

**Kompakt und gemütlich: "Möblierte 1-Zimmer Wohnung  
Freilassing!"**



**Objektnummer: 1063**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	83395 Freilassing
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	790,00 €
<b>Kaltmiete</b>	790,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

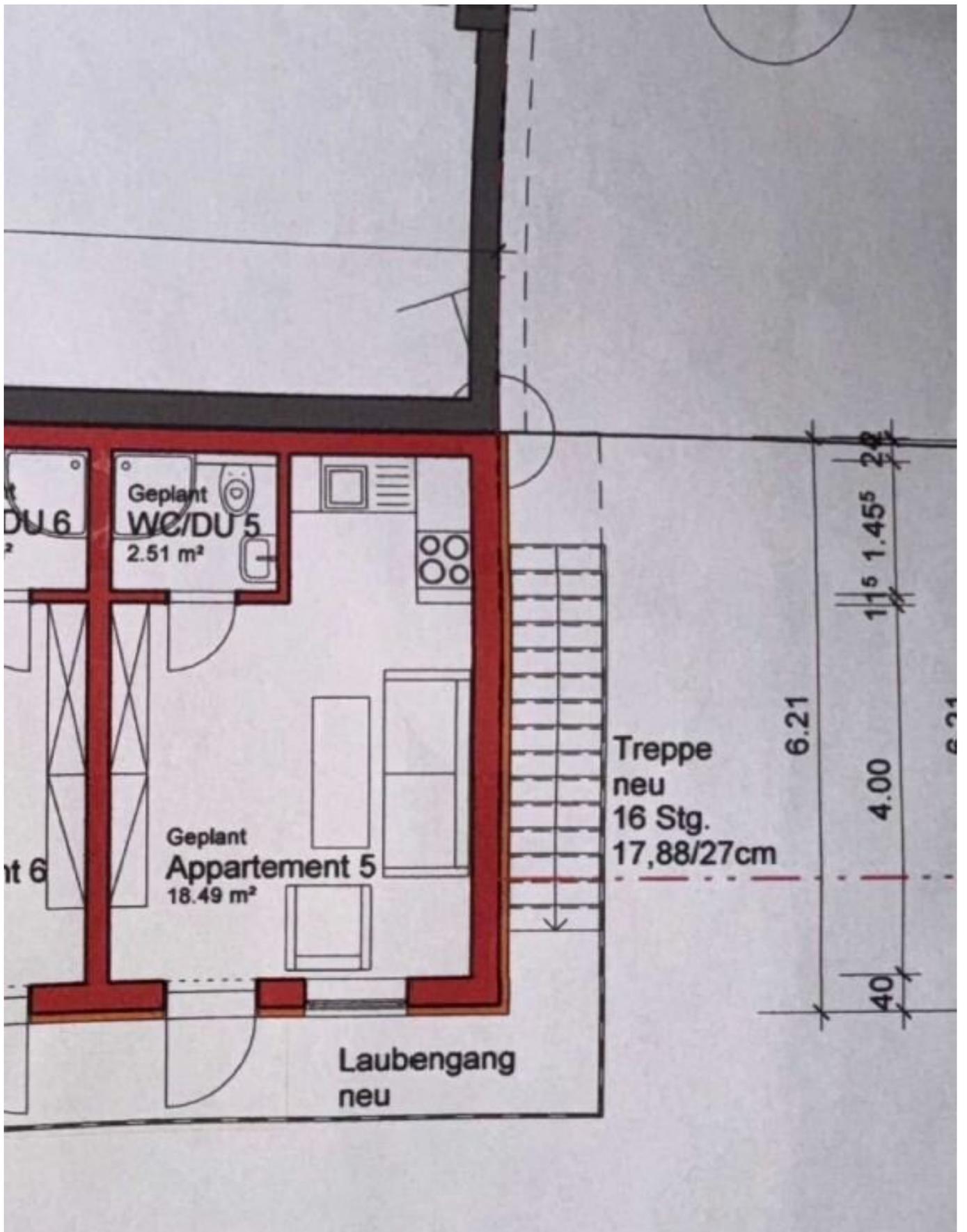
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Geplant  
WC/DU 5  
2.51 m<sup>2</sup>

Geplant  
Appartement 5  
18.49 m<sup>2</sup>

Treppe  
neu  
16 Stg.  
17,88/27cm

Laubengang  
neu

6.21

1.455

4.00

40

## Objektbeschreibung

Dieses gemütliche 1-Zimmer-Apartment verbindet Funktionalität mit einer attraktiven Lage in Freilassing.

Mit einer **Gesamtmiete von 790 € (inklusive Strom)** bietet es einen idealen Rückzugsort für Singles, Pendler oder jene, die ein kompaktes, stilvolles Wohnen suchen.

### Highlights auf einen Blick:

- **Privater Kellerraum:** Perfekt für zusätzlichen Stauraum.
- **Bequeme Parkmöglichkeiten:** Abstellplätze direkt vor dem Haus.
- **Top-Lage:** Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.
- **Nah an öffentlichen Verkehrsmitteln:**
- **Bushaltestelle Freilassing Rathaus:** ca. 12 Minuten zu Fuß.
- **Bahnhof Freilassing** (S-Bahn und Regionalzüge): ca. 15 Minuten zu Fuß – ideal für Pendler nach Salzburg oder ins Umland.

Dieses Apartment vereint Gemütlichkeit und Komfort und lädt Sie ein, sich gleich wohlfühlen.

„Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Wohlfühl-Apartment persönlich vorzustellen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap