

## Traumhaftes Baugrundstück mit Naturblick in Stegersbach



Objektnummer: 1831/43

Eine Immobilie von IHW Immobilientreuhand GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse:** Birkengasse  
**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7551 Stegersbach  
**Kaufpreis:** 129.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**BM Dipl. Ing. (FH) Karim Mohamed**

Vision Plan GmbH  
Ebersdorf 226  
8273 Ebersdorf bei Hartberg

T +43 699 17275224

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Baugrundstück in herrlicher Ruhelage am Ortsrand von **Stegersbach**, eingebettet in die sanften Hügel des Südburgenlandes. Die erhöhte Lage ermöglicht einen tollen **Panoramablick** über die umliegende Natur – perfekt für alle, die Ruhe, Weite und Lebensqualität schätzen.

Ob als Standort für ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder ein naturnahes Rückzugsdomizil – hier lassen sich Wohnräume verwirklichen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.250m  
Polizei <750m

### Verkehr

Bus <750m  
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap