

## **Geförderte 3 Zimmer Genossenschaftswohnung - MIETE INKL. BK UND HEIZKOSTEN!**



**Objektnummer: 2386**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pommergasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	71,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	691,20 €
Kaltmiete (netto)	314,79 €
Kaltmiete	561,71 €
Betriebskosten:	246,92 €
Heizkosten:	61,10 €
USt.:	68,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

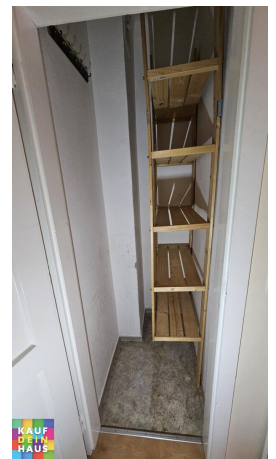
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf









## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Das Haus hat keinen Lift!

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <400m

Klinik <875m

Krankenhaus <950m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <300m

Kindergarten <350m

Universität <325m

Höhere Schule <375m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <75m

Bäckerei <475m  
Einkaufszentrum <775m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <500m  
Polizei <600m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Straßenbahn <100m  
Autobahnanschluss <4.400m  
Bahnhof <575m  
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap