

***50 m² 2-Zimmerwohnung mit Küche und Balkon in
Reininghaus***



Objektnummer: 8365/330

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	49,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	651,07 €
Kaltmiete (netto)	651,07 €
Kaltmiete	651,07 €
Infos zu Preis:	

€ 651,07 inkl. BK/UST.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

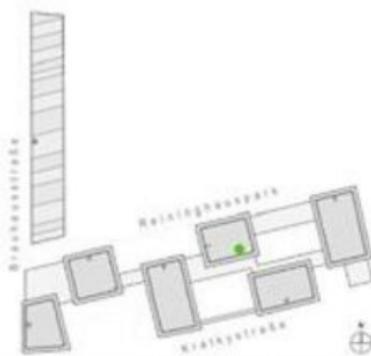
Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnnutzfläche:	40,78 m ²
Balkon:	33,28 m ²
Kellerabteil:	2,59 m ²



Objektbeschreibung

49,87 m² Wohnung im Reininghauspark 7 im 3. Stock mit Lift und BALKON bestehend aus,

Wohn-Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Kellerabteil ab 1.1.2026

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 651,07 inkl. BK/UST exklusive Heizung und Strom

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap