

Am Kirchengrund - 3 Zimmer Wohnung - ein Projekt von Madile



Objektnummer: 131

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,09 m ²
Zimmer:	3
Garten:	113,96 m ²
Keller:	8,97 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wohnen	59,09 m ²
Terrasse	15,96 m ²
Gesamt	75,04 m²

Vorgarten	6,48 m ²
Keller	8,97 m ²
Garten ca.	113,96 m ²



LAGEPLAN M 1/1000

GRUNDRISS M 1:100 13.05.2025
 0 1 2 3 4 5
 ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenanordnungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbauer erhält laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Maß- und Wohnnutzflächenstoleranz $\pm 3\%$ "Ausgleichskarten, Längen und weichen teilweise durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Ausführung nach abweichen" In den Eigenplänen der Erdgeschosswohnungen befinden sich teilweise Grundrisslagen, Sicheranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putzstrahlen. Die Zugänglichkeit für Reinigungswecken ist dauerhaft zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Am Kirchengrund“ wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m²

Verkaufspreise ab 389.500 EUR

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap