Helle 3-Zimmer- Wohnung mit Garten in Donnerskirchen



Objektnummer: 7939/2300162047

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7082 Donnerskirchen

Baujahr:2026Zustand:ErstbezugWohnfläche:81,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 2

 Garten:
 118,00 m²

 Keller:
 22,00 m²

 Kaufpreis:
 283.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Trapitsyna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410051



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



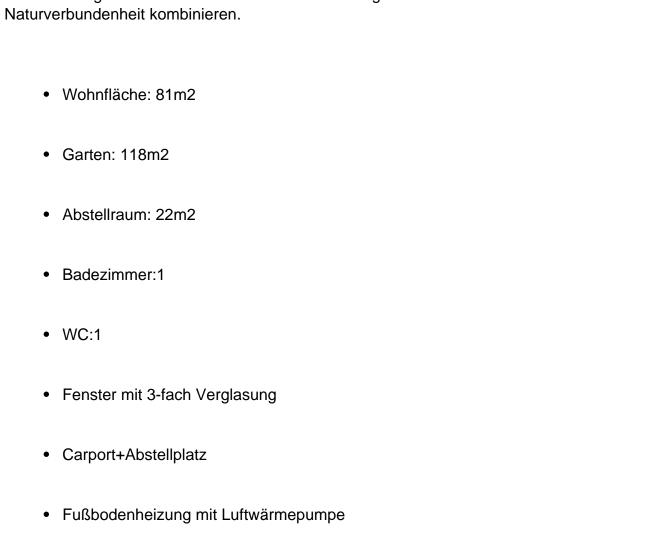




Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Erdgeschosswohnung bietet direkten Zugang zu einem eingezäunten Garten und überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung. Hier lässt sich modernes Wohnen mit Naturverbundenheit kombinieren.



Baubeginn: 2025

geplante Fertigstellung: 2026

Eine ideales Zuhause für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf modern Standards zu verzichten .

Energieeffiziente Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sorgt für niedrige Betriebskosten .

Ideal Kombination aus Naturidylle und modernen Architektur.

Eine perfekte Wohnung für Familien, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf Komfort und zeitgemäße Standards zu verziehen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <8.500m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <5.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap