

BARRIEREFREIES UND HELLES ATELIER IM INNENHOF MIT ENTLADEMÖGLICHKEIT



Objektnummer: 7320/421

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1889
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	85,52 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.911,60 €
Betriebskosten:	149,60 €
USt.:	29,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

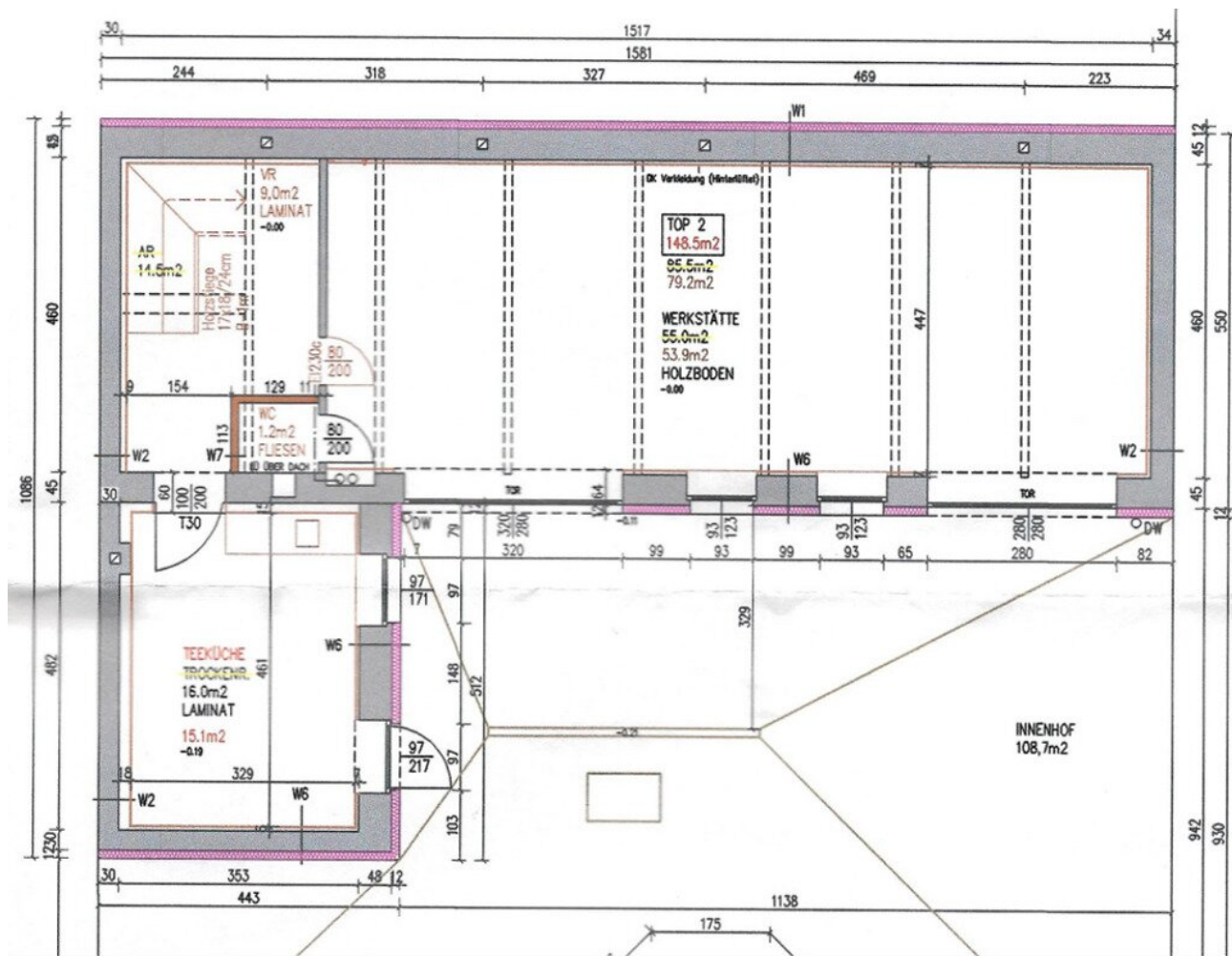
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Atelier, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es für kreative Tätigkeiten, ein kleines Gewerbe oder als Bürofläche, in einem 2011 umfassend generalsanierten Mehrparteienhaus. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im 16. Wiener Gemeindebezirk. Zusätzlich kann der ca.100 m² große Gemeinschafts-Innenhof für kurzfristige Be- und Entladetätigkeiten genutzt werden. Das Atelier liegt in einem gepflegten Mehrparteienhaus und zeichnet sich durch seine ruhige, dennoch gut angebundene Lage aus.

2011 Generalsanierung : neues Dach, erneuerte Gas- und Wasserleitungen, asphaltierter Innenhof. Die Fassade des Objekts im Innenhof wurde größtenteils vom jetzigen Eigentümer saniert.

Bis Mai 2027 beinhalten die Betriebskosten noch eine Darlehensrückzahlung. Nach Ablauf dieser Frist werden die monatlichen Kosten entsprechend niedriger sein.

Eckdaten im Überblick:

Nutzfläche: ca.86 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Küche: ja

Beschreibung:

- WC mit Handwaschbecken
- Nebenraum inkl. Miniküche
- Raumhöhe ca. 2.70 m
- Bodentiefe Fenstertüren

Kosten:

KP: EUR 249.000 ,--

Monatliche Vorschreibung gesamt: EUR 485,52 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap