Historischer Charme trifft modernes Wohnen – 2,5-Zimmer-Wohnung in der Rathausgasse

Küche / Abstellraum

Objektnummer: 5671

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rathausgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,81 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Gesamtmiete	879,00 €
Kaltmiete (netto)	599,41 €
Kaltmiete	799,09 €
Betriebskosten:	160,03 €
USt.:	79,91 €

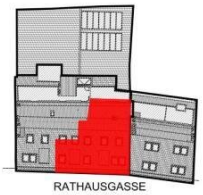
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31



1. STOCK

WOHNHAUSSANIERUNG UND DG-AUSBAU

3100 ST. PÖLTEN, RATHAUSGASSE 03-05

STIEGE 1 — TOP 1.03

M = 1:50 (A3) — September 2014

0 1m 2m 3m 4m 5m

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten - ungeeignet für Einbaumöbel

Objektbeschreibung

70,81 m² Wohnfläche

1. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 879,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <500m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap