69m² 3-Zimmerwohnung mit Küche und Balkon im Reininghauspark

Objektnummer: 8365/329

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	68,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,72 kWh / m² * a
Gesamtmiete	870,15 €
Kaltmiete (netto)	870,15 €
Kaltmiete	870,15 €

Infos zu Preis:

€ 870,-- inkl. BK/UST exkl. Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

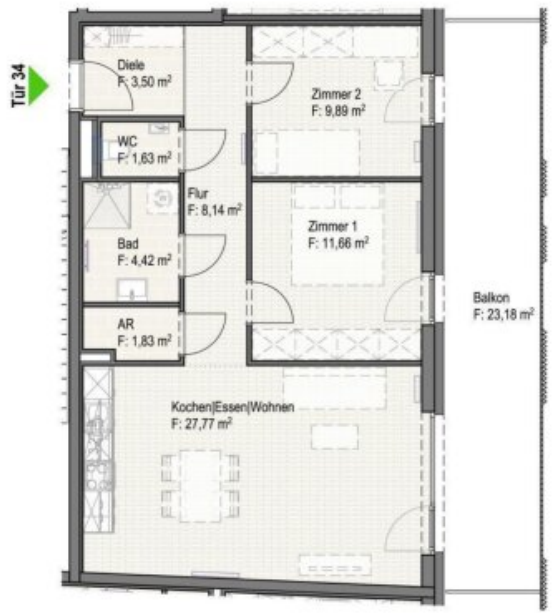
Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

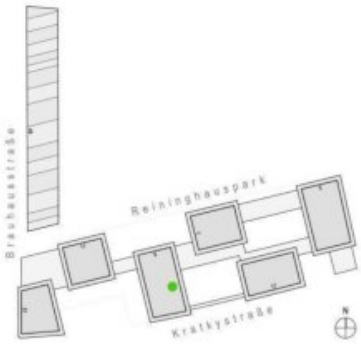
T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Reininghauspark 9	6.Obergeschoß	Tür 34

GRAWE wohnen.at





Wohnnutzfläche:	**68,84 m²**
Balkon:	23,18 m²
Kellerabteil:	3,42 m²

N

M 1:100

Objektbeschreibung

69 m² m² Wohnung im Reininghauspark 9 im 6. Stock mit Lift und BALKON bestehend aus,

1 Wohn-Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum und Kellerabteil ab 1.1.2026

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 870,-- inkl. BK/UST (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap