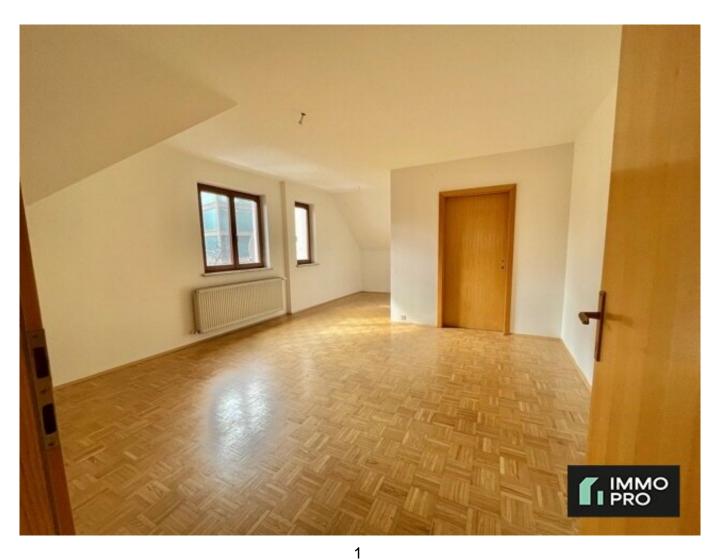
Schöne 4-Zimmer Wohnung in Leoben direkt bei der Uni zu vermieten



Objektnummer: 7278/565

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Ziernfeldgasse 10

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8700 LeobenZustand:Teil_vollsaniert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 89,27 m²
Zimmer: 4,50
Bäder: 1

Heizwärmebedarf: F 216,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E 2,00Gesamtmiete898,08 ∈Kaltmiete (netto)582,72 ∈

 Kaltmiete (netto)
 562,72 €

 Kaltmiete
 707,70 €

 Betriebskosten:
 124,98 €

 Heizkosten:
 98,20 €

 USt.:
 92,18 €

Infos zu Preis:

WC:

Küchenmiete

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









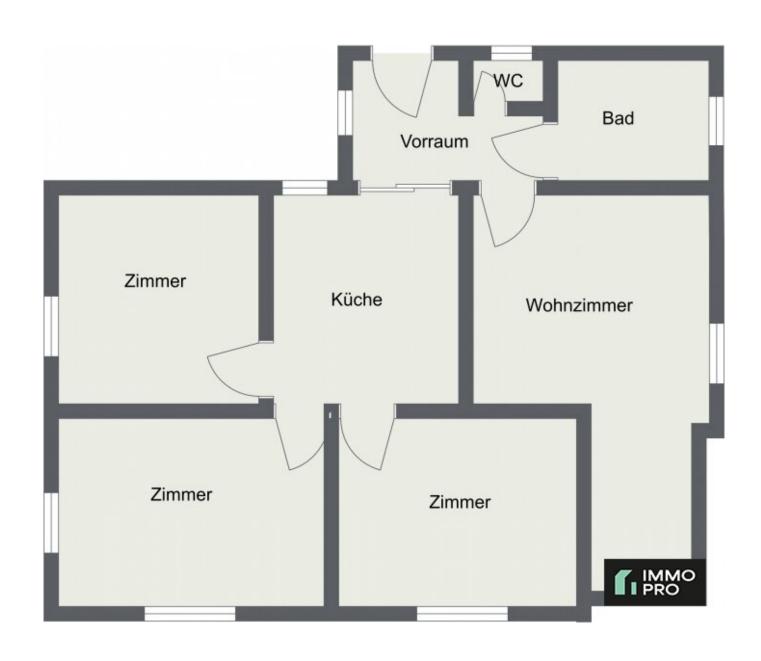












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Dachgeschosswohnung (2.OG) bestehend aus:

- * 3 Schlafzimmern,
- * Wohnzimmer,
- * Essküche inkl. Einbauküche,
- * neuwertiges Bad mit toller Glasduschkabine
- * Vorraum,
- * WC,
- * Kellerabteil.
- * Gas-Zentralheizung,
- * Warmwasseraufbereitung über E-Boiler.
- * Mietvertragsbefristung 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr
- * Nur noch Strom anmelden und einziehen.
- * Allgemeinparkplatz nach Verfügbarkeit vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <400m Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <625m Universität <100m Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <475m Geldautomat <475m Post <475m Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m Autobahnanschluss <2.400m Bahnhof <325m Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap