

**aktion 2026 – ausbauhaus rohbau | beispielhaus 122 m² €
142.740 | kein grundstück**



Objektnummer: 5576/3454

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Wohnfläche:	122,00 m ²
Kaufpreis:	142.740,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

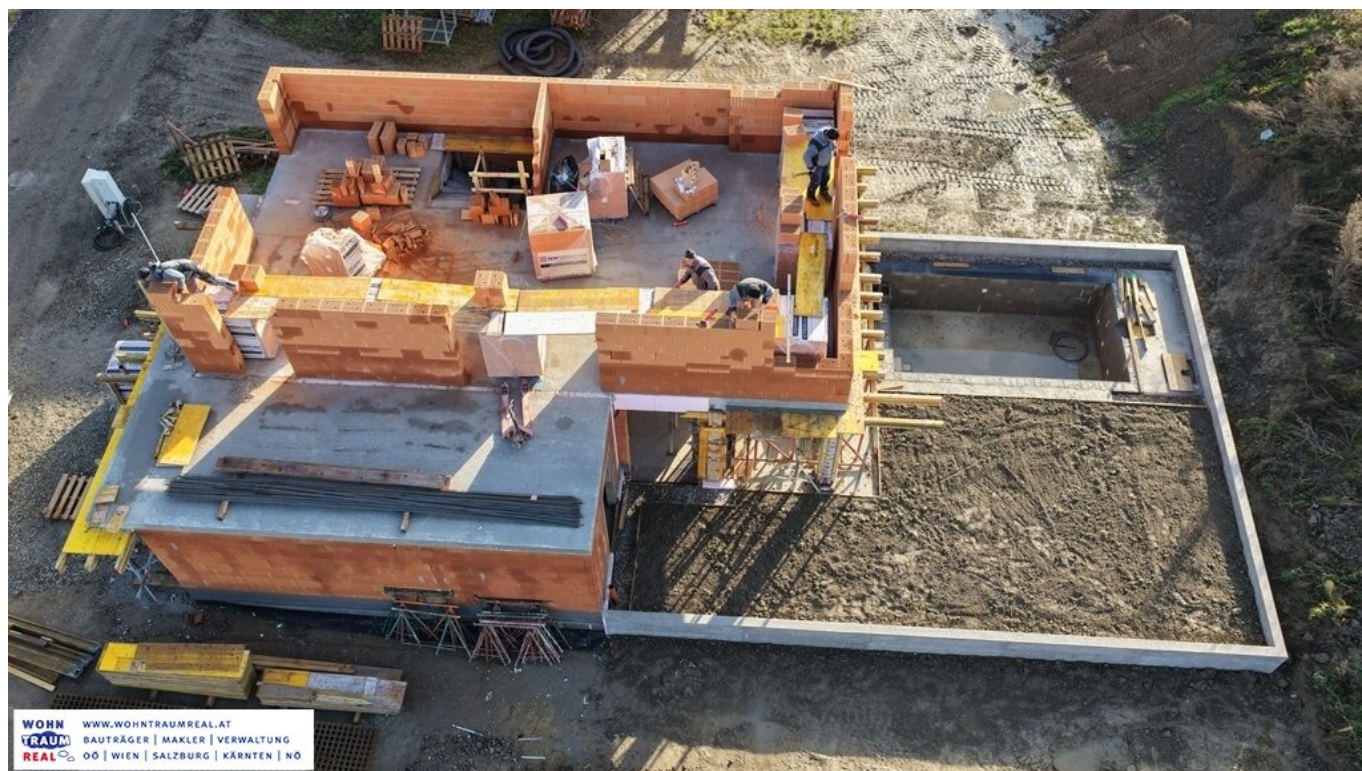


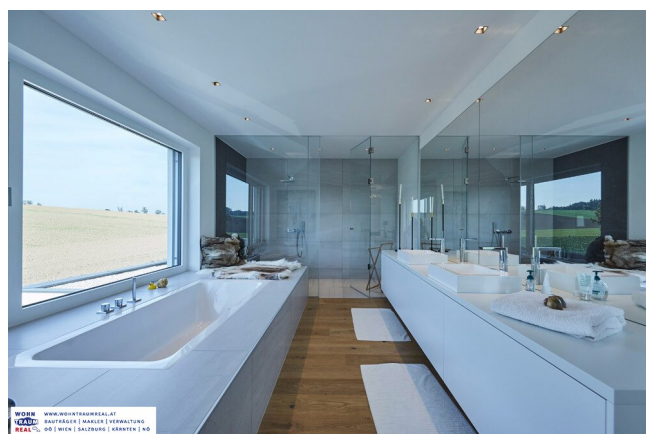
Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

? aktion 2026 – ausbauhaus rohbau

beispielhaus 122 m²: € 142.740 brutto fixpreis

(€ 1.170 pro m² wohnfläche)

angebot betrifft ausschließlich das gebäude.

kein grundstück im preis enthalten.

geeignet für vorhandene oder separat erworbene bauplätze.

ausbauhaus bedeutet bei uns nicht halbfertig.

sondern klar definiert. technisch sauber. fix kalkuliert.

wir bieten im rahmen der aktion 2026:

rohbau – die solide basis

erdarbeiten inkl. kanal- & anschlussarbeiten*

bodenplatte

ziegelmassivwände

stahlbetondecke

attika-ausbildung bei flachdach

*erdarbeiten kalkuliert auf ebenem grundstück. hanglagen nach technischer prüfung.

kein „ab“-preis.

keine offenen positionen.

keine späteren überraschungen.

edelrohbau – wetterdicht & abgeschlossen

rohbau

kunststoff/alu fenster

außenbeschattung

vollwärmeschutz lt. energieausweis

schwarzdecker- & spenglerarbeiten

fixpreisgarantie – klare leistungsdefinition – keine offenen positionen.

belagsfertig & schlüsselfertig sind möglich, stehen hier jedoch nicht im fokus.

planung & kalkulation

kein einreichplan vorhanden?

? wir übernehmen entwurf & energieausweis

plan vorhanden?

? rasche fixpreis-kalkulation auf planbasis

baubegleitung von beginn bis übergabe.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap