

## Landhaus in Sallingstadt



**Objektnummer: 3056**

**Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3931 Sallingstadt
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	120.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.320,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



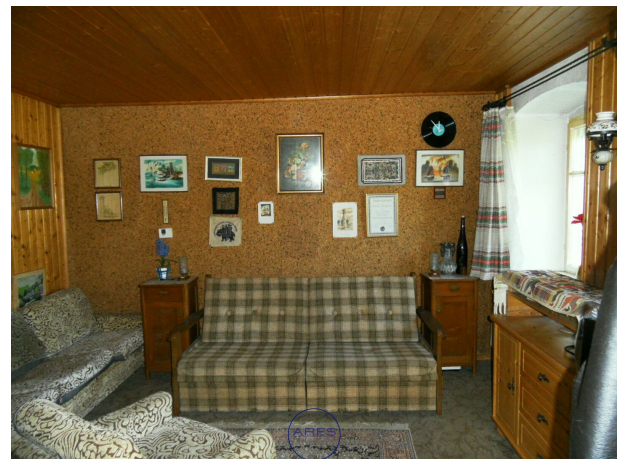
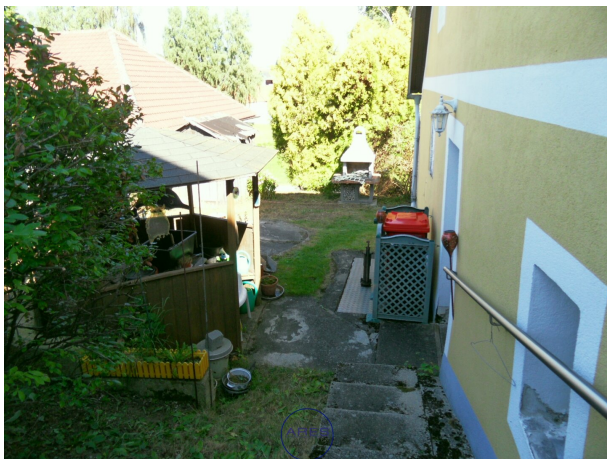
### **Roland Masopust**

ARES Immobilien GmbH & CoKG  
Weinzierl 40/4  
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







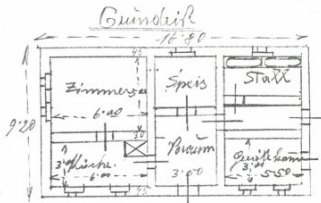




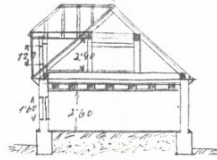




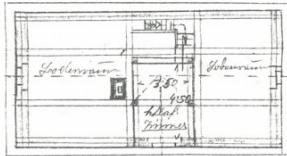
Planblätter zum Baue einer Mansardenwohnung, für Herrn  
Anton Müller in Göttingstadt Nr. 45 Haus Zweckl.



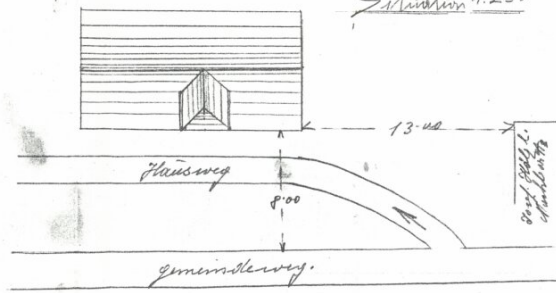
Mansardlage



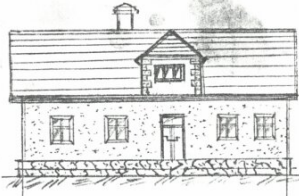
Massstab 1:200



Ansicht



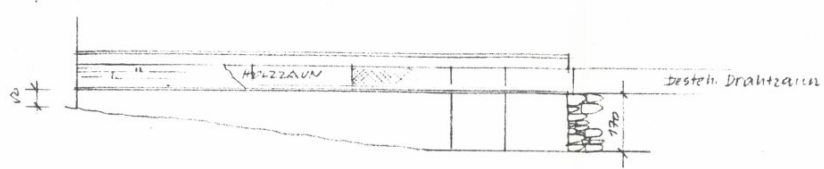
Situationsplan 1:250



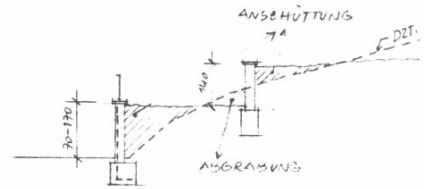
Herbsttag Markt. 6/11 1891

*Johann Müller*  
Architekt

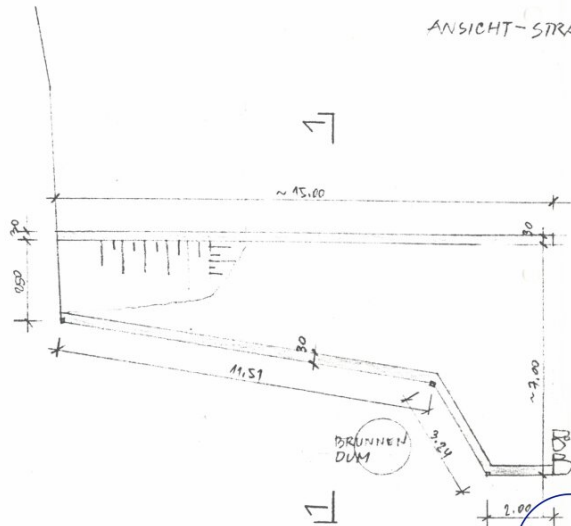




ANSICHT-STRASSE



SCHNITT 1-1



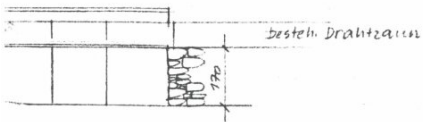
ANRAINER:  
ALDIS u. FRANZISKA  
DUM  
SALLINGSTADT

OTTENDORFER HEINRICH  
SALLINGSTADT 49  
GRST.NR.  
58  
EZ 45

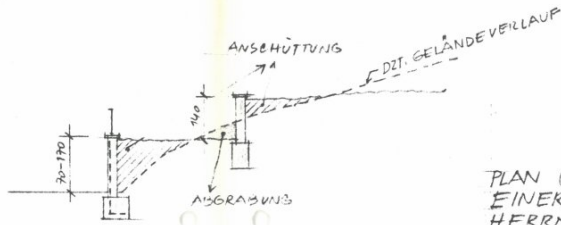
WOHNGB.  
WEG  
OFFENTL. GUT 2997/6

SITUATION 1:500





ANSICHT-STRASSE



SCHNITT 1-1

PLAN ÜBER DIE ERRICHTUNG  
EINER STÜTZMAUER FÜR  
HERRN HEINRICH  
OTTENDORFER  
IN SALLINGSTADT 47  
3937 SCHWEIEGERS

Der Bauverhandlung vorgelegen am:

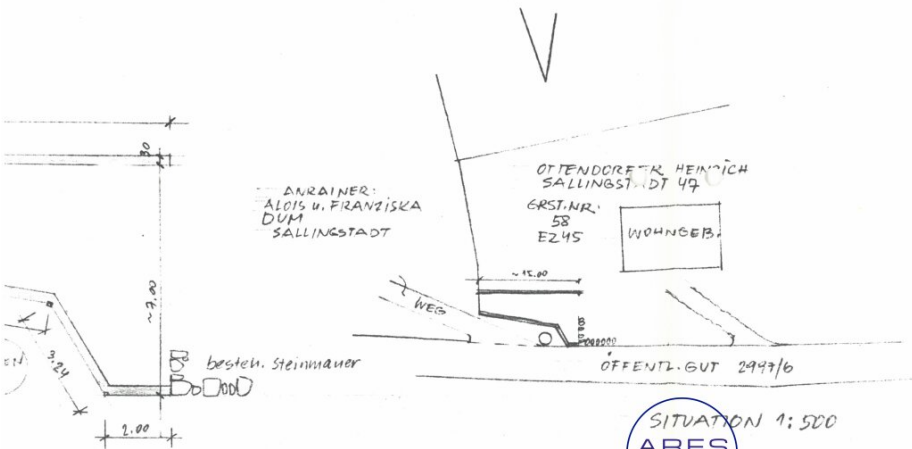
Bauwerber:

Planverfasser:

WENZL HARTL  
Bauprojektant in b. H.  
B9033 Schwenningstr. 100

ECHSENDBACH, 15.5.81 40

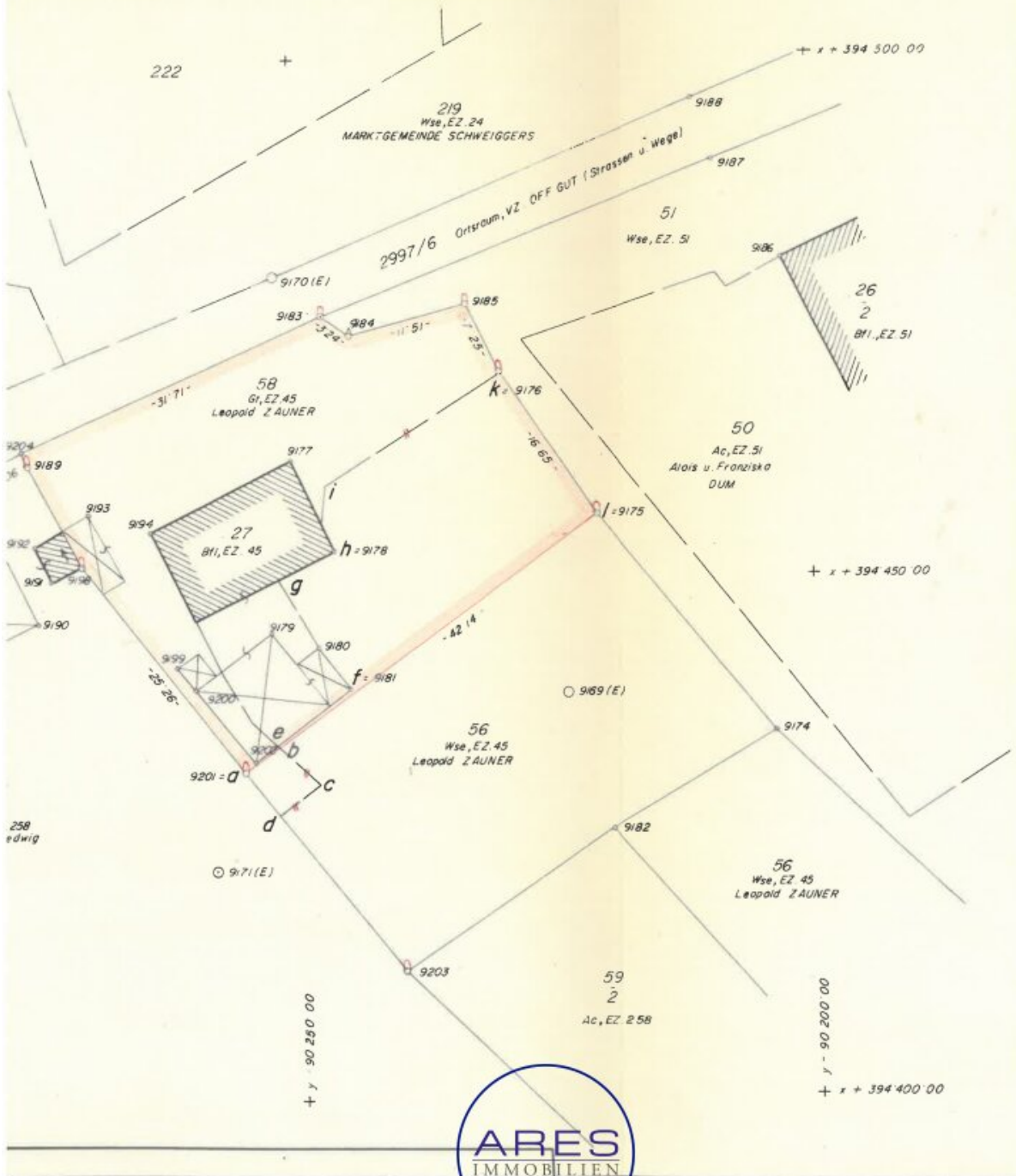
PL.NR. 97/81



SITUATION 1:500  
ARES  
IMMOBILIEN

Ing. Ewald Schwarz  
 fugter u. beeideter Ingenieurkonsulent  
 für Vermessungswesen  
 ettl, NO., Kemptalstraße 22  
 22) 2460 Postfach 72

rische Darstellung  
 Maßstab 1 : 500



# Objektbeschreibung

## Schönes Landhaus in Sallingstadt

Dieses stilvolle Landhaus mit einer Wohnfläche von ca. 80m<sup>2</sup> und 35m<sup>2</sup> Nebenräume wurde ca. 1900 errichtet.

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine gute Raumaufteilung.

Ein abschüssiger Garten mit schönen Altbaumbestand sowie anderen

Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein.

Das Haus wird mittels einen Küchenherdes sowie als auch über einen Schwedenofen beheizt. Das geräumige Obergeschoss teils isoliert und ausgebaut kann für weiteren Wohnraum adaptiert werden.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch.

Ein Nebengebäude (Scheune) mit ca. 85m<sup>2</sup> ist vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser

Die nahe gelegene Bezirkshauptstadt Zwettl verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

**Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Klinik <10.000m

Apotheke <9.000m

### Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Post <3.500m

Geldautomat <9.500m

Polizei <9.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap