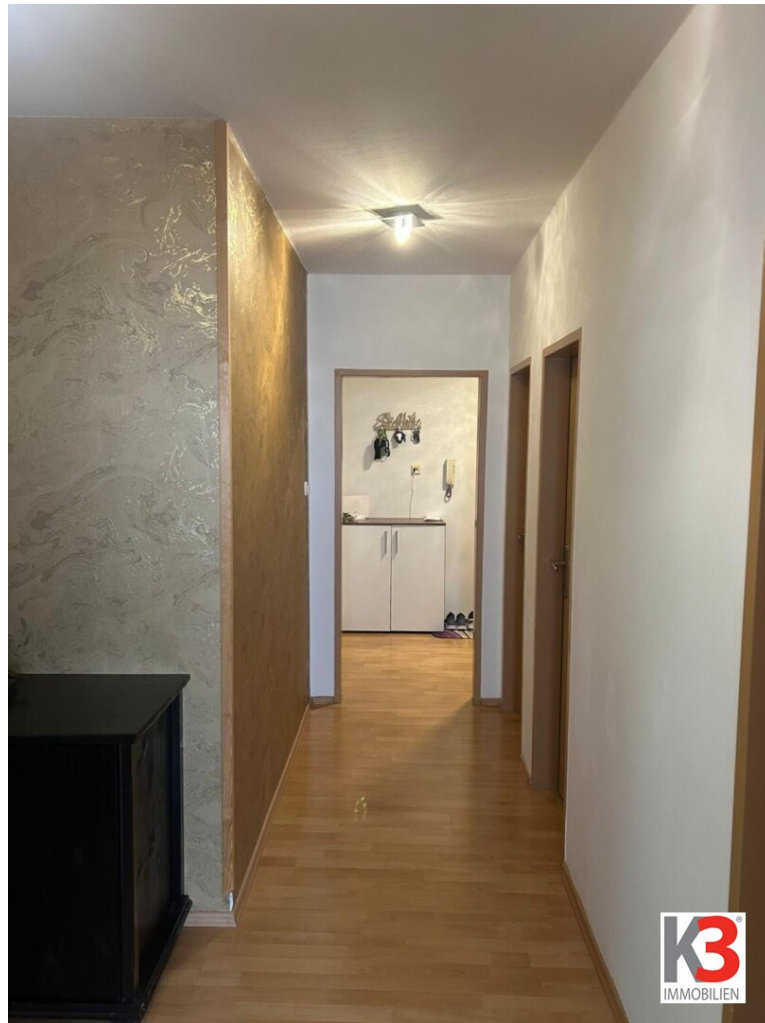


K3 - Bad Gastein - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 1259394

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,46
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	137,25 €
Heizkosten:	118,43 €
USt.:	38,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9

5020 Salzburg

T +43 650 5152 123

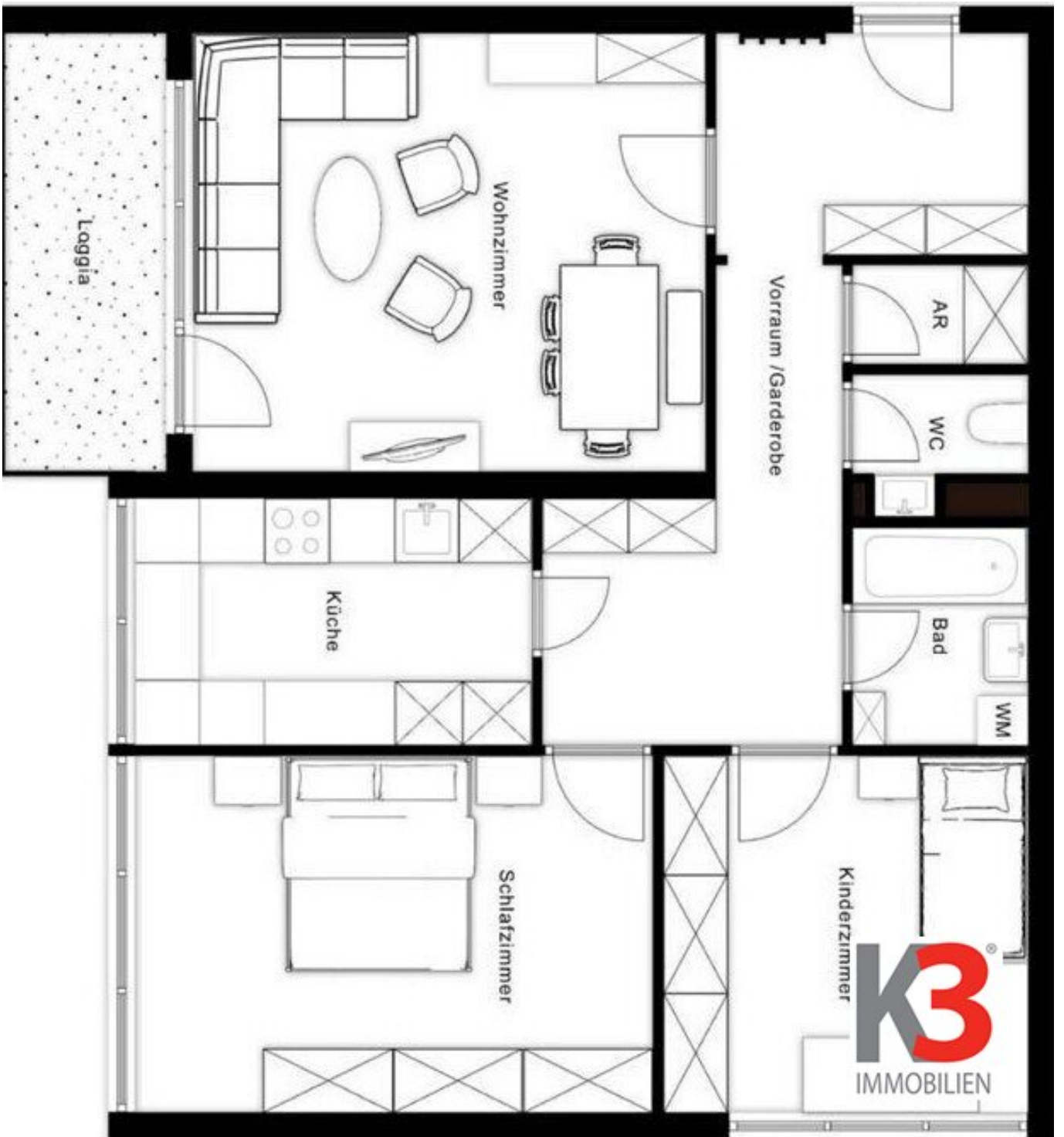
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 76 m² große 3,5 Zimmer Wohnung mit Loggia in einem Mehrparteienwohnhaus in Zentrumsnähe von Bad Gastein, welche sich wie folgt gliedert:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- weiteres Zimmer
- Bad mit WM-Anschluß
- WC
- Abstellraum
- Loggia

Ebenso gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Weiters befinden sich eine Waschküche, Trockenräume und ein Fahrradabstellraum im Keller, welche ebenso wie der Garten zur Allgemeinnutzung sind.

Parkplätze sind beim Haus ausreichend vorhanden.

Dank der guten Lage kommen Sie problemlos zu Fuß in 5 Minuten ins Zentrum oder zu den Sport-, Freizeiteinrichtungen.

Der Weltkurort Bad Gastein bietet neben zahlreichen kulturellen Veranstaltungen ein großes Angebot an Sommer- und Wintersportmöglichkeiten.

Neugierig geworden? Fragen Sie noch heute nach dem Exposé und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap