Rückzugsort nach einer stressigen Woche

Objektnummer: 7939/2300162054

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Wienerherberg
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrick Lele

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410073

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das schöne Pachtgrund liegt mittig in der Siedlung und paar Meter vom See entfernt.

Mit einer Wohnfläche von 50 m² ist dieses Haus ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem gemütlichen Rückzugsort sind.

Abgegeben wird es möbliert damit Sie sich so schnell wie möglich wohl fühlen können.

Nach Absprache wäre ein ganzjähriges wohnen möglich.

Genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem eigenen Garten oder auf der einladenden offenen Terrasse, wo Sie die frische Luft und die Ruhe der Umgebung genießen können. Perfekt für gesellige Grillabende oder einfach zum Entspannen nach einem langen Tag. Weiters dabei sind eine schöne Gartenhütte, ein hohes und gepflegtes Hochbeet und das geschnittene Holz für Ihren Holzofen im Wohnzimmer.

Fliesen und Parkett verleihen den Räumen einen modernen und zugleich gemütlichen Charakter. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während der Heizofen an kühlen Tagen für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt. Das Haus selber wurde aus Ytong gebaut.

Die geräumige Küche bietet Ihnen alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen. Dank der Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse sowie der Klimaanlage sind Sie in Ihrem neuen Zuhause stets gut vernetzt und können das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Vorteil dieser Immobilie. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Annehmlichkeiten der Stadt erkunden möchten – hier sind Sie bestens aufgehoben.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <3.500m
Arzt <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap