

Premium-Luxuswohnung im Naturschutzgebiet der Budapester Hügel



Objektnummer: 7939/2300162014

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Ungarn |
| PLZ/Ort: | 1037 Budapest |
| Baujahr: | 2010 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 150,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 15,00 m ² |
| Kaufpreis: | 875.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



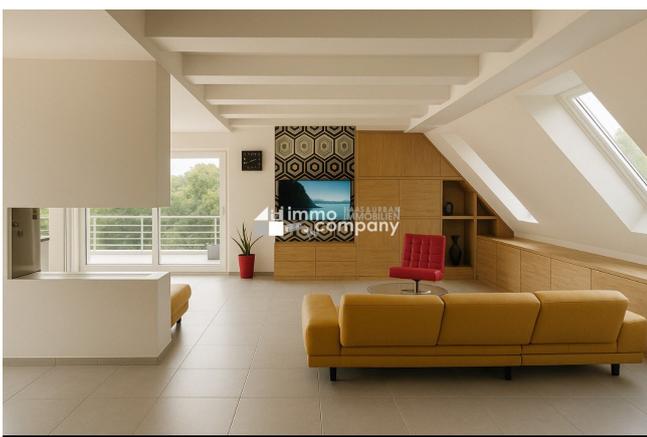
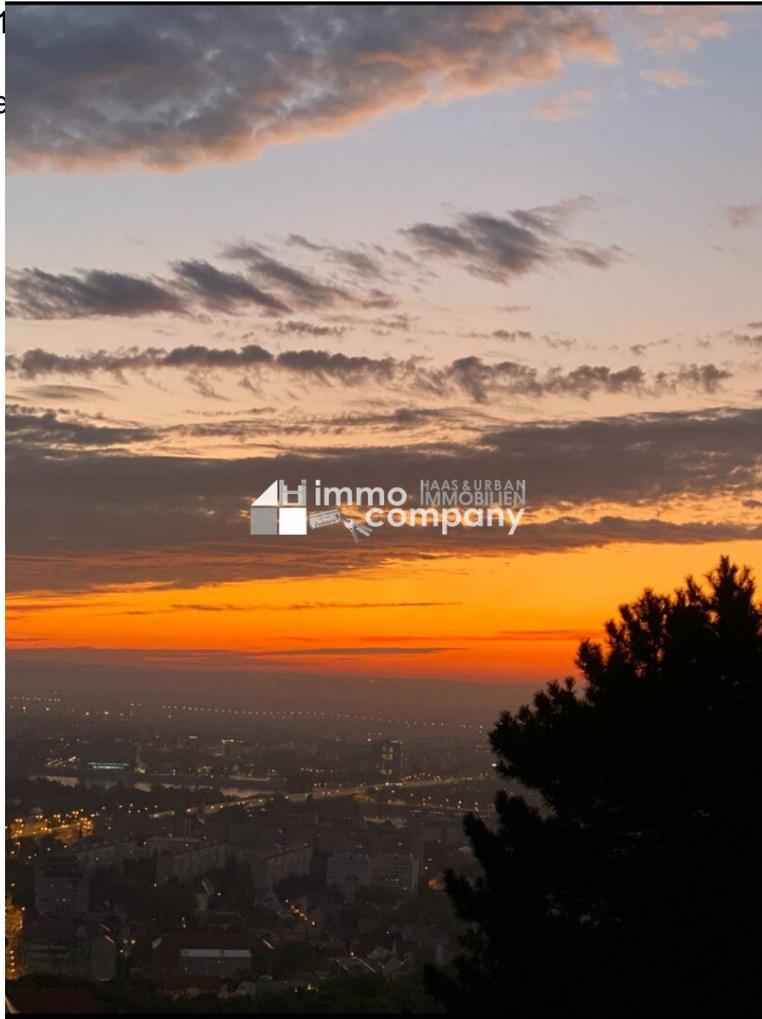
Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Premium-Luxuswohnung im Naturschutzgebiet der Budapester Hügel

Diese außergewöhnliche Wohnung in der Flóra-Straße vereint modernes Wohnen, Naturidylle und höchste Lebensqualität. Eingebettet in eine geschützte Naturlandschaft genießen Sie hier Ruhe und Privatsphäre – und dennoch erreichen Sie das Zentrum von Budapest in wenigen Minuten.

Die Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine hochwertige Ausstattung. Große Fenster eröffnen traumhafte Ausblicke ins Grüne und schaffen eine besondere Wohnatmosphäre.

Die Lage überzeugt nicht nur durch Naturverbundenheit, sondern auch durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von der einzigartigen Umgebung der Budapester Hügel, die zu Spaziergängen und Erholung einlädt.

Ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die exklusiven Wohnkomfort mit der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.