

**Kleine und gemütliche Garconniere in der Nähe des
Lendplatzes in Graz.**



Objektnummer: 7852/279

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volksgartenstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	26,70 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	429,00 €
Kaltemiete (netto)	300,00 €
Kaltemiete	390,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	39,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

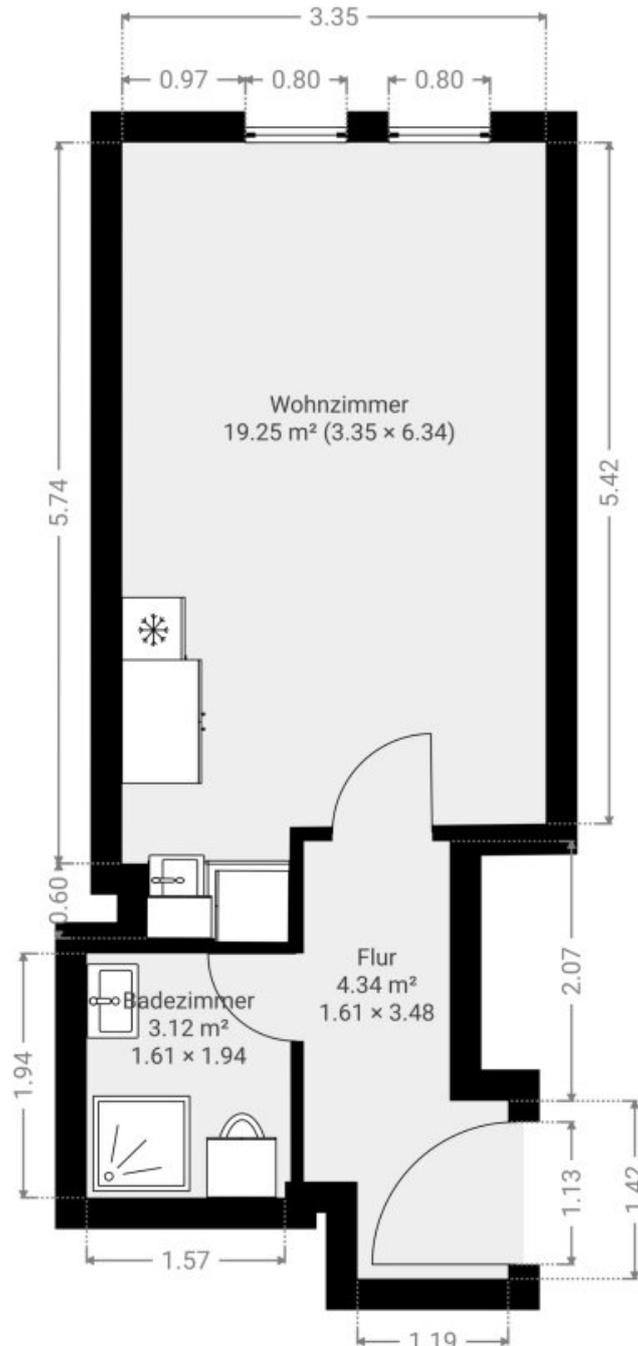
T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





▼ 4. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



Objektbeschreibung

Ideale Wohnung für Studenten oder Alleinstehende in ausgezeichneter zentraler Lage. Diese sehr schöne Garconniere befindet sich im vierten Stock eines Hauses in unmittelbarer Nähe des Grazer Lendplatzes. Selbstverständlich ist das Haus mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel aus und alle notwendigen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar. Natürlich gibt es auch Freizeiteinrichtungen in der Nähe, wie z.B. den Park oder den beliebten Lendplatz, bekannt für seinen Bauernmarkt, etc.

Das ist eine tolle Gelegenheit!

Die schöne Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 26m² - sehr gut geschnitten - bietet:

- Vorzimmer
- möblierte Küche
- Zimmer
- Galerie / ist für die Lagerung usw. nutzbar
- Bad mit Dusche und WC

In der Miete von 429,- € sind Miete, Betriebskosten und alle Steuern enthalten. Die Nebenkosten sind die Heizkosten und Stromkosten, die direkt mit dem Energieversorger abgerechnet werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap