

Exklusives Renditobjekt in erstklassiger Lage von Steyr



Titelbild

Objektnummer: 1793/168

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	1.200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	163,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,83
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.458,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Sara Hufnagl

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Angebot - Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Steyr

Zum Verkauf steht ein **vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus** in zentraler Lage der Stadt **Steyr** – mit einer jährlichen Nettomiete von rund **86.000 €**.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Innenstadtlage, stabile Ertragsstruktur und attraktive Nutzungsmischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten.

Der Verkauf erfolgt exklusiv. Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap