

Skyline-Living im 20. Bezirk – 13. Stock, Panoramablick & Garage“



Objektnummer: 7939/2300162056

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.


Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen hoch oben über den Dächern Wiens! Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 13. Stock mit Lift begeistert durch ihren unvergleichlichen Ausblick und eine Ausstattung, die Komfort und Design auf höchstem Niveau vereint.

Das Herzstück der Wohnung ist das weitläufige Wohnzimmer mit einer außergewöhnlich schönen Einbauküche – ein stilvoller Ort zum Genießen, der durch die großen Fensterflächen lichtdurchflutet wird und einen atemberaubenden Blick über Wien eröffnet.

Auch das helle, geräumige Schlafzimmer bietet diesen beeindruckenden Ausblick und schafft eine entspannte Wohnatmosphäre. Das Badezimmer wurde elegant und modern gestaltet und vermittelt ein luxuriöses Wohlgefühl.

Ein besonderes Highlight: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage ist bereits im Kaufpreis inkludiert – ein seltener Bonus in dieser Lage.

Highlights im Überblick:

- 2-Zimmer-Wohnung im 13. Stock mit Lift
- Atemberaubender Panoramaausblick aus allen Wohnräumen
- Großzügiges Wohnzimmer mit hochwertiger Designküche
- Elegantes, neu gestaltetes Badezimmer
- Helles, großes Schlafzimmer
- Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inkludiert

Ein ideales Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen mit spektakulärem Ausblick verbinden möchten.

Lassen Sie sich vom Ausblick verzaubern – ich freue mich darauf, Ihnen diese besondere Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap