Helle 3-Zimmer- Wohnung mit Garten in Donnerskirchen

Objektnummer: 7939/2300162047

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	118,00 m²
Keller:	22,00 m²
Kaufpreis:	283.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung bietet direkten Zugang zu einem eingezäunten Garten und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung.Hier lässt sich modernes Wohnen mit Naturverbundenheit kombinieren.

- Wohnfläche: 81m2
- Garten: 118m2
- Abstellraum: 22m2
- Badezimmer:1
- WC:1
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Carport+Abstellplatz
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Baubeginn: 2025

geplante Fertigstellung: 2026

Eine ideales Zuhause für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf modern Standards zu verzichten .

Energieeffiziente Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sorgt für niedrige Betriebskosten .

Ideal Kombination aus Naturidylle und modernen Architektur .

Eine perfekte Wohnung für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf Komfort und zeitgemäße Standards zu verziehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap