

## **Die Quadratur der Schönheit!**



**Objektnummer: 1129**

**Eine Immobilie von Remax-Magic Doris Deutsch Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3400 Klosterneuburg  
**Kaufpreis:** 1.250.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Deutsch, MBA, akad. IM.**

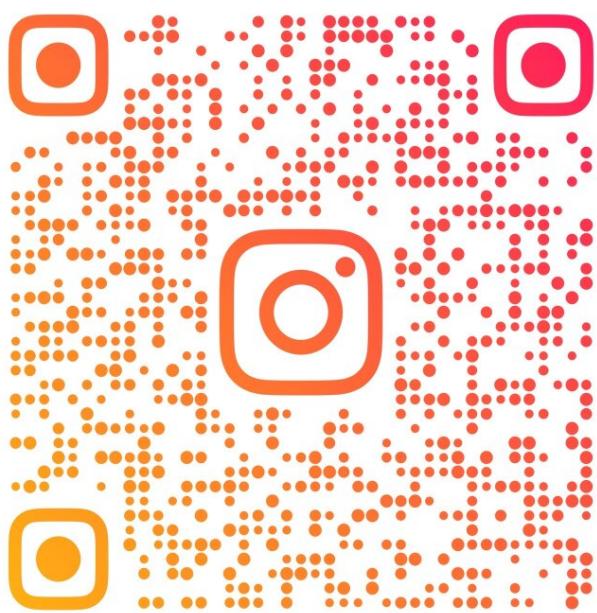
RE/MAX Magic Doris Deutsch Immobilien GmbH  
Albrechtstrasse 25  
3400 Klosterneuburg

T +43 2243 214 06  
H +43 664 22 98 981  
F +43 2243 214 06 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BEITRAG GETEILT AM 13. SEPTEMBER  
VON DEUTSCHDORIS

## Objektbeschreibung

Es gibt Grundstücke – und es gibt Orte wie diesen. In den Anhöhen von Kierling, nur wenige Minuten vom Zentrum Klosterneuburgs entfernt, liegt ein Stück Erde, das mehr ist als Grund und Boden: **ein Luxus der Reinheit**, ein Geschenk, das noch niemand für sich beansprucht hat.

Unberührt liegt es da. Kein Bau, kein Versuch, keine Spur menschlicher Gestaltung – nur die Natur, die es über all die Jahre bewahrt hat. Ein Platz, der wartet. Ein Platz, der das Versprechen trägt, das Erste und Einzige zu sein.

Die Lage ist so exklusiv wie still: am Ende einer Sackgasse, in völliger Ruhe, auf einem sonnendurchfluteten Südhang. Licht und Weite formen hier eine Bühne, auf der man alles inszenieren könnte – von der großen architektonischen Geste bis hin zum diskreten Refugium.

Die Maße sind makellos: rund **1.650 m<sup>2</sup> Bauland** und etwa **870 m<sup>2</sup> Grünland** mit einem Hauch von Wald – eine Komposition, die fast zu vollkommen wirkt, um sie zu teilen. **Bauklasse I, II** ermöglicht rund **237 m<sup>2</sup> Verbauung** und damit Wohnflächen von etwa **600 m<sup>2</sup> plus Keller**. Doch die Zahlen erzählen nur die halbe Geschichte – entscheidend ist das Gefühl, auf unberührtem Grund zu stehen, auf einem Terrain, das alles zulässt.

Hier entsteht kein Haus – hier entsteht ein Statement.

Ich freue mich darauf, Ihre Bekanntschaft zu machen.

Der Preis: € 1.250.000,--

[Video zur Liegenschaft](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück bewerten lassen?

**Nützen Sie unsere Aktion bis 31.03.2026: Statt € 490,-- bis Ende März kostenlos!**

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: [bewertung@remax-magic.at](mailto:bewertung@remax-magic.at)