

**Geschmackvolle und helle 3-Zimmer  
Eigentumswohnung in Kufstein**



**Objektnummer: 7329/279**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	79,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizkosten:</b>	140,00 €

## Ihr Ansprechpartner

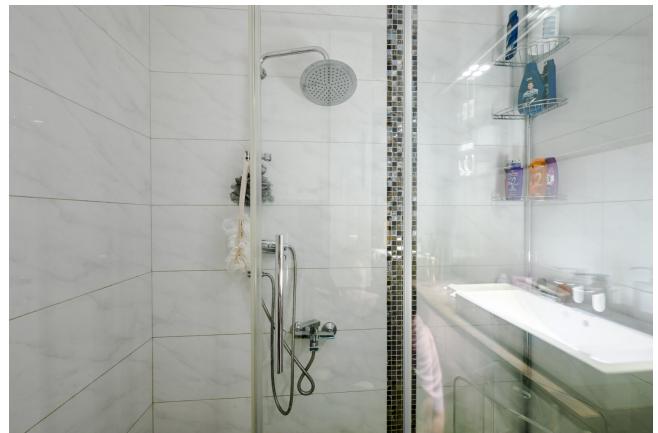


### Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH  
Anton-Karg-Straße 30  
6330 Kufstein

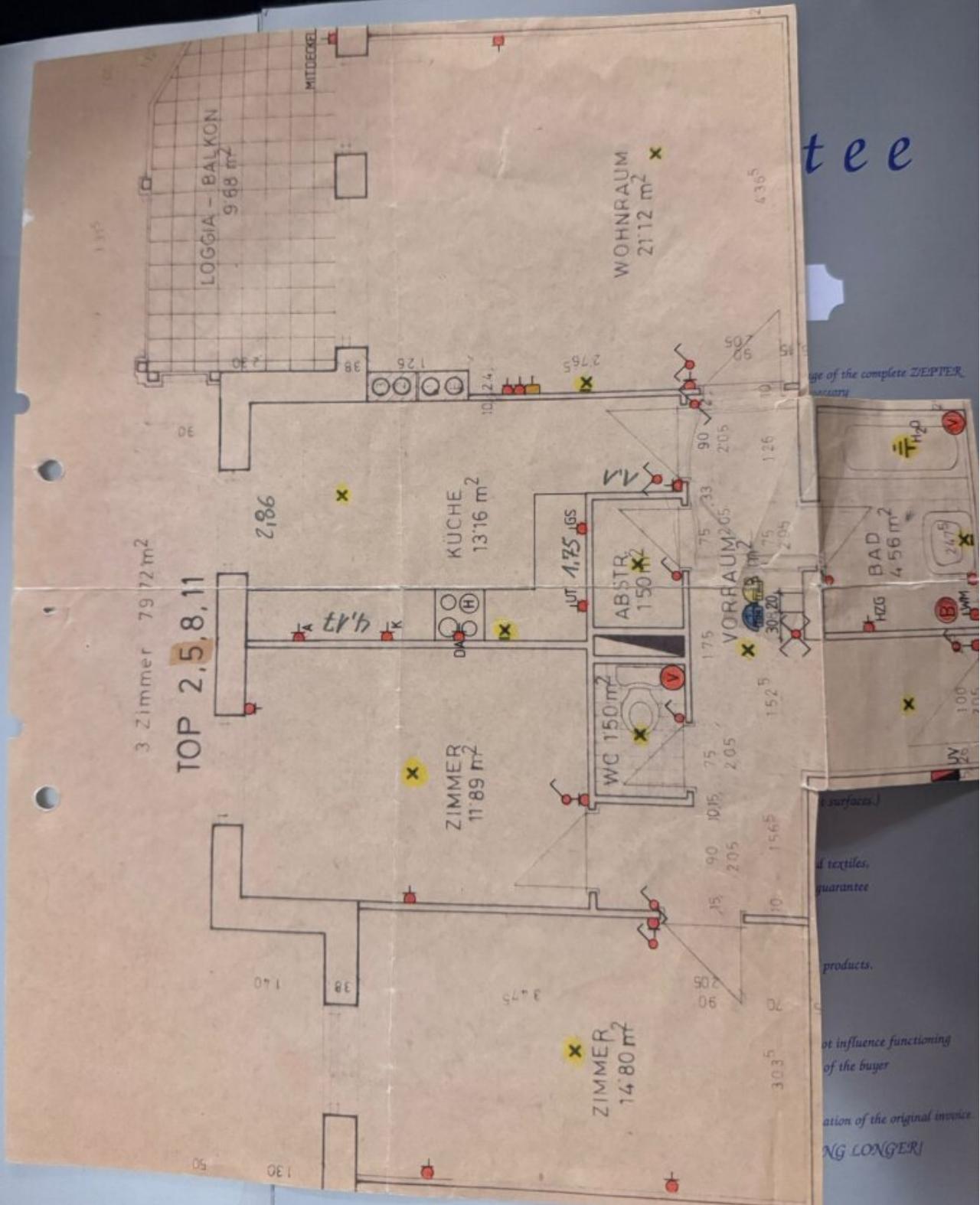
H +43 676 3010517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der malerischen Stadt Kufstein, Tirol! Diese neuwertige **3-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen auf großzügigen **79,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche** nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl, das von Komfort und Stil geprägt ist.

Betreten Sie diese moderne Wohnung und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche verzaubern, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist und erst vor 5 Jahren erneuert wurde. Hier wird Kochen zum Vergnügen, während Sie den Blick auf die beeindruckenden Berge und die grüne Umgebung genießen können. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt, der angeschlossene Abstellraum bietet den nötigen Stauraum.

Der großzügige Balkon in Richtung eines ruhigen, begrünten und großzügigen Innenparks ist der perfekte Ort, um die frische, alpine Luft zu genießen und bei einem Glas Wein den atemberaubenden Fernblick auf die umliegenden Berge zu bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Stunden verbringen, während Sie den Sonnenuntergang über dem Tiroler Himmel beobachten.

Die Wohnung ist mit modernen Fliesen, Parkett und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, egal zu welcher Jahreszeit. Die zentrale Heizungsanlage gewährleistet, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets wohlige Wärme genießen können. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet, die Ihnen den perfekten Start in den Tag ermöglicht.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der eigene Tiefgaragen-Stellplatz, der Ihnen nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch den Komfort, direkt von der Garage mit dem Personenaufzug in Ihre Wohnung zu gelangen.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch den Bus sind Sie schnell und unkompliziert in der Innenstadt oder auf dem Weg zu den umliegenden Skigebieten und Wanderwegen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten, höhere Schulen, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum. Hier brauchen Sie sich um nichts zu kümmern – alles ist in Reichweite.

Diese Wohnung in Kufstein ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Ob für Familien, Paare oder als attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Tirol wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch**

**vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m  
Universität <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap