

**Geförderte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung - MIETE
INKL. BK UND HEIZKOSTEN!**



Objektnummer: 2386

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	71,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	691,20 €
Kaltmiete (netto)	314,79 €
Kaltmiete	561,71 €
Betriebskosten:	246,92 €
Heizkosten:	61,10 €
USt.:	68,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <400m
Klinik <875m
Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <350m
Universität <325m
Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.400m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap