

TOP Mietwohnung im Herzen von Graz im 12. Stock mit Ausblick



Objektnummer: 8365/331

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in absoluter **Best-Lage im Zentrum von Graz.**

Durch die hervorragende Infrastruktur und die unmittelbare Nähe zu

Universität - Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmitteln ist die Wohnung

perfekt für Studenten wie auch Familien geeignet

- 82m² Wfl.
- 12. Stock mit Blick über Graz
- Miete inkl. BK und Heizung
- 3 getrennt begehbare Zimmer + extra Küche mit Essbereich
- neue Küche inkl. E-Geräte
- zentrale Lage
- ideal für Studenten oder Familien

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN !**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap