Repräsentatives Autohaus mit Showroom, Büro- & Wohnflächen in Bestlage Bad Reichenhall

Objektnummer: 1047

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83435 Bad Reichenhall
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	1.707,61 m²
Lagerfläche:	65,00 m²
Verkaufsfläche:	215,86 m²
Bürofläche:	31,36 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	2

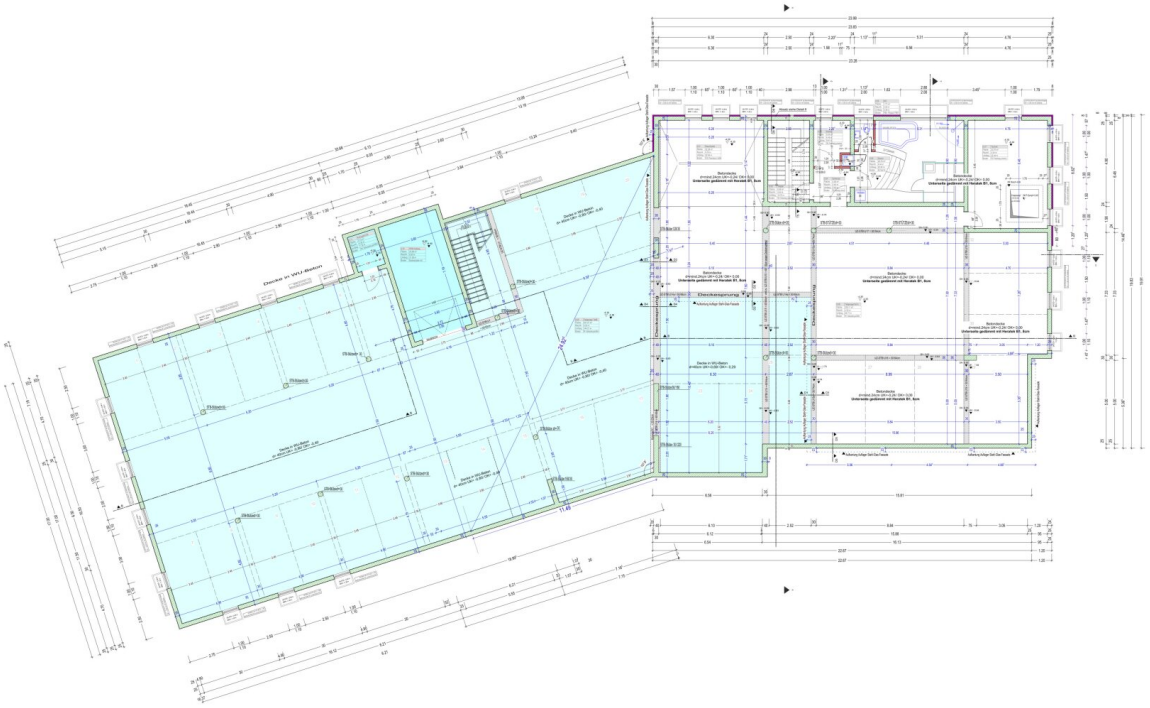
Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

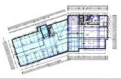
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen.

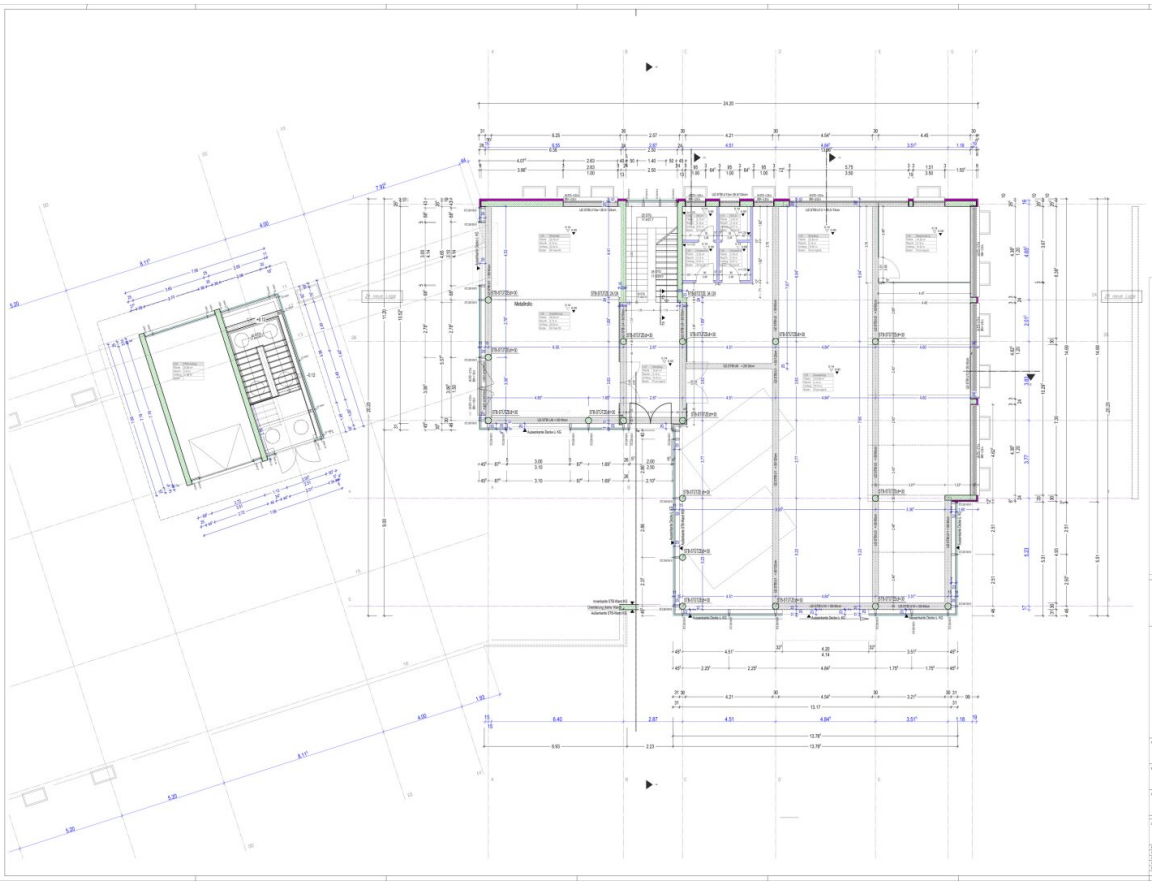
WERKPLAN



PROJEKT	
BAUHERR	
FIRMA	ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. ARCHITEKT FRANK-MAUTHNER-GAL PLANUNG UND BAULEITUNG
BAUVORHABEN	TIEFGARAGE M 1:50

BEARB.	GAL						
GEZ.	20.03.08						
GEPR.	20.03.08	DG		GEPRÜFT	MT		
ÄNDERUNG							

Maßstab 1:50 F



LEGENDE WERKPLAN

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

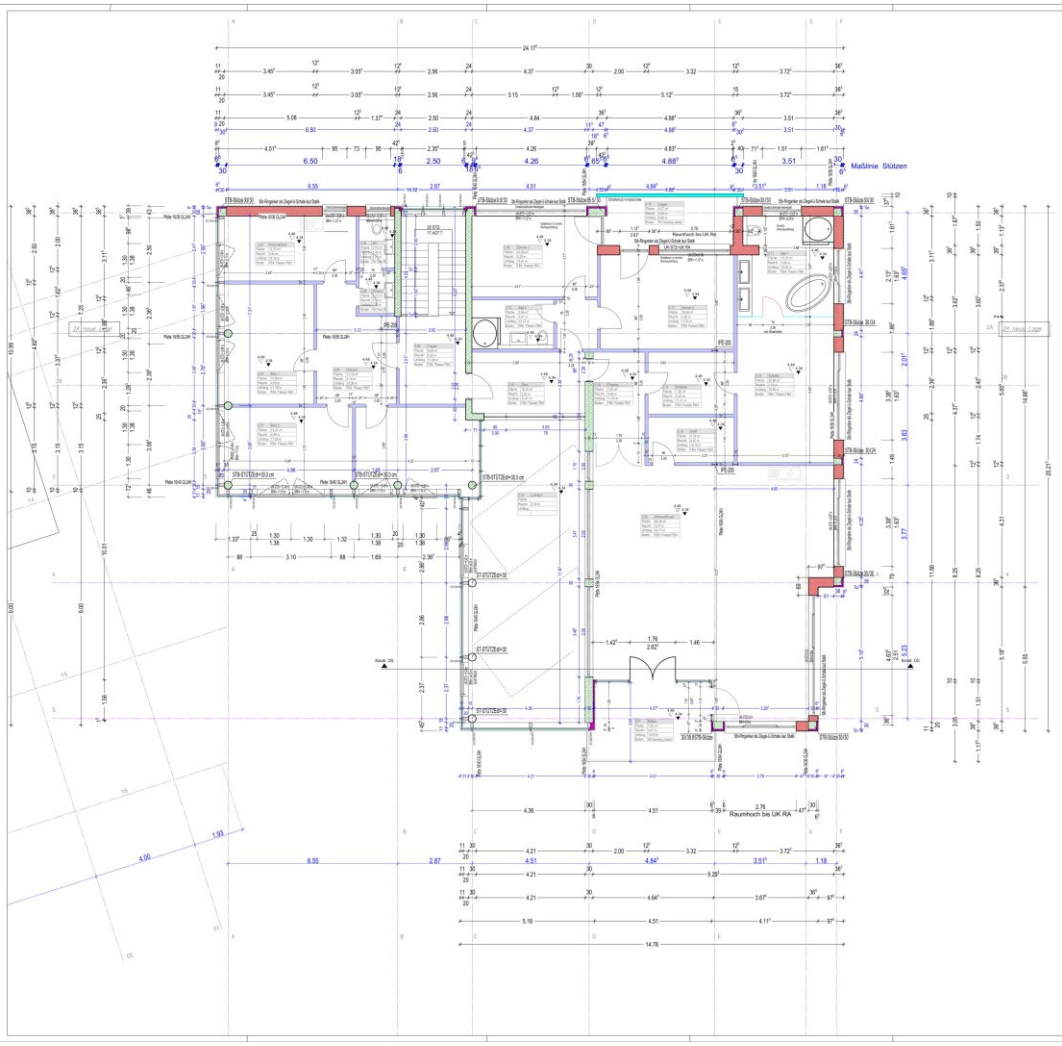
WERKPLAN

PROJEKT	
BAUHERR	
PLANUNG	ARCHITEKTURBÜRO ANDREAS TRAUTWEIDER FRONLINGSTRASSE 64 83435 BAD REICHENHALL TEL 08651 65 65 FAX 08651 65 66 ARCHITEKTURBUERO@TRAUTWEIDER.DE
PLANINHALT	ERDGESCHOSS M 1:50

ENTWURF	CG	ARBEIT	PROJEKT-NR	ZEICHN.-NR	DATEI	GEZEICHNET
GEZ.CHAT	27.01.15					
GEPR.	28.08.2015	SG		WP03	2	
ÄNDERUNG						
28 FEB 2 - 2012-04-12, 16:16						

HAB + GBC / 7200 (2.1)Stat1

Maßstab 1:50



LEGENDE WERKPLAN

[illegible]

01	19.06.2018	Statik eingef.
02	19.07.2018	Nebline Stützen eingefügt
03	24.08.2018	Achsenraster Achse 4 zwischen Achse D-F um 4cm nach außen (Unter) verschoben

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße.
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN

PROJEKT

BAUHERR

PLANUNG

ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS PAULWEBER
FRÜHLINGSSTRASSE 64
83435 BAD REICHENHALL

TEL. 08651-99 35 54
FAX. 08651-99 35 55
architekturbueroaxpaulweber.de

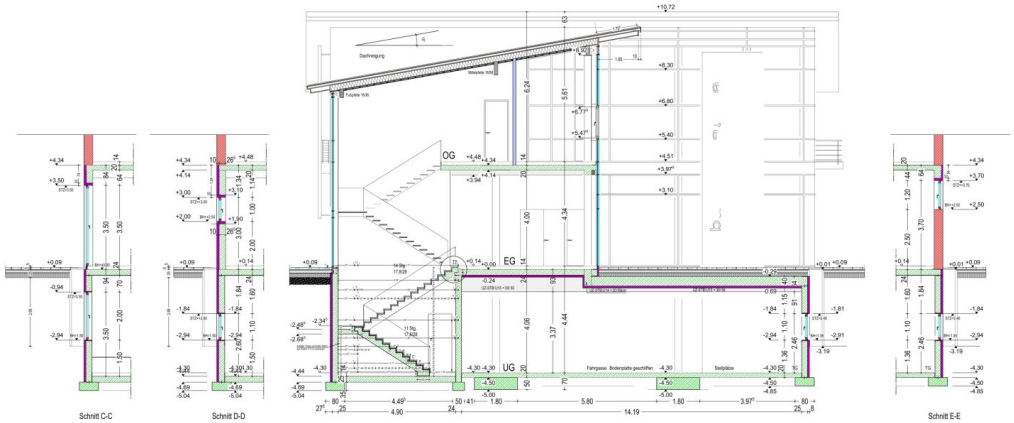
ZEICHNUNG

OBERGESCHOSS M 1:50

MASSSTAB	1:50	GEMAESSER	PROJEKT-NR	ZEICHN.-NR	INDEX	INDEXDATUM
BEZEICHNET	GRUNDL.					
DATUM	11.05.2018	SS		WP04	3	
GEPRUFT	AP					
24.07.03 ÜG = 550.00 m ü. N. N.						

HOB = 8900 / 10500 (O.Attic*)

Abgleich 2019



LEGENDE WERKPLAN

01 MARKIERE ELEMENT MIT N VERSCHIEDENEN MATERIALIEN

02 NEUBAU DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN ... ÜBER DEN ZUSTAND

03 NEUBAU DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN ... ÜBER DEN ZUSTAND

04 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

05 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

06 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

07 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

08 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

09 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

10 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

11 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

12 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

13 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

14 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

15 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

16 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

17 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

18 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

19 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

20 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

21 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

22 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

23 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

24 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

25 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

26 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

27 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

28 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

29 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

30 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

31 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

32 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

33 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

34 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

35 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

36 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

37 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

38 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

39 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

40 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

41 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

42 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

43 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

44 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

45 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

46 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

47 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

48 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

49 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

50 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

51 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

52 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

53 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

54 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

55 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

56 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

57 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

58 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

59 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

60 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

61 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

62 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

63 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

64 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

65 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

66 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

67 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

68 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

69 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

70 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

71 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

72 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

73 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

74 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

75 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

76 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

77 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

78 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

79 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

80 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

81 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

82 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

83 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

84 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

85 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

86 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

87 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

88 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

89 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

90 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

91 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

92 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

93 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

94 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

95 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

96 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

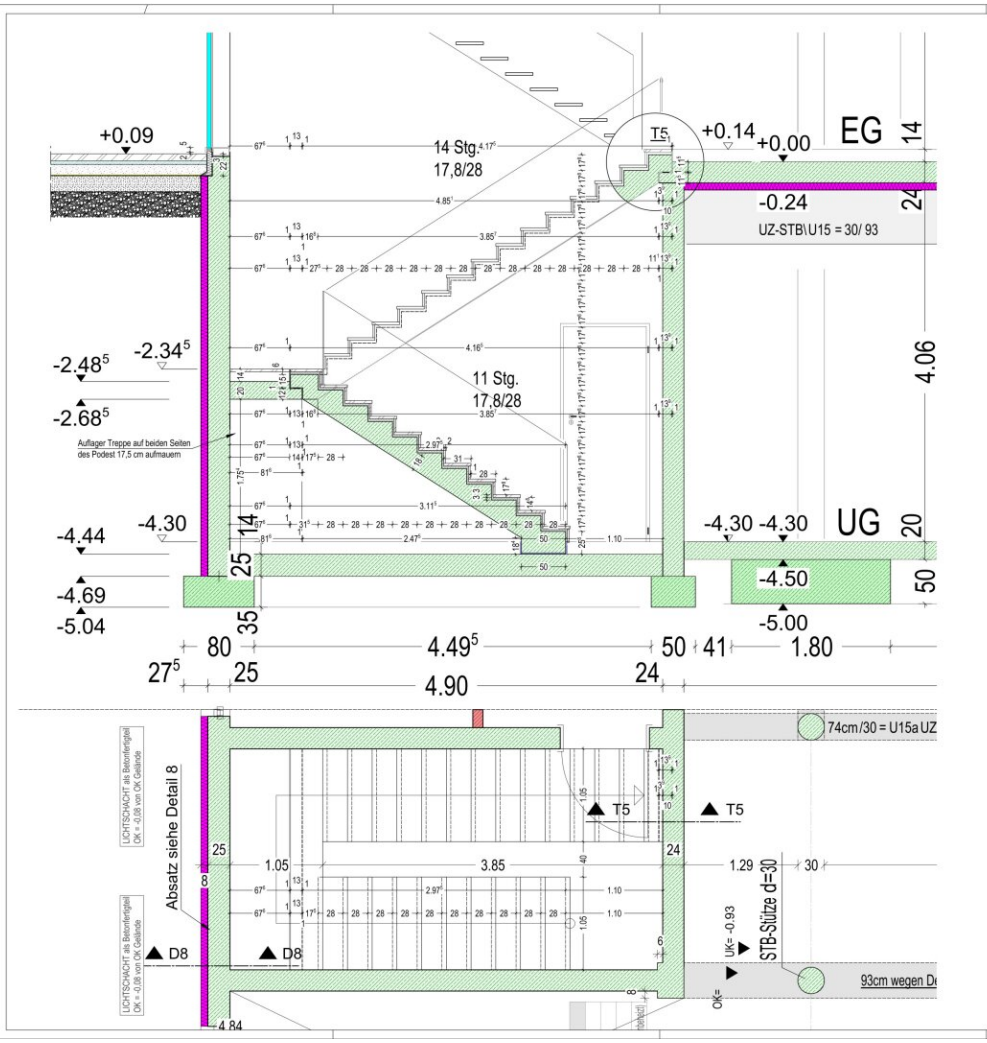
97 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

98 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

99 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

100 ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN

ÄNDERUNG DES ÄUSSEREN DIMENSIONEN ... ÜBER DIE ÄUSSERE DIMENSIONEN		



LEGENDE WERKPLAN

-DIE HEKNFÜHRE GELTEN NUR IN VERBINDUNG MIT DER GÜLTIGEN STATIK
-DER NACHWEIS DES VORHANDENEN BRANDSCHUTZES IST ZU BEACHTEN UND DIE ANGABEN EINZUHALTEN
-FÜR AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN SIND ALLE NACH DEN BESTÄNDEN VOM AUFTRAGNEHMER IN EIGENVERANTWORTUNG ZU PRÜFEN PLAN- UND MASSEFÜHRUNGEN MÜSSEN VOR AUSFÜHRUNG MIT DER BAULEITUNG GEKLÄRT WERDEN
-ALLE TÜR- UND DURCHGANGSMASSE GELTEN NUR IN ROHFÜGEBÖDEN EVTL. ANGABE DER STÄNDIGE BEACHTEN
-ALLE NEUERFRAGENDEN ZWISCHENWÄNDE SIND ZUM TRAGENDEN MAUERWERK U. ZU DEN DECKEN SCHALLTECHNISCH AUSKOPPELN
-TRAGENDES ZIEGELMAUERWERK IST IN STARKBETON ZUBESTÖ ANZUBEKLEIDEN
-DIE EINGETRAGENEN FLÄCHEN SIND GRUNDFLÄCHEN OHNE TÜRNISCHEN USW. DIE ANGABEN SIND OHNE SEMMIR, NICHT FÜR MATERIALBESTELLUNG BZW. KALKULATION. RAUMUMFANG UND -FLÄCHE ERMITTELT MIT RENBAUMGZEN

+2.75	= ROHBAUHÖHE (RFB)	BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE (BEZ ROHFUßBODEN)
+2.86	= FERTIGHÖHE (FFB)	STH	= STURZHÖHE (BEZ ROHFUßBODEN)
+2.75	= ROHBAUHÖHE UND ZUGLEICH FERTIGHÖHE	Z.B.: D2	= HINWEIS AUF DETAIL 2

UZ = UNTERZUG
RDE = RÄUMDECKE ROHBEDÜNE
RFB = ROHFUßBODEN (BÖRNWÄNTE)
FFB = FERTIGFUßBODEN (ÖBERWÄNTE)
RD = ROHBDECKE
BPL = BODENPLATTE
FU = FUßBÄNKEN
AK = AUßENWÄNTE
IK = INNENWÄNTE
UK = UNTERWÄNTE
OK = OBERWÄNTE
DFB = DÄMPFUNGSBAND
AFB = ABBIETSFUGENBAND BEWÄHRT
SP = SÖHNFUGE
TÜ = FEUERHEMMENDE TÜR
TSRS = FEUERHEMMENDE RAUCHDICHTE UND SELBSTSCHLIESSENDE TÜR
RDS = RAUCHDICHTE UND SELBSTSCHLIESSENDE TÜR

WD = WANDDURCHBRUCH
DD = DECKENDURCHBRUCH
BD = BODENDURCHBRUCH
EV = ELEKTROVERTEILER
HLS = HEIZUNGSLEITUNGSNAHTÄR
ZWISCHEN = ZWISCHENÖNDERE NACH ANGABE
FH = HEIZUNGSVERTEILER
EV = ELEKTROVERTEILER
PS = PÖLYSTYROL (STYROPOR)
TSS = TRITTSCHALLÄMMUNG N. ANGABE
LA = TÜRE MIT BLAUSCHACHT
CL = TÜRE MIT DREILICHT
FT = FENSTER
EF = VÖLLIGANDEL UND DICHTSCHLIESSENDE TÜR
DST = VÖLLIGANDEL DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND TÜR
OFFNUNGSRICHTUNG FENSTER

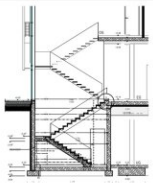
HEIZBAUMERKER (HEIZ.m. KÄNDEZE.DI.KÖNDÖTÖ+CL.DL.+WM)
MAUERWERK, NSC T2 (0.440) Ma. ROHDICHTE 2.0
NASSES MAUERWK. FÜRTCNDESC T1 A ROHDICHTE 1.4 - 2.+2cm
ESTRIC
STAHLBETON AUS WASSERUNDURCHLÄSSIGER BETON GÜTE C25/30
STAHLBETON, SÖTE NACH STATIK

ANPECZIRRÜNE NACH ANGABE
FERTIGTEIL
TRÖCKENBAUWAND
TRITTSCHALLÄMMUNG NACH ANGABE
W1= Beton Decke
DEHNUNGSFÜGEBAND

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG
01	01.06.2016	Podestdäke Treppe 20cm, Auflager Podest 17,5cm Wand beidseitig

Ausführungsplan nur zusammen mit der Statik gültig !
Alle Maße sind Rohbaumaße
Sämtliche Maße sind am Bau zu prüfen
Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung mitzuteilen

WERKPLAN



PROJEKT

BAUHERR

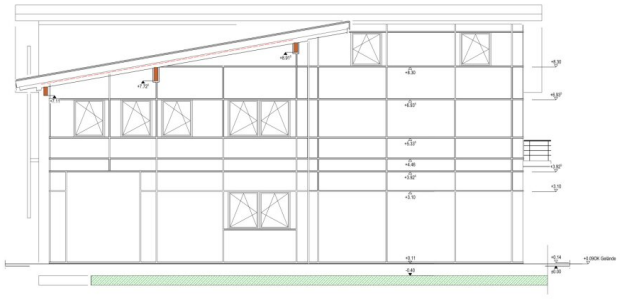
PLANUNG
ARCHITEKTURBÜRO
ANDREAS PAULWEBER
FRÜHLINGSTRASSE 64
83435 BAD REICHENHALL
TEL: 08651 / 60 20 24
FAX: 08651 / 60 20 25
architekt@paulweber-andreas.de

ZEICHNUNG
TREPPENSCHNITT 1
M 1:20

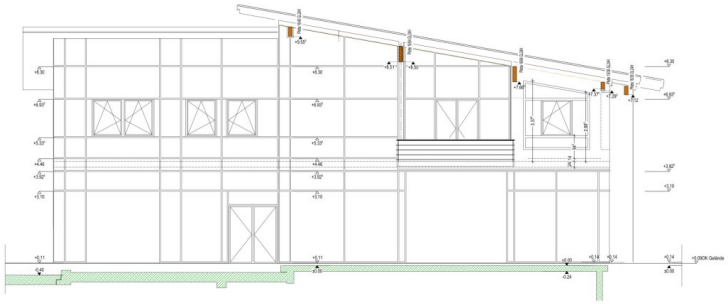
MAßSTAB	1:50	VERFASSER	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX	REDIGIERTAM
GEZEICHNET	SPERL	SS		WP07	1	
DATUM	16.06.2016					
GEPRÜFT	AP					
OK FFB EG = XXX.XX m ü. N. N.						

HB = 585 / 1135 (0.66m²)

Allplan 2015



WESTEN



SÜDEN

LEGENDE WERKPLAN

DIE MONTAGE DÜRFEN NUR BY VERBINDE MIT DER ZULTÄTEN STATIK

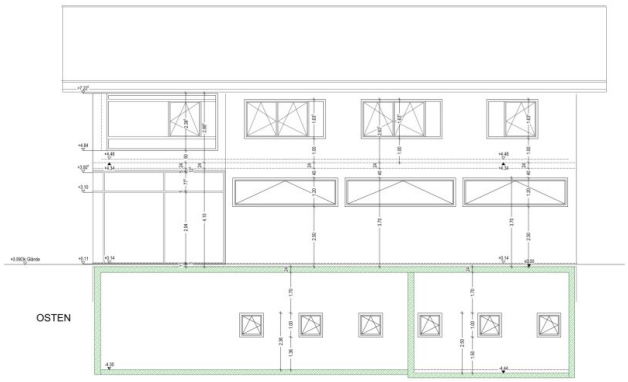
DIE MONTAGE DÜ - VORGEMÄSS BAUGESETZ. DÜ - IN ÜBEREIN MIT DEN ANGEBEN ZUSTÄNDIGEN

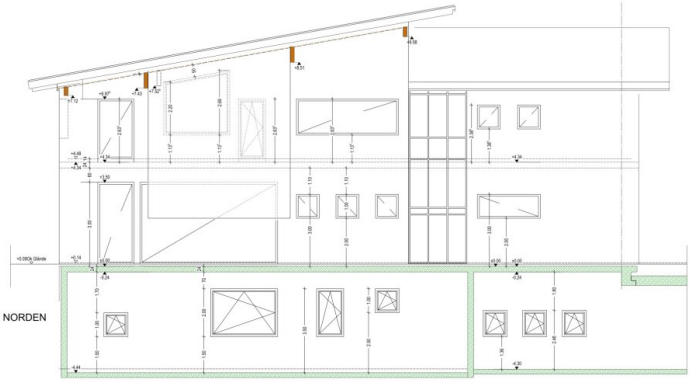
FÜR AUFGRUND DER ARBEITEN EIN NICHT - BEZÜGLICH DER BESTIMMUNGEN. - UNTER AUFTRAGSNEHMER IN EIGENVERANTWORTUNG ÜBERTRÄGT

TRÄGER UND MONTÜBERGÄ. - MÜSSEN VOR ANFERNEN MIT DEN ANGEBEN ZULÄNT WERDEN

ALLE TÜ. UND ÖFFNUNGSMÄSSE - ÜÜTÜN VÖ DER ÜÜFÜÜÜÜÜÜÜÜ. ÜTÜ. ANGABE DER STÄNDIGEN BEAÜÜÜÜ.

ALLE NÜÜTÜÜÜÜÜÜÜÜ





LEGENDE WERKPLAN

DIE MÖGLICHE SICHTEN WAR BEI VERSENDUNG NÖT DER SICHTEN STATT

DIE MASSKETTE DIE ÖRTLICHEN MAßE BEI VORHANDENEN BAUTEILEN, IST ZU BEACHTEN UND DIE MAßEN EINZUNEHTM

FÜR AUSFÜHRUNG DER ÖRTLICH EINE ALT. MUß EIN BEMEMMUNG. EIN AUFTRAGNEHMER IN EIGENVERANTWORTUNG ZU PRÜFEN PLAN UND MASSETTEIEN. MÜSSEN VOR AUSFÜHRUNG MIT DER BAULEITUNG KLART WERDEN

ALLE TÜR- UND ÖFFENUNGSMAßE SICHTEN AN BEFÜHRUNGEN. EVTL. ANDERE BEI STÄNDIGEN BEAHTEN

ALLE MASSTÄNDERN, BESCHÄDIGUNG, ZUM ZIM TRÄGERN MAUERWERK U. DA BEI BEDÄRF. ZÜRNLÜTÜNGEN ACHÜRPÜLA

FÜNDENES ZEICHNUNGEN IST AN STANDÄTÜN ZUSTÄT ABZUÜCKÜEÜEN

DIE ÜNETRÄGERN FÜRÜEN ZUM ÜBERFÜEÜEN DAMIT TÜRÜEÜEN ÜÜ DIE MÜAÜEN ZÜM ÜÜMÜ ÜÜMÜ NÜCHT TÜR

MITBENÜTZTÜLÜNG DÜR KANÜLÜTÜN MAÜMUM ÜÜ (ÜÜ: <1,2CÜ ÜÜMÜTÜL) MIT ÜÜMÜÜMÜZÜN

0,00	= ROHBAUHÖHE (RFB)	BRH	= BRÜSTUNGSHÖHE (BEZ.ROHFÜBBÖDEN)
+0,15	= FERTIGHÖHE (FFB)	DFH	= STÜRZHÖHE (BEZ.ROHFÜBBÖDEN)
	= ROHBAUHÖHE (BEZ.DIÜÜÜÜÜFFERTIGHÖHE	Z.B. 32	= HINWEIS AUF DETAIL 2

AB ÜÜÜÜÜÜÜ
ARÜ = ÜÜÜÜÜÜÜ

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Investition

Dieses Industrie- und Gewerbeobjekt in **Bad Reichenhall, Bayern** verbindet eine ausgezeichnete Lage mit einer durchdachten Architektur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzung

Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als **Autohaus, Showroom, Werkstatt oder repräsentativer Firmensitz**. Die Räume sind großzügig geschnitten, lichtdurchflutet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Anforderungen anpassen.

Ausstattung

- Vier helle, vielseitig nutzbare Räume
- Zwei Terrassen und eine Loggia mit Panoramablick in die Berge
- Hochwertige Bodenbeläge und moderne Ausstattung
- Voll ausgestattete Küche
- Alarmanlage und Sicherheitssystem
- Tiefgarage mit 29 Stellplätzen sowie zusätzliche Carports
- Praktische Rampe für Anlieferung und Betrieb

Lage

Die Anbindung ist hervorragend:

- Bushaltestelle direkt in der Nähe
- Schneller Anschluss an die A8 und nach Salzburg (ca. 15 Minuten)
- Nahversorgung im Umfeld, u. a. eine Bäckerei für die tägliche Verpflegung

Fazit

Eine Immobilie, die **Funktionalität und Komfort** verbindet und Unternehmen die Möglichkeit gibt, sich an einem **sichtbaren und attraktiven Standort** zu positionieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <8.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap