

**sonnige Wohnung in Innenstadtlage ++ schöner & ruhig
gelegener Balkon ++**



Objektnummer: 6349/1427

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	96,50 m ²
Gesamtfläche:	96,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 180,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	855,58 €
Kaltmiete (netto)	603,23 €
Kaltmiete	777,80 €
Betriebskosten:	174,57 €
USt.:	77,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237







Objektbeschreibung

AB SOFORT steht im Zentrum von Knittelfeld eine Wohnung zum Bezug bereit. Überzeugend durch helle Räume und eine gute Aufteilung der Wohnung eignet sich diese Wohnung optimal für Paare und Familien, die den Charme und die Behaglichkeit der frisch renovierten 4-Zimmer-Wohnung zu schätzen wissen.

Neben den knapp 96,5 m² Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC und einen Vorraum verteilen, dürfen Sie bald auch einen Balkon Ihr Eigen nennen: Von dort aus können Sie gemütlich die Ruhe der grünen Innenhoflage mitten in Knittelfeld genießen.

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld. Die nähere Umgebung ist mit einer leicht zu Fuß erreichbaren Infrastruktur (Schulen, Bank, Einkaufsgeschäfte, Busbahnhof...) ausgestattet.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 180,70

HWB Klasse: F

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap